



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-126-(5)  
Смолян, ... 05.05. 2020 г.

ДО  
Н І Ч  
А П  
В П  
ГРАД СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на вили за семеен отдых“, в поземлен имот с идентификатор 67653.44.30 по КККР на град Смолян, местност „Къшлите“, община Смолян, област Смолян.

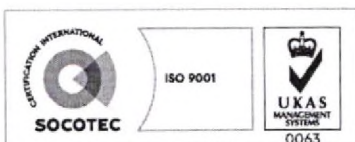
## УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-126/05.03.2020 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-126-(2)/06.04.2020 г. и писмо на БДИБР – Пловдив с изх.№ ПУ-01-284-(1)/28.04.2020 г. относно горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на вили за семеен отдых“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 67653.44.30 по КККР на град Смолян, местност „Къшлите“, община Смолян, да се изградят пет двуетажни вилни сгради за семеен отдых. Видно от представена скица, горепосоченият поземлен имот, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 4643 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се образува УПИ – вили за семеен отдых, с площ 4253 кв.м и за улици – 389 кв.м, при следните устройствени параметри: устройствена зона „Ов“, плътност на застрояване до 30%, височина – до 2 етажа/7м, кинт до 0.7, озеленяване – минимум 60%. По данни на възложителите, всяка от предвидените за изграждане пет еднофамилни двуетажни вилни сгради ще бъде със застроена площ от около 65 кв.м и с общ максимален капацитет за настаняване на общо около 20 човека. Не са предвидени допълнителни спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. зони за спорт, както и заведения за обществено хранене. За транспортното обслужване ще се използва съществуващата на място пътна инфраструктура, след частичната ѝ реконструкция. Съгласно представената от възложителите информация и документация, има възможност за присъединяване на вилните сгради към съществуващите водоснабдителна и електроразпределителна мрежи на кв. Езерово, град Смолян. Поради липса на канализация в района, формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в близост до пътя. За реализация на обектите са предвидени изкопни работи, с предполагаема дълбочина на изкопите до 2.50 метра, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на определени условия**, съгласно приложеното за съобразяване писмо с изх. № ПУ-01-284-(1)/28.04.2020 г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на вили за семеен отдых“, в поземлен имот с идентификатор 67653.44.30 по КККР на град Смолян, местност „Къшлите“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

*ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.*

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № ПУ-01-284-(1)/28.04.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за съобразяване.

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ - Смолян

