



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № 402-11-125-(3)
Смолян, 18.03.2021 г.

ДО

„ЕВТИМОВ“ ЕООД
ГРАД СМОЛЯН

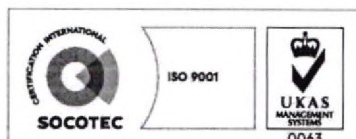
ОТНОСНО: Уведомление за „Подобен устройствен план – ПРЗ за УПИ I, кв. 290 и ПИ с идентификатор 67653.2.263 по КККР на град Смолян, местност „Табаково“, община Смолян, с цел присъединяване на ПИ с идентификатор 67653.2.263 към УПИ I и разширение на действащото УПИ I – База за дървообработване и производство на пелети, кв. 290 по плана на град Смолян“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕВТИМОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-125/09.03.2021 г., за горецитираният ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-125-(2)/17.03.2021 г. на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният: „Подобен устройствен план – ПРЗ за УПИ I, кв. 290 и ПИ с идентификатор 67653.2.263 по КККР на град Смолян, местност „Табаково“, община Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, предложението за изготвяне на ПУП-ПРЗ за УПИ I и ПИ с идентификатор 67653.2.263 по КККР на град Смолян, местност „Табаково“, община Смолян, е с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия и присъединяване на ПИ с идентификатор 67653.2.263 към действащото УПИ I – База за дървообработване и производство на пелети, кв. 290 по плана на град Смолян, образувано от ПИ с идентификатор 67653.2.834. Видно от представени кадастрални скици, ПИ с идентификатор 67653.2.263 е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид ливада“ и с площ 3005 кв.м, а ПИ с идентификатор 67653.2.834 представлява урбанизирана територия, с НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, с площ 7069 кв.м, като за него е образуван УПИ I – База за дървообработване и производство на пелети, кв.290 по плана на град Смолян, с площ 6971 кв.м. С изготвеният ПУП-ПРЗ, ще се разшири действащото УПИ I, като ще се образува нов УПИ I- База за дървообработване и производство на пелети, кв. 290, с площ 9976 кв.м, с предназначение определено от съществуващия УПИ I, оформен в предимно-производствена зона (Пп) със застрояване до 10м, плътност на застрояване – до 80%, максимален Кинт – 2,5 и озеленяване – мин.20%. Регулационните линии се прокарват максимално по имотните граници, съобразено със сервитута на преминаващия през ПИ с идентификатор 67653.2.263 въздушен електропровод 20kV. Транспортното обслужване се осъществява от съществуващия на място асфалтиран път, с който действащия УПИ I граничи. Съгласно представената от възложителя допълнителна информация, се



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>, Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



предвижда присъединения имот да се използва като съпътстваща инфраструктура към базата за дървообработка и производство на пелети, като ще се изпълни вертикална планировка и озеленяване. С настоящият ПУП-ПРЗ не е заявено извършване на ново строителство, разширение, пристрояване и/или надстрояване на съществуващия и действащ в УПИ производствен обект, както и изграждане на допълнителни сгради и мощности.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Не са налични данни, че с конкретния ПУП-ПРЗ се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности в така заявения ПУП - ПРЗ, както и обстоятелството, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за „Подробен устройствен план – ПРЗ за УПИ I, кв. 290 и ПИ с идентификатор 67653.2.263 по КKKP на град Смолян, местност „Табаково“, община Смолян, с цел присъединяване на ПИ с идентификатор 67653.2.263 към УПИ I и разширение на действащото УПИ I - База за дървообработка и производство на пелети, кв. 290 по плана на град Смолян“, община Смолян, област Смолян“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Настоящото писмо се отнася за заявените предвиждания и обхват на горепосочения ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

