



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-11-(2)*  
Смолян, *04.01.*2021 г.

ДО  
„ИСА 2000“ ЕООД  
ГРАД СОФИЯ

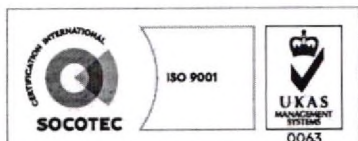
**ОТНОСНО:** Уведомление за „Промяна границите на УПИ I - 1491, 1635 – производствена дейност, кв.33 по плана на село Подвис, община Смолян“, във връзка с промяна на уличната регулация на част от път Смолян – Тикале в землището на град Смолян и промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ I - 1491, 1635 – производствена дейност, кв.33 в землището на село Подвис, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИНДЖОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-11/08.01.2021 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Промяна границите на УПИ I-1491, 1635 – производствена дейност, кв.33 по плана на село Подвис, община Смолян“, във връзка с промяна на уличната регулация на част от път Смолян – Тикале в землището на град Смолян и промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ I - 1491, 1635 – производствена дейност, кв.33 в землището на село Подвис, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, предложението за изменение на границите на УПИ I - 1491, 1635 – производствена дейност, кв.33 по плана на село Подвис, община Смолян, е във връзка с реализирания на място асфалтов път за село Тикале и променената улична регулация на част от пътя Смолян – Тикале (на запад от съществуващото УПИ). Горесцитираният урегулиран поземлен имот, образуван от ПИ с идентификатори: 56962.1.491 (6425 кв.м) и 56962.1.635 (5800 кв.м), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: „За производството на строителни материали, конструкции и изделия“, е собственост на възложителя, ведно с построените в него сгради и съоръжения. С изготвеният проект за: промяна на уличната регулация на част от пътя Смолян – Тикале в землището на гр. Смолян и промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1491, 1635 – производствена дейност, кв.33 по плана на село Подвис, ще се образува нов УПИ I- за производствена дейност – асфалтова база, кв. 33, в землищата на село Подвис и град Смолян, с площ 16508 кв.м. Границите на новия УПИ ще минават по съществуващите и новозаснетите имотни граници. В новообразувания УПИ ще се включат и части от ПИ с идентификатори: 67653.873.4, 67653.873.3 и 56962.1.636, представляващи горска територия от ДГФ, като засегнатата площ от тях ще бъде, както следва: 0,997 дка от ПИ с идентификатор 67653.873.3; 1,866 дка от ПИ с идентификатор 67653.873.4 и 1,421 дка от ПИ с идентификатор 56962.1.636.



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Новият УПИ ще се оформи в предимно-производствена зона (Пп) със застрояване до 3 етажа и кота стреха 10м, максимален % на усвояване – 80%, максимален Кинт – 2,5 и минимален % на озеленяване – 20%. Транспортното обслужване до УПИ се осъществява от съществуващия на място асфалтиран път за село Тикале, като не се предвижда изграждането на нова улица и на други елементи на техническата инфраструктура. С настоящата промяна на ПУП-ПРЗ не е заявено извършване на ново строителство, разширение, пристрояване и/или надстрояване на съществуващия и действащ в УПИ производствен обект, както и извършване на изкопни работи и използване на взрив.

Поземлените имоти, предмет на изменението на плана и на уличната регулация, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Не са налични данни, че с така заявената промяна на ПУП-ПРЗ и улична регулация, се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на плана, както и обстоятелството, че същия ще се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за „Промяна границите на УПИ I-1491,1635– производствена дейност, кв.33 по плана на село Подвис, община Смолян“, във връзка промяна на уличната регулация на част от път Смолян – Тикале в землището на град Смолян и промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1491,1635– производствена дейност, кв.33 в землището на село Подвис, община Смолян, област Смолян“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Промяната на ПУП-ПРЗ следва да бъде съобразена с предвижданията на ОУП на Община Смолян. В случай, че промененият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.*

*Настоящото писмо се отнася за заявените предвиждания и обхват на горепосочения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

