



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. №... КПД-11-1090-(1)
Смолян,..... 22.12 2017 г.

ДО

Д..... С

Б

СЕЛО ВЪЛКОСЕЛ,
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Относно: Инвестиционно предложение: “Жилищна сграда” в УПИ X, кв. 29 по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-1090/19.12.2017г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за “Жилищна сграда”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради една жилищна сграда за собствени нужди в УПИ X, кв. 29 по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен Нотариален акт и е с обща площ 400 кв.м. За обекта има издадена скица с виза за проектиране от главен архитект на Община Сатовча с № 506/18.10.2017г. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение, в имота разположен в регулационните граници на населеното място, се предвижда изграждането на една двуетажна жилищна сграда със застроена площ около 100 кв.м и разгъната застроена площ около 200 кв.м. Предвижда се на първия етаж да се разположи гараж, а на втория жилищен етаж да се обособят: две спални, дневна, баня и тераса. Предвидени са изкопни работи като за жилищно строителство, без използване на взрив. Възложителят посочва, че съгласно сключени предварителни договори с експлоатационните дружества има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи на село Вълкосел, община Сатовча. За обслужването на обекта не се налага изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0000220 „Долна Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

1/2



включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение „Жилищна сграда“ в УПИ X, кв. 29 по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

