



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. №... КНД-11-1074-(3)
Смолян,..... 09.02. 2018 г.

ДО
С Д К

ГРАД НЕДЕЛИНО
ОБЩИНА НЕДЕЛИНО
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „База за отдих и рекреация със заведение за хранене и средства за настаняване“ в поземлен имот с номер 004335, местност „Черешка“, землище на град Неделино с ЕКАТТЕ 51319, община Неделино, област Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-1074/12.12.2017г. и № КПД-11-1074-(2)/06.02.2018г., които може да бъдат приети като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „База за отдих и рекреация със заведение за хранене и средства за настаняване“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за отдих и рекреация със заведение за хранене и средства за настаняване в ПИ № 004335, местност „Черешка“, землище на град Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с обща площ 2.905 дка. Съгласно Решение № 464 на Общински съвет - Неделино, взето с Протокол № 29/28.06.2017г., се разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 004335, местност „Черешка“, землище на град Неделино, за площадка за проектиране на дом за хора със зрителни увреждания. Предвижда се образуването на УПИ I-004335, оформен в устройствена зона за обществено обслужване (Оо), със следните градоустройствени показатели на застрояване: височина до кота стреха – до 3 етажа /до 10м/; плътност – 60%, максимален Кинт – 1.2 и озеленяване – мин.20%. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение и съгласно представената допълнителна информация, се предвижда в границите на новопредвиденото УПИ, да се изгради база за отдих и рекреация, включваща комплекс от две триетажни сгради с масивна стоманобетонна конструкция. Височината на сградите ще бъде до 10м, всяка със застроена площ по около 150 кв.м и с РЗП – 500 кв.м. В първата сграда се предвижда ресторант, кафе-аператив, кухня, складове за бельо, обслужващи помещения, котелно помещение за твърдо гориво (пелети), а на втория и третия етаж са предвидени единични и двойни стаи за настаняване на около 15 посетители. Във

1/2

