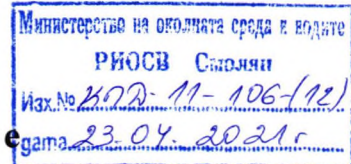




# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян



## СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **23.04.2021г. Решение № СМ-017-ПР/2021г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Вилно селище с обслужващи сгради /магазин и ресторант/“ в ПИ № 00607.13.186, м. Далджа, гр. Ардино, обл. Кърджали.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров“ №16, за период от 14 дни на **23.04.2021г.** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: [https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=2](https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2). Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

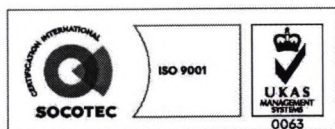
## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **23.04.2021г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров“ №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда №СМ-017-ПР/2021г. от 23.04.2021 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Вилно селище с обслужващи сгради /магазин и ресторант/“ в ПИ № 00607.13.186, м. Далджа, гр. Ардино, обл. Кърджали.

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: [https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=2](https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2), на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

### Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл.експерт
2. инж. Красимир Кондов, гл. експерт
3. Петя Славова – гл. експерт:



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ

№ СМ-017-ПР/2021г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Кърджали.

## РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Вилно селище с обслужващи сгради /магазин и ресторант/" в ПИ № 00607.13.186, м. Далджа, гр. Ардино, обл. Кърджали, което **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** Божидар Кавракиров.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилно селище в ПИ № 00607.13.186, м. Далджа, гр. Ардино, обл. Кърджали. Селището ще включва: десет еднофамилни сгради за сезонно ползване и обслужващи сгради – магазин и ресторант. Имотът, в чийто граници е предвидено да се реализира предложението е с площ 5000 кв.м, собственост на възложителя, с трайно предназначение на територията – горска и НТП – нива. Имотът ще се захрани с вода от съществуващ граничен напорен резервоар. Формираните от дейността на обекта битово-отпадъчни води ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение „В60“, оразмерено и доставено от „Боралит“. Пречистената вода ще се използва за поливане на зелени площи. След реализиране на цялостната канализация на ТК „Бели брези“, вилното селище ще се включи към нея, съгласно предварително сключен договор. Електрозахранването на имота ще се извърши посредством монтаж на трансформаторен пост. Захранването на БКТП ще се осъществи от стълб на минаващ в близост въздушен електропровод 20 kV извод „Бели брези“, посредством подземен кабел 20kV.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, т.12 буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение 1)“ на Приложение 2 от ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС, **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за



☑ 4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в чийто граници се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е: BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000”.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнореломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).

На основание чл.7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е съгласувано с Басейнова дирекция Източнореломорски район – Пловдив (БД ИБР), във връзка с определяне на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б” от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Кърджали.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на вилно селище с обслужващи сгради, в ПИ 00607.13.186, м. Далджа, гр. Ардино, обл. Кърджали. Общата площ на имота е 5000 кв.м. Селището ще включва: десет еднофамилни сгради за сезонно ползване и обслужващи сгради – магазин и ресторант.

2. Водоснабдяването на обекта ще се извърши посредством водопроводно отклонение от граничещ с имота напорен резервоар, с обем 150 м<sup>3</sup>.

3. Формираните от дейността на обекта битово-отпадъчни води ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение „В60“, оразмерено и доставено от „Боралит“. Пречистената вода ще се използва за поливане на зелени площи. След реализиране на цялостната канализация на ТК „Бели брези“, вилното селище ще се включи към нея, съгласно предварително сключен договор.

4. Електрозахранването на имота ще се извърши посредством монтаж на трансформаторен пост. Захранването на БКТП ще се осъществи от стълб на минаващ в близост въздушен електропровод 20 kV извод „Бели брези“, посредством подземен кабел 20kV.

5. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, тъй като транспортното обслужване ще се извършва чрез съществуващ път.

6. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

7. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

8. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

9. Съгласно становище на РЗИ - Кърджали с изх.№ 10-22-1/08.04.2021 г., реализацията на предложението няма да предизвика отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 00607.13.186, м. Далджа, гр. Ардино, обл. Кърджали. Селището ще включва: десет еднофамилни сгради за сезонно ползване и обслужващи сгради – магазин и ресторант. Имотът, в чийто граници е предвидено да се реализира предложението е с площ 5000 кв.м, собственост на възложителя, с трайно предназначение на територията – горска и НТП – нива.

2. Съгласно писмо на Изпълнителна агенция по горите, с изх. №ИАГ-3849/12.02.2020г. е извършено предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия. За ПИ № 00607.13.186, м. Далджа, гр. Ардино, обл. Кърджали, е изразено положително становище за промяна предназначението на поземления имот за изграждане на вилно селище с обслужващи сгради.

3. За територията на община Ардино има одобрен ОУП. Имотът, в чийто граници е предвидена реализацията на предложението попада в обхвата на ОУПО Ардино. Съгласно Заповед №462/03.06.2020г. на Кмета на община Ардино за ПИ № 00607.13.186, м. Далджа, гр. Ардино, обл. Кърджали има одобрен ПУП-ПРЗ.

4. Съобразено с полученото становище с изх. ПУ-01-268-(1)/19.03.2021г. на БД ИБР - Пловдив, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

- Да се спазват изискванията на Наредба №4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, с които се урежда реда и условията за съгласуване от ВиК оператора на инвестиционния проект, присъединяване към ВиК мрежите и сключване на договор за присъединяване на имота към ВиК мрежата.

- Качеството на водите за напояване да отговарят на изискванията на Наредба № 18/27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.

5. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

6. Предвид местоположението и характерът на предложението, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

7. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположената защитена зона и характерът на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

9. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

10. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнобеломорски район.

11. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

12. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

13. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложиени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно писмо на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-268-(1)/19.03.2021г., инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, посочени в становището.

6. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията и предвид естеството на намерението, очакваните въздействия върху



компоненти и фактори на околна среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

7. В близост до инвестиционното предложение има други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, но отчитайки площта и неговия характер, както и обстоятелството, че имотът, в чийто граници ще се реализира предложението, попада в териториалния обхват на Общ устройствен план на Община Ардино, не се очаква възникване на комбинирани и кумулативни въздействия със значителен ефект.

8. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

#### **IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-106-(9)/21.04.2021г. на Кмета на Община Ардино, в периода 07.04.2021г. – 20.04.2021г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:23.04.2021г.

С уважение,  
**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ**  
Директор на РИОСВ-Смолян

