



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-106-19/*  
Смолян, *09.03.*2020 г.

ДО  
ОБЩИНА ДЕВИН  
ГРАД ДЕВИН  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

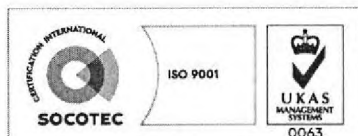
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сграда за обществено обслужване „Читалище Възраждане 1949“, представляваща сграда с идентификатор 20465.506.269.1, разположена в ПИ с идентификатор 20465.506.269 по КККР на град Девин, кв. Настан, община Девин, област Смолян

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-106/26.02.2020 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сграда за обществено обслужване „Читалище Възраждане 1949“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изпълнение на строително-монтажни работи за въвеждане на енергоефективни мерки за покриване на клас на енергопотребление „А“ в сграда за обществено обслужване „Читалище Възраждане 1949“, представляваща сграда с идентификатор 20465.506.269.1, разположена в ПИ с идентификатор 20465.506.269 по КККР на град Девин, кв. Настан, община Девин, област Смолян. Съгласно издадена кадастрална скица, сградата, предмет на инвестиционното предложение, е с предназначение: „Сграда за култура и изкуство“, със застроена площ 382 кв.м и е построена в ПИ с идентификатор 20465.506.269 по КККР на град Девин, общинска публична собственост, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“, целият с площ 680 кв.м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, триетажната сграда на читалището е построена през 1964 г., състои се от един полуподземен и два надземни етажа, със застроена площ - 380.2 кв.м и РЗП - 726.6 кв.метра. Носещата конструкция е масивна, монолитна, а покрива е скатен с дървена конструкция и покритие с керемиди. Съгласно представената в уведомлението информация, се установява, че въвеждането на мерките за енергийна ефективност, ще включва извършване на строително-монтажни работи по покрива и фасадите на сградата, както и подмяна на топлоснабдяването, на дограмата и на осветителните тела в общите части. Строително-монтажните работи по покрива включват цялостно топлоизолиране на стоманобетонната плоча, като и ремонт на съществуващата конструкция, обшивка, скара, пренареждане на керемиди (ако е необходимо и подмяна), полагане на хидроизолация, подмяна на отводняването. По фасадите на сградата ще



4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



се извърши топлоизолиране на стените, чрез полагане на външна топлоизолация и на външна екстериорна мазилка. Предвидено е също монтиране на климатици сплит система за всички помещения, като в салона ще се монтират колонни климатици, а в останалите помещения, вътрешните тела ще бъдат за открит високостенен монтаж. Мярката предвижда цялостна подмяна на дървената дограма с PVC дограма, както и подмяна на металните входни врати с алуминиеви плътни врати. Предвижда се също подмяна на осветителните тела в общите части, а сценичното осветление ще се замени с LED прожектори. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща съпътстваща техническа инфраструктура.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

➤ BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че така представеното инвестиционно предложение е **допустимо**, спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица”, съгласно горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма** вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сграда за обществено обслужване „Читалище Възраждане 1949“, представляваща сграда с идентификатор 20465.506.269.1, разположена в ПИ с идентификатор 20465.506.269 по КККР на град Девин, кв. Настан, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ - Смолян

