



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-1027-(2)
Смолян, 31.01..... 2019 г.

ДО
АРХ. В| [X
ГРАД ПЛОВДИВ,
ПЪЛНОМОЩНИК НА:
Д В - Д ,
М Д И
Б Д
НАСЛЕДНИЦИ НА Н []

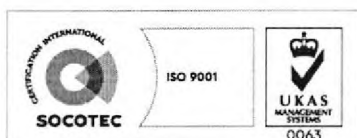
Относно: Инвестиционно предложение „База за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 58517.21.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Проглед, местност „Блатото“, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН X

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-1027/21.12.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и писмо на БДИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-1027-(2)/25.01.2019г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „База за отдих“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на база за отдих в ПИ с идентификатор 58517.21.12 по КККР на село Проглед, местност „Блатото“, община Чепеларе, област Смолян и потвърждаване на Решение № 05/24.09.2009г. на ОД „Земеделие“–Смолян за промяна предназначението на земята. Видно от представена актуална скица, поземления имот, предмет на инвестиционното предложение, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“ и е с площ 2999 кв.м. Съгласно представената с уведомлението информация и документация (Решение № 05/24.09.2009г. на ОД „Земеделие“–Смолян, Заповед № 247/12.06.2009г. на Кмета на община Чепеларе за одобряване на ПУП – ПР/ПЗ и становище изх. №ПД-447/24.03.2006г. на РИОСВ-Смолян), за гореописания поземлен имот е извършена процедура по промяна предназначението на земеделската земя за изграждане на обект „База за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 58517.21.12 (ПИ № 021012 по КВС), местност „Блатото“, землище на село Проглед, община Чепеларе, област Смолян. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение, с цел потвърждаване на Решение № 05/24.09.2009г. на ОД „Земеделие“–Смолян за промяна предназначението на земята, се предвижда в ПИ с идентификатор 58517.21.12 по КККР на село Проглед, местност „Блатото“, община Чепеларе , да се изгради базата за отдих, представляваща една сграда със застроена площ около 300 кв.м и РЗП – 400 кв.м. Сградата ще се обитава сезонно от 6 до 10 човека. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 0,90м за полагане на основите на бъдещата сграда, без използване на



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



взрив. Съгласно предвижданията на ПУП, имотът ще попадне в устройствена зона „Ок“ – за рекреационна дейност, със застрояване с височина до 10 м. Обектът е с осигурен транспортен достъп посредством съществуващи полски пътища, които ще се разширяват. Предвид, че имота е разположен в близост до регулационните граници на населеното място, както и наличието на съседни застроени имоти, има възможност обекта да бъде присъединен към съществуващите електроразпределителна и водопроводна мрежи, а формираните отпадъчни води се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като същата ще бъде почиствана периодично от лицензиран оператор.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 5,03 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при **спазване на определени условия**, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-857(1)/25.01.2019г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „База за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 58517.21.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Проглед, местност „Блатото“, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста, копие на становище на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-857(1)/25.01.2019г.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

