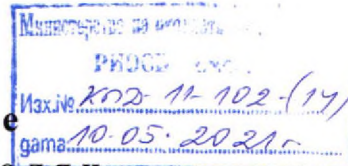




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **10.05.2021г. Решение № СМ-018-ПР/2021г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: "Хотел, реконструкция на съществуващи и изграждане на нови водни атракциони" в ПИ 44402.500.504 по КК на с. Баните, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров" №16, за период от 14 дни на **10.05.2021г.** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контрол и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

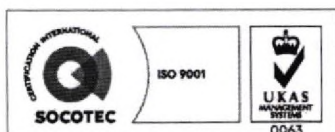
КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **10.05.2021г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров" №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда №СМ-018-ПР/2021г. от 10.05.2021 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Хотел, реконструкция на съществуващи и изграждане на нови водни атракциони" в ПИ 44402.500.504 по КК на с. Баните, обл. Смолян.

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2, на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контрол и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл.експерт
2. Красимир Кондов, гл. експерт!
3. Гургана Бакалска – ст. експерт: /



4700 гр. Смолян, ул."Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





РЕШЕНИЕ

№ СМ-018-ПР/2021г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Хотел, реконструкция на съществуващи и изграждане на нови водни атракциони" в ПИ 44402.500.504 по КК на с. Баните, обл. Смолян, което **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

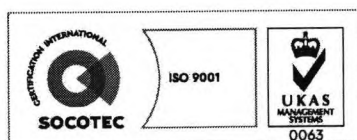
възложител: „А.В.М.К. ВАН СТЕЕКЕЛЕНБЮРХ ХОЛДИНГ“ ООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и оформяне на цялостен комплекс за спортни, развлекателни и туристически услуги, насочен към широк сегмент от потребители, с използване на природните дадености и наличните ресурси на минерална вода, като форма и инструмент за повишаване на стопанския капацитет и привлекателност на района и населеното място. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 44402.500.504 по кадастралната карта на с. Баните, към който ще бъдат присъединени ПИ 44402 500.845, с площ 709 м² по КК, ПИ 44402.500 719 с площ 539 м² по КК и част от имот 44402.500.435 с приблизителна площ 344 м² . Новообразуваният ПИ 44402.500.504 ще е с обща площ от 5 382 м². Дейностите за реализация на предложението включват:

- Изграждане на нов хотел с ресторант и спа център;
- Изграждане на сграда с покрити паркоместа, съблекални, технически помещения, складове, заведение;
- Реконструкция на съществуващите и изграждане на нови басейни и съоръжения;
- Обособяване на открит паркинг;
- Обособяване на спортни площадки;

По време на експлоатацията се предвижда водовземане на минерална вода от Находище „Баните“ - Сондаж № 3хг в количество максимално до 1.0 л/сек., средноденоношно до 0.5 л/сек. и годишно до 6610 м³/год. Ще се използва изцяло съществуваща инфраструктура (водоснабдяване, електроснабдяване и пътища), като не се предвижда изграждане на нова.



Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, т.10 буква „б“ – „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС, **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в чийто граници се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнореломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).

На основание чл.7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е съгласувано с Басейнова дирекция Източнореломорски район – Пловдив (БД ИБР), във връзка с определяне на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 44402.500.504 по кадастралната карта на с. Баните, към който ще бъдат присъединени ПИ 44402 500.845, с площ 709 м² по КК, ПИ 44402.500 719 с площ 539 м² по КК и част от имот 44402.500.435 с приблизителна площ 344 м². Новообразуваният ПИ 44402.500.504 ще е с обща площ от 5 382 м².

2. Инвестиционните намерения на фирмата предвиждат изграждане и оформяне на цялостен комплекс за спортни, развлекателни и туристически услуги, насочен към широк сегмент от потребители, с използване на природните дадености и наличните ресурси на минерална вода, като форма и инструмент за повишаване на стопанския капацитет и привлекателност на района и населеното място. Основните дейности, включени в настоящото инвестиционно предложение са:

- изграждане на нов хотел с ресторант и балнеолечебен СПА център, включващ голям басейн, два детски басейна, джакузи и 4 броя тангенторни вани;

- реконструкция на външен басейн;
- изграждане на два детски басейни, с площи съответно: 43.5 м² и 31.5 м²;
- изграждане на водна пързалка и басейн към нея с площ 91 м²;
- изграждане на открито джакузи с площ 13 м² и свързан с него развлекателен басейн с площ 48 м²;
- реконструкция на кабините за преобличане - 6 броя с душеве към тях;
- изграждане на сграда с покрити паркоместа, съблекални, технически помещения, складове и заведение;
- обособяване на открити паркоместа;
- обособяване на спортни площадки;

3. За реализацията на предложението няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, в т.ч: пътища/ улици, газопровод, електропроводи, тъй като имотът се намира в регулационните граници на с. Баните - централна зона и същите са изградени и въведени в експлоатация.

4. При реализацията на предложението се предвиждат изкопни работи с обем до 1500 м³ и с дълбочина до 1.50 м. Не се предвижда ползване на взрив.

5. По време на експлоатацията на обекта ще се извършва водовземане от минерална вода от Находище „Баните“ - Сондаж №3хг в количество: максимално до 1.0 л/сек., средноденонощно до 0.5 л/сек. и годишно до 6 610 м³/год.

6. За питейно-битови цели ще се използва водоснабдителната мрежа на населеното място, обслужвана от ВиК-оператор.

7. Формираните от дейността на обекта отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място.

8. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

9. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

10. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

11. Съгласно писмо с изх. № 10-37-1/22.04.2021 г. на РЗИ – Смолян, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението на с. Баните.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 44402.500.504 по кадастралната карта на с. Баните, на площ 5382 м². Възложителят е закупил поземлен имот 44402.500.504 по кадастралната карта на с. Баните, с площ 3 790 м² и начин на трайно ползване: за плувен басейн, ведно с построените в него сгради и съоръжения.

2. За ПИ №44402.500.504 ще се проведе процедура по изработване на ПУП-ПРЗ за присъединяване на допълнителни съседни имоти, които възложителят е придобил, а именно:

ПИ 44402 500.845, с площ 709 м² по КК, ПИ 44402.500 719 с площ 539 м² по КК и част от имот 44402.500.435 с приблизителна площ 344 м². Новообразуваният ПИ 44402.500.504 ще е с обща площ от 5 382 м².

3. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението се намира в застроително-регулационните граници на с. Баните - централна зона, при следните граници: север - улична регулация; запад - площад, селищна регулация; югозапад, юг, югоизток - коригирано речно корито на р. Малка Арда; изток - стопански дейности.

4. По време на експлоатацията се предвижда водовземане на минерална вода от Находище „Баните“ - Сондаж № 3хг в количество максимално до 1.0 л/сек., средноденонощно до 0.5 л/сек. и годишно до 6610 м³/год. Находището е изключително държавна собственост и е записано под №2в Приложение №2 към чл.14, ал.2 от Закона за водите. На основание §133 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за водите с решение №67 от 22.02.2011 г. на МОСВ, находището е предоставено за ползване и управление за срок от 25 години на община Баните. Водовземането на минерална вода подлежи на разрешителен режим според Закона за водите.

5. Съобразено с полученото становище с изх. № ПУ-01-265-(1)/16.03.2021 г. на Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив (БД ИБР), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;

- Водовземането на минерална вода подлежи на разрешителен режим според Закона за водите. Възможността за осигуряване на необходимото количество ще се прецени в процедурата по издаване на разрешително за водовземане на минерална вода;

- Тъй като водите ще се използват и за питейно-битови цели, трябва да започне процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000г.

6. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

7. Предвид местоположението и характерът на предложението, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

8. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположената защитена зона и характерът на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

9. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

10. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнобеломорски район.

11. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

12. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

13. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно писмо на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-265-(1)/16.03.2021г., инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, посочени в становището.

6. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията и предвид естеството на намерението, очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околна среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

7. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-102-(11)/07.05.2021г. на Кмета на Община Баните, в периода 21.04.2021г. – 06.05.2021г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:10.05.2021г.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖУВА
Директор на РИОСВ-Смолян

