



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. №. КОО-11-1-(3)
Смолян, 19.03 2019 г.

ДО
Х В
ГРАД ВАРНА

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

В. _____ Р.
ГРАД СМОЛЯН

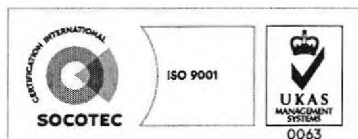
Относно: Инвестиционно предложение: „Вила за семеен отдих“ в поземлен имот с идентификатор 69345.11.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стойките, местност „Топъня“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Р

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-1/02.01.2019г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и Удостоверение на Община Смолян с вх. № КПД-11-1-(2)/11.03.2019г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Вила за семеен отдих“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вила за семеен отдих в ПИ с идентификатор 69345.11.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стойките, местност „Топъня“, община Смолян, област Смолян. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Друг вид нива“ и е с площ 495 кв.м. Съгласно изготвени задание и проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 69345.11.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стойките, местност „Топъня“, община Смолян, е предвидено следното градоустройствено решение: обособяване на УПИ - ...-11.10 – за Вила за семеен отдих, оформен в устройствена зона „Ов“, с плътност на застрояване до 30%; етажност 2(8) метра; кинт до 0.8; озеленяване – мин.50% , обща площ 495 кв.м. По информация на възложителя и видно от представената документация, се предвижда с предложението проект на ПУП-ПРЗ да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя и обособяването на самостоятелен урегулиран поземлен имот за реализиране на вила за семеен отдих, като ще се урегулира ПИ с идентификатор 69345.11.10 по КККР на село Стойките, местност „Топъня“, община Смолян. Общата площ предвидена за промяна предназначението на земята е 495 кв.м. Застрояването на вилната сграда ще бъде свободно по ограничителните линии на застрояване, съгласно заложените градоустройствени параметри по ПУП-ПРЗ и съобразно предвижданията на ОУП на Община Смолян. Осигуряването на транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващ път в регулация, с който имота граничи от запад. Тъй като ПИ с идентификатор 69345.11.10 по КККР на село Стойките,



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



местност „Топъня“, община Смолян, граничи със съществуващата регулация на село Стойките, има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите ВиК и електроразпределителна мрежи, чрез изграждането на нови сградни отклонения. Предвидени са изкопни работи за полагане на фундаменти на вилната сграда, без използване на взрив.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 8/11.03.2019г. на Община Смолян, се установява, че поземлен имот с идентификатор 69345.11.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стойките, местност „Топъня“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян, за който има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по екологична оценка № СМ-04-06/2018г.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 0,46 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Вила за семеен отдих“ в поземлен имот с идентификатор 69345.11.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стойките, местност „Топъня“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

