



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 12 - ОС/2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-195/07.05.2015г. и допълнителна информация с вх. № КПД-14-195-(2)/26.05.2015г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство - изграждане на една жилищна сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор № 23025.42.17, м. „Далоското“, землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян.

Възложител: Миглена Стефанова Данаилова и Едуард Стефанов Данаилов,

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор № 23025.42.17, м. „Далоското“, землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, с обща площ 1851 кв.м. По данни на възложителя, посочени в уведомлението, в границите на имота се предвижда изграждане на една двуетажна жилищна сграда за сезонно ползване от собствениците, с капацитет за настаняване за около 5 човека. Възложителите са придобили право на собственост върху имота, съгласно представени Договор за доброволна делба на земеделски имот № 126, том I, рег.№ 493 от 21.11.2001г, издаден от Районен съд – Девин и Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 19, том II, рег.№ 430, дело № 294 от 31.07.2002г. издаден от Районен съд – Девин. Съгласно представена скица на поземления имот, територията в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – нива. Със Заповед № А-476 от 04.11.2008г. на Община Доспат се разрешава да се изработи подробен устройствен план. Изработен е проект на ПУП-ПРЗ, с който ще се променя предназначението на земеделска земя и ще се урегулира поземлен имот с идентификатор № 23025.42.17, м. „Далоското“, з-ще на гр.Доспат, общ.Доспат, обл.Смолян. Планът за застрояване предлага образуването

на УПИ I - 42.17 на зона за жилищно строителство /Жм/ с плътност на застрояване в границите от 20 до 60%, коефициент на интензивност на строителството от 0.5 до 1.20, височина до 10 м и озеленена площ от 40 до 60%. Транспортният достъп ще се осъществява чрез съществуващи полски пътища с идентификатори 23025.42.47 и 23025.42.58. От имота ще бъдат отнети 37 кв.м за уширяване на полските пътища до необходимите за улица размери от 6,00 м. Съгласно становище на „ЕВН България ЕР“ АД, КЕЦ Девин, присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е предвидено да стане от съществуващ стълб № 233 от ВЛ 20 kV „Доспат“ до нов трафопост МКТП /метален комплектен трансформаторен пост/ 1x500 kVA, монтиран в УПИ I - 42.17. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, преминаващ в западния край на имота. Формираните битово - отпадъчни води ще се отвеждат във водонепропусклива изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.108/2008г.) и увеличена по площ с Решение №335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр.41/2011г.) и Заповед РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.107/2013г.).

От направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че предвидените дейности в инвестиционното предложение са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и

местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

2. Съгласно анализа на предоставената информация, с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

3. Отчитайки малката площ на имота (1851 кв.м), характера и капацитета на инвестиционното предложение (една жилищна сграда за около 5 човека), не се очаква отрицателно влияние върху целостта, структурата и природозащитния статус на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“. Не се очаква фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи полски пътища, граничещи с имота, така че не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

5. Типът на обекта не предполага отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт за птиците и бозайниците в района след завършването на строителните дейности и при експлоатацията на обекта.

6. Не се очаква кумулативен ефект от реализацията на инвестиционното предложение върху защитените зони, предвид вида и обема на заложените дейности.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в имот с идентификатор № 23025.42.17, м. „Далоското“, землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Съгласно чл. 31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

Дата: 28.05.2015 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

