



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 01 - ОС/2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-501/24.10.2014г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-501-(2)/09.01.2015г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за изграждане на „Къща за почивка“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №148023, м. "Старо село", землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян

Възложител: „Студенец Екотур“ ЕООД, ЕИК 202447386, с. Забърдо, управител – Мария Николова Нейкова, ул. „Капитан Райчо“ №34, ет.8, ап.16, гр. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една двуетажна къща за почивка в границите на ПИ №148023, м. "Старо село", землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян с обща площ 706 кв.м. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №35, том I, рег. №222, дело №32 от 2013 г. Съгласно представена скица на поземления имот № Ф06363/27.06.2014г., територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – използв. ливада. Имотът граничи с местен път (№148025), собственост на община Чепеларе. На основание Решение № 515 на Общински съвет - Чепеларе е разработен проект за ПУП-ПРЗ, с който ще се урегулира ПИ №148023 и се образува УПИ I-148.23, м. "Старо село", землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян за „къщи за почивка“, оформен в устройствена зона (Ок) със следните градоустройствени показатели: до 2 етажа и височина на кота стреха до 7м; Кинт – 1.2; Пзастр. – до 30%; озеленяване – мин.60%. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, в границите на имота ще се изгради една двуетажна къща за лично ползване с капацитет за настаняване на около 10 човека. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от собствен водоизточник – тръбен

кладенец, разположен в УПИ-148141 – къща за почивка, който се намира в съседство с ПИ №148023. Съгласно писмо на БДИБР – Пловдив, изх. № РК-46/18.05.2013г. тръбният кладенец е регистриран. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от стълб на съществуващата въздушна мрежа Н.Н. чрез кабел до електромерното табло, монтирано на границата на имота. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата ще бъде почиствана периодично.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);
- BG0002105 „Персенк” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.103/2008г.)

От направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности в инвестиционното предложение са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002105 „Персенк”, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), подлежи на оценка за съвместимост.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще засегне природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, но в резултат на неговата реализация не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване и природозащитния статус на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, поради:

- малката площ на имота (706 кв.м), която в сравнение с представителността на местообитанието в зоната, представлява незначителна загуба от него,
- строителството в имота ще се извърши с плътност на застрояване до 30%, което представлява 211,8 кв.м.
- Местообитание 6520 Планински сенокосни ливади не е приоритетно за опазване.

2. Отчитайки малката площ на имота (706 кв.м), характера на засегнатата територия – използв. ливада и капацитета на инвестиционното предложение (една двуетажна сграда), преценката на компетентния орган е, че не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване, както и върху природозащитния статус на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“. Не се очаква фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони.

3. Наличието на необходимата за обекта техническа инфраструктура не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

4. Типът на обекта не предполага отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт за птиците и бозайниците в района след завършването на строителните дейности и при експлоатацията на обекта.

5. Не се очаква кумулативен ефект от реализацията на инвестиционното предложение върху защитените зони, предвид вида и обема на заложените дейности.

Реализацията на инвестиционно предложение „Къща за почивка“, включващо изграждане на една двуетажна сграда, в ПИ №148023, м. „Старо село“, землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Съгласно чл.31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян



14.01.2015 г.