



## РЕШЕНИЕ

**№ СМ-009-ПР/2014г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на РЗИ – Смолян и БД ИБР – Пловдив.

### РЕШИХ:

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „ПУП – ПРЗ за застрояване на част от поземлен имот с идентификатор 67653.300.445 и за част от поземлен имот с идентификатор 67653.300.436 в нов проектен имот с идентификатор 67653.300.1036 в м „Селище“, землище на гр. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** Никола Василев -----

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда строителството на ваканционно селище състоящо се от две еднофамилни къщи, тип бунгало за по четири човека всяко. Проекта предвижда реконструкция на съществуващата сграда, намираща се в рамките на имота. Сградата е електроснабдена, видно от Удостоверение №1120838391/04.10.2013г на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, КЕЦ Смолян. Предложението предвижда изграждане и на 3-4 паркоместа. Имотите са с обща площ 9,701дка и начин на трайно ползване „Друг вид ливада“. Общата площ на новообразуваният УПИ от поземлен имот с идентификатор 67653.300.445 и част от поземлен имот с идентификатор 67653.300.436 възлиза на 2,250дка, съответно - 1304 кв.м и 946 кв.м. Ще се образува нов проектен имот с идентификатор 67653.300.1036 в м „Селище“, землище на гр. Смолян. На основание Решение №381 на Общински съвет – Смолян, прието с Протокол №23/06.06.2013г. е изготвен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) със следните градоустройствени параметри - устройствена зона „Ос“, плътност на застрояване - до 30%, височина - до 10м, озеленяване – над 50%, Кинт – 1,2. Съгласно становище с изх. № ПТО-



48/13.02.2014г. на „Вик“ ЕООД, гр. Смолян, съществува възможност за запазване на имота с питейна вода от съществуващ водоем „Хавайка“, на разстояние 650м. В района на имота няма изградена канализационна мрежа. Предвижда се отпадъчните битови води да се заустват във водоплътна безотточна изгребна яма. Имота е собственост на възложителя съгласно представени документи – договор за доброволна делба. Имота е разположен до съществуващ селскостопански път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ( обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 6,4км при ПИ с идентификатор 67653.300.445, землище на гр. Смолян.

След анализа на представената информация, може да се направи извод, че **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

На основание чл.4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнорломорски район - Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнорломорски район (ПУРБ на ИБР). Съгласно полученото становище с изх. № КД-04-67/26.02.2014г., предложението е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** да значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Съгласно представената информация, строителството ще се извърши, в рамките на две години на три етапа – предварителен – 6 месеца; строителен – 16 месеца и заключителен – 2 месеца, като през този период ще се проведе и съгласуване на проектната документация от съответните компетентните органи.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане нова пътна инфраструктура. Имота е разположен до съществуващ селскостопански път.

3. Необходимата площ за временни дейности при реализацията на предложението, ще бъде разположена в границите на имота.

4. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположение, тъй като се определя от собствеността на терена и съществуващата пътна инфраструктура. Предложението е ситуирано в територия, предоставяща условия за целогодишен отдых в близост до регулационните граници на гр. Смолян.

5. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

6. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. От реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

## **II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Общата площ на новообразуваният УПИ от поземлен имот с идентификатор 67653.300.445 и част от поземлен имот с идентификатор 67653.300.436 възлиза на 2,250дка, съответно - 1304 кв.м и 946 кв.м. Ще се образува нов проектен имот с идентификатор 67653.300.1036 в м „Селище“, землище на гр. Смолян. На основание Решение №381 на Общински съвет – Смолян, прието с Протокол №23/06.06.2013г. е изготвен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ). Имота е собственост на възложителя съгласно представени документи – договор за доброволна делба вписан в агенцията по вписванията гр. Смолян с вх. № 234/15.02.2013г., Акт №30, том I, имотна партида 21851, 21852, 21853, 21854.

2. Съгласно писмо № КД-04-67/26.02.2014г. на БД ИБР-Пловдив ИП е допустимо при условие, че не се допуска замърсяване на повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация му, изгребната яма да е водоплътна, като периодично водите в нея да се извозват от лицензирана фирма и се сключи договор с лицензирана фирма за приемана на отпадъчните води в съществуващ ПСОВ. Съгласно същото степената на въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е преценена като **незначителна** с основен мотив за това е вида на ИП и неговото местоположение.

3. Всички предвидени дейности ще се извършват само в границите на имота.

4. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

## **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. При реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване, тъй като реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояването на площи извън защитени зони.

2. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

3. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

4. Предвид малкия брой обекти с подобен характер в района, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитени зони от



екологичната мрежа „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”, както при реализацията, така и при експлоатацията на обекта.

**IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съгласно писмо с изх.№ 1169/28.03.2014г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен в рамките на разглеждания имот.

3. Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на строителство и експлоатация на обекта.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и не се създават предпоставки за рискове за човешкото здраве.

5. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

**V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно писмо с изх. № ДЛ001656/07.04.2014 г. на Община Смолян, възложителят е информирал обществеността, както и е осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС в Община Смолян. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 14.04.2014г.

**ЕМА ЕНЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

