



РЕШЕНИЕ

№ СМ-006-ПР/2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на РЗИ – Смолян и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за отдих от 6 дървени къщи със собствен сондаж за питейно битови нужди”, в ПИ 69345.3.70 в м. „Тузлата“, и в ПИ 69345.3.62 в м. „Картола” в землището на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян и ПИ 80371.0.1004 в м. „Чала“ в землището на гр. Чепеларе., обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
възложител: „СТИВ-68 ЕООД”, гр.Чепеларе, ул.“Никола Чичовски” №53 А, с ЕИК 200418891,

I. Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на база за отдих от 6 дървени къщи със собствен сондаж за питейно битови нужди в поземлен имот с идентификатор 69345.3.70 в м. „Тузлата“, с обща площ 1488 кв.м и в поземлен имот с идентификатор 69345.3.62 в м. „Картола”, с обща площ 2280 кв.м в землището на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян. Сондажният кладенец ще се реализира в ПИ 80371.0.1004 с обща площ 1631кв.м в м. „Чала“ с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ в землището на гр. Чепеларе, обл. Смолян. Определени са следните устройствени параметри: устройствена зона „Жс“, плътност на застрояване до 30%, озеленяване – мин. 50%, Кинт до 1,5. Имотите са предоставени за ползване на възложителя за срок от 10 години съгласно договор за наем от 08.11.2013г. За поземлените имоти са предоставени документи за собственост. За реализацията на предложението са издадени Заповед №296/3107.2007г. и Разрешение №94С-8(1)/31.01.2007г. на кмета на община Чепеларе, а така също и Заповед №281/05.11.2007г. за УПИ I 62, 70 за одобряване на ПУП на кмета на община Смолян. Предвижда се основното електрозахранване

да се извърши от централната електроразпределителна мрежа, за която е представен предварителен договор на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД КЕЦ Чепеларе с №1029030/18.102013г. С предложението се предвижда монтаж и на допълнително електроснабдяване, което ще се използва при необходимост. Предвижда се отоплението и осигуряване на топла вода - от слънчеви колектори, котли на твърдо гориво и електричество. В рамките на същия обект е предвидено да се изгради инсталация за използване на дъждовна и снежна вода за битови, поливни, противопожарни и други нужди. Водоснабдяването на обекта е предвидено да се извърши чрез изграждане на собствен сондаж – тръбен кладенец, с дълбочина 70 м, с който ще се каптира подземни води от водно тяло с наименование „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“ с код BG 3G00000Pt046. За целта е направено писмено уведомление до Басейнова Дирекция – Пловдив за извършване на хидрогеолошко проучване с вх. № РД-11-247/13.11.2013 г. Водата от сондажа е „сурова“ и е необходимо тя допълнително да се обеззарази. Предвидено е изграждането на контактен резервоар в границите на имота и система за повишаване налягането на водата за обекта, където да стане и обеззаразяването ѝ. От сондажа, чрез водопроводно отклонение от полиетиленови тръби, ще се захрани контактният резервоар, от който ще се осигурят необходимите количества питейна вода за целия обект. Трасето на водопровода от сондажа ще преминава през тупикова улица, разположена в собствен имот и ще достига до поземлените имоти, отредени за база за отдих. Третирването на битовите отпадъчни води ще става в източващи се водоплътни септични ями. При изпълнението на проекта е предвидено да бъде създадена нова пътна инфраструктура, като проекта предвижда да се развие тупикова обслужваща улица с дължина 80 м с габарит 4,50/6,00м. Тупиковата улица ще свързва новоурегулирания имот със съществуващ горски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ и т.10 буква „н“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.) и BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстоящи съответно на около 2,650 и 2,800км при ПИ с идентификатор 69345.3.62, землище на с. Стойките.

След анализа на представената информация, може да се направи извод, че **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0002105 „Персенк“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.

На основание чл.4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнореломорски район - Пловдив (БД ИБР- Пловдив), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР). Съобразено с полученото становище с изх. № КД-04-416/09.12.2013г. на БД ИБР- Пловдив, инвестиционното предложение е

допустимо, от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

I. М О Т И В И :

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се строителство на шест броя 3 -етажни къщи тип вили и изграждане на собствен сондаж - тръбен-кладенец, с дълбочина 70 м.

2. Програмата за изграждането и въвеждане в експлоатация на обекта предвижда това да се извърши в срок до 25-36 месеца от получаване на разрешението за строеж. В този срок ще се извършат следните видове дейности: проектиране; строителство – земни работи/изкопи и насипи; строителство на площадкова инфраструктура; доставка и монтаж на оборудване; изграждане на сондажен кладенец; вертикална планировка; довършителни работи; рекултивация и озеленяване; изграждане на външно ел.захранване и водопровод.

3. Предвижда се прокарване на обслужваща улица (тупик) за достъп до - УПИ-І-62, 70 "База за отдих," от съществуващ горски път, преминаваща през имоти собственост на възложителя.

4. Реализацията на предложението не предполага възникване на кумулативен ефект с други предложения в близост.

5. Предложената алтернатива е оптимална по отношение собствеността на имотите, условия за реализиране на инвестиционното предложение и съществуващия транспортен достъп.

6. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

7. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. При реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Предложението предвижда да се реализира в ПИ с идентификатор 69345.3.70 в м. „Тузлата“, с обща площ 1488 кв.м и в поземлен имот с идентификатор 69345.3.62 в м. „Картола“, с обща площ 2280 кв.м в землището на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян. Сондажният кладенец ще се реализира в ПИ 80371.0.1004 с обща площ 1631 кв.м в м. „Чала“ с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ в землището на гр. Чепеларе., обл. Смолян.

2. Имотите са предоставени за ползване на възложителя за срок от 10 години съгласно договор за наем от 08.11.2013г. За поземлените имоти са предоставени документи за собственост.

3. Не се предвиждат други допълнителни дейности, освен предвидените в инвестиционното предложение. Поземлените имоти с идент. №69345.3.70 и 69345.3.62 са процедирани и за тях е издавано Решение за преценяване на

необходимостта от извършване на ОВОС № СМ-085-ПР/2007г. с което е преценено да не се извършва ОВОС.

4. Съгласно писмо изх. №КД-04-416/09.12.2013г. на БД ИБР-Пловдив инвестиционното предложение е допустимо, от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

5. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството на обекта.

6. Всички предвидени дейности ще се извършват само в границите на имотите.

7. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района ще бъдат засегнати незначително от реализацията на предложението. Използваните ресурси ще се в количества и честота, позволяващи тяхната регенерация.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид обстоятелството, че имотите, в които се предвижда реализирането на инвестиционното предложение, се намират изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002105 „Персенк“ и BG0001030 „Родопи-Западни“. При реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване, тъй като реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояването на площи извън защитени зони.

2. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

3. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

4. Предвид малкия брой обекти с подобен характер в района, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитени зони BG0002105 „Персенк“ и BG0001030 „Родопи Западни“, както при реализацията, така и при експлоатацията на обекта.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх. № 310/27.01.2014г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Териториалният обхват на въздействие на ИП ще бъде ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

3. Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на строителство и експлоатация на обекта.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. По време на строителство, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими. По време на експлоатацията, същите се определят като обратими и управляеми.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № ДЛ-008754-001-001/04.02.2014 г. на община Смолян и писмо с изх. № 94-С-9-(1)/31.01.2014 г. на община Чепеларе, възложителят е уведолил обществеността за своето ИП. Същият е осигурил обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС в общините Смолян и Чепеларе, чрез поставяне на инф. табла и на интернет страниците им. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

2. Заустването на отпадъчните води да се извършва в безотточни водоплътни изгребни ями.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 07.02.2014г.

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

