



РЕШЕНИЕ

№ СМ-003-ПР/2014г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ– Смолян

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Вилна зона” в поземлен имот с идентификатор 67653.70.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, община Смолян в местност „Пясъка”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Сийка Райчева

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна зона. На основание Решение №401 на Общински съвет – Смолян, прието с Протокол №24/27.06.2013г., е изготвен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 67653.70.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, община Смолян в местността „Пясъка, с обща площ 3454 кв.м, земеделска земя и с начин на трайно ползване - „друг вид нива”. Имотът е собственост на възложителя съгласно Нотариален акт №145, том X, вх.рег.2704, дело 2307 от 29.08.2008г., издаден от Служба по вписванията - Смолян. Изготвеният ПУП-ПРЗ предвижда обособяване на УПИ-70.27, с площ 3376 кв.м. Определени са следните устройствени параметри: устройствена зона „Ов“, плътност на застрояване до 40%, височина на застрояване до 7м, озеленяване – мин. 50%, Кинт до 0,8. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вили с общ капацитет за 12 човека и барбекю с площ около 20 кв.м. Вилите ще са сглобяеми, с дървена конструкция - модулното строителство. Транспортният достъп до имота ще се осигурява от съществуващ стопански път. Предвижда се запазване



на трасето, като новопредвидената улицата ще е с общ габарит от 6,00м, включващ: пътно платно - 4,50м и два тротоара по 0,75 м. За улична регулация ще се отнемат 78 кв.м от площта на имота. Съгласно представената информация на „ЕВН Електроразпределение България“ АД, КЕЦ Смолян с изх. №1120841412/26.11.2013г. присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа с очаквана мощност до 100kW е възможно да се осъществи с оразмерен подземен кабел НН от РТНН на МТП „Пясъка“. Предвижда се електрозахранването да се осъществява от съществуващ МТП „Пясъка“ с кабел НН 400/230V в земен канал по улицата. Представено е становище изх. № ПТО-473/27.11.2013г. на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян, съгласно което захранването на обекта с питейна вода е възможно да се осъществи чрез водопроводен клон от СШ „Гаврилови ливади“. Предвижда се водопроводното отклонение да се изпълни от РЕ100 тръби, като в началото на имота ще се изгради водомерна шахта. В района на предложението няма изградена канализация. Предвижда се отпадъчните битови води да се заустват във водоплътна безотточна изгребна яма, разположена в югозападната част на имота, до изграждане на канализационна мрежа на кв. Езерово. По данни на възложителя съответните проекти на техническата инфраструктура ще бъдат съгласувани с експлоатационните дружества.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.) и BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстоящи съответно на около 360м и 380м.

След анализа на представената информация, може да се направи извод, че **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителството ще се извърши на един етап, в рамките на една година, от получаване на съответните съгласувателни и разрешителни документи от

компетентните органи. Инвестиционното предложение е с дългосрочна перспектива за експлоатация и не се предвижда закриване на обектите.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане нова пътна инфраструктура.

3. Необходимата площ за временни дейности при реализацията на предложението, ще бъде разположена в границите на имота.

4. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположение, тъй като се определя от собствеността на терена и съществуващата пътна инфраструктура. Предложението е ситуирано в територия, предоставяща условия за целогодишен отдих.

5. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

6. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. От реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Предложението предвижда да се реализира в поземлен имот с идентификатор 67653.70.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, община Смолян в местността „Пясъка, с обща площ 3454 кв.м, земеделска земя и с начин на трайно ползване - „друг вид нива“. Имотът е собственост на възложителя съгласно Нотариален акт №145, том X, вх.рег.2704, дело 2307 от 29.08.2008г., издаден от Служба по вписванията - Смолян.

2. Всички предвидени дейности ще се извършват само в границите на имотите.

3. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид обстоятелството, че имота, в който се предвижда реализирането на инвестиционното предложение, се намират изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“. При реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване, тъй като реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояването на площи извън защитени зони.

2. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

3. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

4. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните и последващо намаляване на числеността и плътността на

популациите им, тъй като съгласно представената информация предназначението на сградите за семеен отход е за собствени нужди и няма да се използват със стопанска/търговска цел.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 4481/09.01.2014г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

3. Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на строителство и експлоатация на обекта.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № УТ000751-002/07.01.2014 г. на Община Смолян, възложителят е информирал обществеността, както и е осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС в Община Смолян. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 16.01.2014г.

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

