



РЕШЕНИЕ

№ СМ-001-ПР/2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ– Смолян

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за отдых, паркинг и технически съоръжения” в поземлени имоти 67653.1.156 и 67653.1.180 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, община Смолян, в местността „Караманджа”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на спазване в защитени зони

възложители: Мария Атанасова
Стефан Щильонов
Щильонова и Спас Тодоров

Снежана Атанасова
Анна Щильонова Мария

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за отдых, локален паркинг и изграждане на технически съоръжения. Съгласно представени документи имотите, в които се предвижда реализирането на инвестиционното предложение, са собственост на възложителите. На основание Решение №469/26.09.2013г. на Общински съвет-Смолян е изготвен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 67653.1.156, с площ от 2258 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище” и поземлен имот с идентификатор 67653.1.180, с площ от 265 кв.м, земеделска територия, начин на трайно ползване „друг вид ливада”, намиращи се в местността „Караманджа”, землище Смолян. Определени са следните устройствени параметри: устройствена зона „Ок”, височина на застрояването до 10м, озеленяване – мин. 50%, плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1,2 за УПИ - база за отдых и устройствена зона „Ок”, височина на застрояването до 3м, озеленяване – мин. 50%, плътност на



застрояване до 30%, Кинт до 0,5 за УПИ – паркинг и технически съоръжения. С ПУП – ПРЗ се предвижда застрояване с база за отдих, като двата имота се урегулират и се обособяват две самостоятелни УПИ: УПИ-1.156 – за база за отдих с площ – 2204 кв.м и УПИ-1.180 – паркинг и технически съоръжения с площ от 222 кв.м. Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващ общински път, минаващ между двата имота, който ще се ушири, като се предвиждат две платна по 3,0 м и два тротоара по 1,50 м. За улица от имотите се отнемат съответно: от ПИ 1.156 – 53 кв.м и от ПИ 1.180 – 43 кв.м. Планът за застрояване е решен с ограничителни линии за застрояване в съответствие със заложените устройствени показатели. Предложението предвижда капацитет за настаняване в базата за отдих от 20 бр. легла.

Съгласно представената информация на „ЕВН Електроразпределение България“ АД, КЕЦ Смолян с изх.№ 479070/13.11.2013г. присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа с очаквана мощност до 100kW е възможно да се осъществи с оразмерен подземен кабел НН от РТНН на БКТП „Райковски ливади“. Съгласно представения ПУП-ПРЗ дължина на трасето на НН кабела възлиза на около 330м. Представено е становище изх. № ПТО-448/08.11.2013г. на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян, съгласно което захранването на обекта с питейна вода е възможно да се осъществи от съществуващ водопровод РЕНД Ø160 мм, а битово-отпадъчните води могат да бъдат включени в съществуващата канализация от PVC тръби Ø400. По данни на възложителя съответните проекти на техническата инфраструктура ще бъдат съгласувани с експлоатационните дружества. Съгласно представената информация не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, с изключение на парковите алеи и паркинг, разположен в ПИ с идентификатор 67653.1.180.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотите, в които се предвижда реализирането на инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 380м.

След анализа на представената информация, може да се направи извод, че **няма вероятност от отрицателни въздействия** върху местообитанията и популациите на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.**

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други

предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Срокът, за който ще бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, се очаква да бъде около 20-28 месеца и включва три подетапа:

➤ Предварителен етап – с продължителност 6 месеца, със следните дейности: проектиране; съгласуване, получаване на разрешения; избор на доставчици и изпълнители; сключване на договори за възлагане.

➤ Строителен етап – с продължителност 20 месеца, включващ дейности по: строителство; доставка и монтаж на оборудване; вертикална планировка, довършителни работи; рекултивация и озеленяване.

➤ Заключителен етап – с продължителност 2 месеца, включващ: приемателни комисии; получаване на разрешение за въвеждане на обекта в експлоатация.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Необходимата площ за временни дейности при реализацията на предложението, ще бъде разположена в границите на имотите.

4. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположение, тъй като се определя от собствеността на терена и съществуващата пътна инфраструктура. ИП е ситуирано в територията, като свързва гр. Смолян с к.к. Пампорово, територия, предоставяща условия за целогодишен отдих.

5. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

6. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. От реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Предложението предвижда да се реализира в ПИ с идентификатор 67653.1.156, с площ от 2258 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: пасище и ПИ с идентификатор 67653.1.180, с площ от 265 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: друг вид ливада, намиращи се в местността „Караманджа”, землището на гр.Смолян, общ.Смолян. Имотите са собственост на възложителите съгласно Нотариален акт №1037, том VI, рег. 1535, дело 1369 от 10.06.1997г., издаден от Районен съд –Смолян и Нотариален акт №27, том III, дело 426, вх. рег. 713 от 23.04.2013г., издаден от Служба по вписванията – гр.Смолян.

2. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството на обекта.

3. Всички предвидени дейности ще се извършват само в границите на имотите.

4. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид обстоятелството, че имотите, в които се предвижда реализирането на инвестиционното предложение, се намират изцяло извън обхвата на защитени

зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. При реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като реализирането на предложението е свързано с усвояването на площи извън защитени зони.

2. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в зоните. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, както при строителството, така и при експлоатацията на обекта.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 4183/03.12.2013г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

3. Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на строителство и експлоатация на обекта.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № ДЛ008144-001/21.12.2013 г. на Община Смолян, възложителят е информирал обществеността и е осигурил обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС в Община Смолян. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 06.01.2014г.

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

