



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-13-ОС/2016 г.

по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г..) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОСВ) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № КПД-14-105-(6)/01.06.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам реализацията на инвестиционно предложение: „Къща за семеен отдих”

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.39.63, местност „Келебека”, землище на гр. Доспат, област Смолян.

Възложител: Е С Д. град Доспат, община Доспат, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една къща за семеен отдих в границите на поземлен имот с идентификатор 23025.39.63, м. „Келебека”, землище на гр. Доспат, област Смолян, с обща площ на имота 3008 кв.м. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – ливада, собственост на възложителя. Изработен е проект на за ПУП-ПРЗ, с който ще се урегулира поземлен имот с идентификатор 23025.39.63, местност „Келебека”, землище на гр. Доспат. Образува се УПИ I-39.63 – жилищно строителство /зона – Жм/ със следните градоустройствени показатели: височина на застрояване до 10 м, плътност на застрояване 22%, коефициент на интензивност на строителството 0.7, озеленена площ 60% и улична регулация. От имота се предвижда да бъдат отнети 101 кв.м за уширение на полския път до необходимите за улица размери от 6,00 м. В резултат на това новообразуваното УПИ I-39.63 ще бъде с площ 2907 кв.м и за улица 101 кв.м. Предвиденото застрояване ще бъде свободно, в рамките на ограничителните линии на застрояване. По данни на възложителя в границите на имота се предвижда изграждането на една еднофамилна жилищна сграда на един етаж с капацитет за около 4 човека при застроена площ около 100 кв.м. Сградата ще бъде разположена в северозападната част на имота, като останалата част от него е предвидена за озеленяване. Предложението не предвижда заведение за хранене или други обслужващи сгради. Транспортният достъп до УПИ I-39.63 е осигурен от съществуващ общински полски път с номер 23025.39.77, граничещ на запад с имота. Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от

1/4

съществуващ водопровод, преминаващ на около 800 м, чрез изграждане на нов водопроводен клон. Битово-отпадните води ще се отвеждат посредством вътрешно площадкова канализация до изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата трябва да бъде водоплътна и без преливник, с цел предотвратяване замърсяването на подземните води. Захранването на обекта с електроенергия е предвидено да стане от ЖР 20 kV с кабел САХЕКТ 3x1x185 мм², изтеглен в изкоп до нов трафопост МКТП 1x100, монтиран в УПИ I-39.63. Трасето на кабелната линия преминава от МКТП, през общински полски пътища до мястото на присъединяване към ВЛ 20 kV, съгласно представена схема на електрозахранване към проекта на ПУП-ПРЗ.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.108/2008г.) и увеличена по площ с Решение №335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр.41/2011г.) и Заповед РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.107/2013г.).

Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, определена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108/2008 г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.).

За инвестиционното предложение е издадено **Решение № СМ - 07 - ОС/2016 г.** за преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, с което е решено да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитените зони.

На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителят е уведомен с писмо на РИОСВ - Смолян с изх. № КПД-14-105-(7)/20.06.2016 г.

В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

След анализ на изложената в Доклада по ОСВ информация, може да се направи извод, че степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“ като цяло ще бъде незначителна, предвид следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,0001% за защитена зона „Родопи-Западни“ и 0,0002% от площта на защитена зона „Западни Родопи“.

2. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение се предвижда да засегнат в незначителна степен природен тип местообитание 91СА „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори“ (0,66 дка при 22% застрояване и застроена площ 100 кв. м), която в сравнение с представителността на местообитанието в зоната, представлява незначителна загуба от него (0,00008%), поради което отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитените зони не се очаква да е в значителна степен.

3. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоните, като мечка (*Ursus arctos*), видра (*Lutra lutra*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), рис (*Lynx lynx*) и др. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им

4. Типът на обекта, предвиждащ изграждането на едноетажна къща за отдых за семейно или индивидуално сезонно ползване, не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видове като малък ястреб (*Accipiter nisus*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*), горска чучулига (*Lullula arborea*), сива чапла (*Ardea cinerea*), малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*) и др., предмет на опазване в защитените зони в сравнение с настоящия момент.

5. Отчитайки характерът на предвидените в инвестиционното предложение дейности (къща за семеен отдых), обема (застроена площ 100 кв.м и капацитет – 4 човека), както и характера на засегнатата територия (самозалесила се ливада) и ниските градоустройствени показатели на застрояване, при реализацията на предложението не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000

6. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатацията на обекта (сезонно), не предполага значителни негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

8. Предложението не е свързано с използване на природни ресурси. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните отпадъци на обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативната уредба.

Реализирането на инвестиционното предложение „Къща за семеен отдих“ в поземлен имот с идентификатор 23025.39.63, местност „Келебека“, землище на гр. Доспат, област Смолян се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. Да се запази съществуващата дървесна растителност в имота, където не е предвидено застрояване.
3. Предвиденото озеленяване на свободните от застрояване площи в имота да се извърши с характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Къща за семеен отдих“, в поземлен имот с идентификатор 23025.39.63, местност „Келебека“, землище на гр. Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

17.08.2016 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

