



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-616-(1)  
Смолян, ...29.10....2021 г.

ДО  
„СТЕГ ИНВЕСТ“ ЕООД  
ГРАД СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Реализиране на четири вилни сгради и барбекю“ в ПИ с идентификатор 20465.86.101 по КККР на град Девин, местност „Парата“, община Девин, област Смолян.

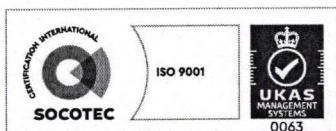
## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕГЕР,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-616/26.10.2021 г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Реализиране на четири вилни сгради и барбекю“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 20465.86.101 по КККР на град Девин, местност „Парата“, община Девин, област Смолян, да се изградят четири вилни сгради и барбекю. Видно от представена скица, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Пасище“ и с площ 4345 кв.м. По данни на възложителя, всяка от предвидените за изграждане вилни сгради ще бъде на две нива, със застроена площ около 50-80 кв.м, а барбекютото ще бъде със застроена площ около 50-70 кв.м. В рамките на имота ще бъдат ситуирани сградите и барбекютото, обслужващи алеи, кътове за отдых и места за паркиране. За реализация на обектите и вертикалната планировка ще се използват естествени материали, при максимално запазване на съществуващите зелени площи. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващ на място път от изток. Предвидено е монтирането на фотоволтаични панели в границата на имота и върху покривите на сградите за самостоятелно им ел. хранване, като има възможност за хранване на обекта с ел. енергия и от съществуващата ел. мрежа в района. По време на строителството и експлоатация на обекта не се предвижда ползване на природни ресурси, като на този етап за водоснабдяването на вилните сгради за сезонно обитаване и на барбекютото е предвиден резервоар (цистерна), който периодично ще се хранва с вода за битови нужди, отговаряща на санитарно-хигиенните изисквания, а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода от търговската мрежа. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма, разположена в рамките на имота. Предвидени са изкопни работи, с дълбочина около 0,80-1,50 м, във връзка с планирания терен, разработването на вертикалната планировка, обслужващите алеи и изграждането на фундаментите на сградите и барбекютото, без да се използва взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реализиране на четири вилни сгради и барбекю“ в ПИ с идентификатор 20465.86.101 по КККР на град Девин, местност „Парата“, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Девин. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Девин, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.*

С уважение,  
**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

