



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-586-(1)
Смолян, 13.10......2021г.

ДО
СТЕФАН ТОДОРОВ
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ №13
ГР. СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за: „Преустройство на кафе-аператив в жилище с гараж“, находящо се в жилищен блок „16-Центъра“, кв.16, гр. Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-586/11.10.2021 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

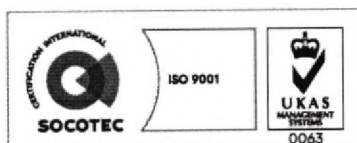
Така представеното предложение за „Преустройство на кафе-аператив в жилище с гараж“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

По данни на възложителя, целта на инвестиционното предложение е преустройство и промяна на предназначението на кафе-аператив в жилище с гараж. Помещението е със застроена площ 231.26 кв.м, собственост на възложителя, находящо се на партерен етаж в жилищен блок „16-Центъра“, кв.16, гр. Смолян. При реализацията на предложението, не се предвиждат строително-монтажни дейности, както и изграждане на нова техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Територията, в чийто граници се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизирана територия) и характера на предложението (преустройство на съществуващо помещение), както и обстоятелството, че предвидените с инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Преустройство на кафе-аператив в жилище с гараж“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА ✓
Директор на РИОСВ – Смолян

