



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-516-(3)*  
Смолян, *07.10.* 2021 г.

ДО  
„ЛЕОВИХИЛДО“ ЕООД  
ГРАД СМОЛЯН

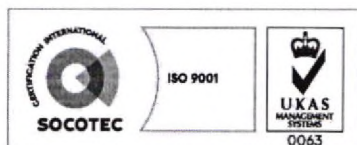
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Производствено-техническа и административна база“, в ПИ с идентификатори 67653.2.328 и 67653.2.329 по КККР на град Смолян, местност „Станковица“, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-516/08.09.2021г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-516-(2)/01.10.2021 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Производствено-техническа и административна база“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на производствено-техническа и административна база, в ПИ с идентификатори 67653.2.328 и 67653.2.329 по КККР на град Смолян, местност „Станковица“, община Смолян. Видно от представени скици, гореописаните поземлени имоти, в чиито граници ще се реализира предложението, са с трайно предназначение на територията: земеделска, като ПИ с идентификатор 67653.2.328 е с начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид нива“ и с площ 3628 кв.м, а ПИ с идентификатор 67653.2.329 е с НТП: „Друг вид ливада“ и с площ 4668 кв.м. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулират горесцитираните поземлени имоти, обособени в един УПИ-328,329 – за производствена дейност, кв. 284, с обща площ 8296 кв.м, оформено в предимно производствена зона (Пп), с плътност на застрояване от 50% до 80%, височина на застрояване до 15 м, кинт от 1.0 до 2.5, озеленяване – от 20% до 40%. По данни на възложителя, предвидената за изграждане производствено-техническа и административна база ще включва гараж за строителна техника и механизация и административна част за техническия персонал и механизацията. Сградата ще бъде масивна, като гаража ще представлява хале от метална конструкция и стоманобетонени елементи, а административната част – стоманобетонена конструкция със стени от тухлена зидария, изградена на второто ниво в гаража. Предвижда се гаража (хале) да бъде със следните размери: дължина 40,00 м, ширина – 20,00 м и височина – 7,00м, със стоманобетонени основи, подова настилка от шлайфан бетон, около сервизни канали, както и доставка и монтаж на маслоуловител в него. Административната част ще се изгради в задната част на гаража (халето) на височина 3,00 м от пода, като втори етаж и ще бъде с размери: дължина – 20,00 м, ширина – 6,00 м и светла височина – 3,00 м. В дворното пространство ще се обособи площадка за складиране на строителни материали, необходими за основната



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



дейност на фирмата, както и ще се изготвят и елементи, необходими за изпълнението на строителни и монтажни работи. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – път, водопровод, канализация, електрозахранване, съгласно изготвени идейни проекти за обекта. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Така представеното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Производствено-техническа и административна база“, в ПИ с идентификатори 67653.2.328 и 67653.2.329 по КККР на град Смолян, местност „Станковица“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***ПУП-ПРЗ за поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.***

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.***

С уважение,  
**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

