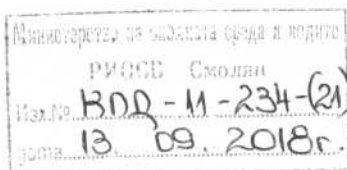




# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



## СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп на постановено  
Становище по екологична оценка на план

Съгласно чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **13.09.2018 г. Становище по екологична оценка № СМ-01-03/2018г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване на:** Общ устройствен план на Община Сатовча с възложител: Община Сатовча, с. Сатовча, ул. „Тодор Шопов“ №37, обл. Благоевград

Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **13.09.2018г. за период от 14 дни.**

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на 13.09.2018г.)

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 13.09.2018г. на основание чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **13.09.2018 г. Становище по екологична оценка № СМ-01-03/2018г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване на:** Общ устройствен план на Община Сатовча с възложител: Община Сатовча, с. Сатовча, ул. „Тодор Шопов“ №37, обл. Благоевград

Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **13.09.2018г. за период от 14 дни.**

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Съобщението е поставено и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян: на [https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=3](https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=3)

### Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, Гл.експерт:
2. Виолета Величкова, Гл. експерт:
3. Анастасия Даскалова, Мл. експерт:





**СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА**

**№ СМ-01-03/2018г.**

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр.57/02.07.2004г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г. ), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.)

**СЪГЛАСУВАМ**

**Общ устройствен план на Община Сатовча**

**Възложител:** Община Сатовча, с. Сатовча, ул. „Тодор Шопов“ №37, обл. Благоевград, Булстат 000024962

**Характеристика на плана:**

Общият устройствен план обхваща цялата територия на община Сатовча - 334.24 ха. По данни на НСИ, към 31.12.2015г. населението на община Сатовча е 14681 души, разпределено в 14 населени места, както следва: с. Сатовча, с. Боголин, с. Долен, с. Фъргово, с. Годешево, с. Жижево, с. Кочан, с. Крибул, с. Осина, с. Плетена, с. Слащен, с. Туховища, с. Ваклиново, с. Вълкосел. Най-големите населени места на територията на общината са селата Вълкосел, Кочан и Сатовча големи села (2000-5000ж.), следвани от с. Слащен и с. Плетена.

Основна цел на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Сатовча е да бъде създадена оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и да бъде изградено комплексно устройство на общината в единство на урбанизираните структури, със съществуващите природна и антропогенна среда и специфични социално-икономически условия. Общият устройствен план ще бъде стратегически управленски инструмент за прилагане политиките на общината и основа за нейното дългосрочно устойчиво пространствено развитие. ОУП определя визия, цели и стратегия на развитието, както и преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията, която обхваща, за следващите 15-20 години.

Основната цел на ОУП на Община Сатовча ще бъде постигната след изпълнението на следните задачи:

- Определяне общата структура на територията - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните и части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, зоните с местообитания, зоните по „Натура 2000“, санитарно-охранителните зони на водоизточници, археологически обекти и зони с концентрация на

1/14



паметници на недвижимото културно наследство, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи, територии и отделни терени със специално, с друго или със смесено предназначение.

- Да се означат земеделските и горските територии, които ще променят предназначението си в неземеделски територии и тези от тях, които ще придобият статут на урбанизирани територии;

- Да се определи общия режим на устройство на всяка от териториите, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;

- Да бъдат означени извън урбанизираните територии - изключителна държавна, публична - държавна и публична - общинска собственост и да се определи режима на тяхното устройство;

- Да се определи разположението на мрежите и съоръженията на транспортната и техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на общината и връзките им с мрежите и съоръженията на териториите на съседни общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- Да се идентифицират териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начини за устройство и защита;

- Да се определят териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т. ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗУТ;

- Територии за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната и прилежащи към тях забранени и сервитутни зони.

поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. С общият устройствен план и изготвените към него Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) и Доклад за екологична оценка (ДЕО) са:

- описани и е определено екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО, и са формулирани съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоните на влияние;

- определени е бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана и обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;

- анализирани и оценени предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива, както и са анализирани силните и слаби страни на определените функции и тенденции на развитие;

- формулирани и предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

4. С ОУП се определят следните допълнителни изисквания към бъдещото планиране и управлението на устройствения процес:

- По отношение опазване качеството на атмосферния въздух – С ОУПО се предвижда рехабилитация на съществуващо благоустрояване на публичните пространства - улици, площи, доразвитие на системата от обществени озеленени площи, както и изграждане на трайни настилки на обслужващата улична мрежа във всички села.

- По отношение опазването на водите, с ОУП се предвижда:

- рехабилитация, доизграждане на канализационна мрежа на населените места в община Сатовча, изграждане на ПСОВ на с. Сатовча и на останалите села, селищни територии и вилни зони, в които има частично изградена такава, както и в определените зони

за туризъм;

- отвеждане, пречистване и контрол върху качествата на отпадъчните води;
- подобряване на количеството и качеството на питейната вода, подмяна на остарялата водопроводна мрежа на населените места и намаляване на загубите на питейна вода, изграждане на ПСПВ и регулярен контрол за качествата на питейните води;
- контрол върху заустванията и качествата на водите във водните тела;
- запазване на всички естествени зелени структури в обхвата на принадлежащите земи на водните обекти по смисъла на Закона за водите и да предвиди тяхното опазване, доколкото не възпрепятстват естествения отток, както и поддържането на обектите;
- идентифициране на териториите, застрашени от наводнения и водна ерозия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита;
- мерки за защита от наводнения на вече застроени терени и изпълнение на корекции на речните корита в границите на населените места;
- възстановяване, реконструкция или изграждане на съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите (речни корекции, диги, дренажи);
- предвиждат се поетапни реконструкции във всички населени места при изграждане и реновиране на пътната мрежа или други инвестиционни мероприятия по трасетата на водопроводите. Приоритетно е подмяната първо на азбестоциментовите тръби, както и реновиране на водопроводната мрежа;
- за селата Вълкосел и Плетена се предвижда да бъдат изградени нови, допълнителни външни водопроводи;

- По отношение на компонент земи и почви:

На територията на община Сатовча с предварителния проект за ОУПО са определени следните устройствени зони, територии с устройствени режими и терени със самостоятелен устройствен режим:

- Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояването (Жм) - Териториите с режим на устройствена зона Жм обхващат съществуващите жилищни територии в границите на населените места. Разширяването на територията на селищата е за висококатегорийно обитаване. Новите зони се разполагат така, че да осигуряват възможност за връзки със съществуващата техническа инфраструктура. Застрояват се по следните нормативи: максимална височина – 10м (Зет.); Пзастр. макс.30%, Кинт – макс. 1.2; Позел. – мин.50%

- Устройство зона за рекреационни дейности (Ов) - допуска се изграждането на курортни обекти за настаняване и подслон, жилищни сгради за постоянно обитаване, сгради за обществено-обслужващи дейности, спортни, рекреационни и атракционни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

- Устройство зона за обществено-обслужващи дейности (Оо) - Устройство зона Оо обхваща териториите с обществено-обслужващи функции. Основно тези терени попадат в границите на населените места. Това са терени, предназначени предимно за осигуряване на обекти за обществено-обслужващи дейности - образование, здравеопазване, социални грижи, култура, религия, административни и делови услуги, търговия, финансово-кредитно обслужване, спорт, отдих, забавления, информационно обслужване и други видове дейности. Пределно допустимите устройствени показатели са: максимална височина – 10м (Зет.); Пзастр. макс. 50%, Кинт – макс. 1; Позел. – мин.50%

- Смесена многофункционална устройствена зона (Смф) - На територията на общината са обособени общо 20 смесени многофункционални зони. Териториите в устройствена зона /Смф/ са с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и др. допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда. Зоната се устройва съгласно следните нормативи: максимална височина – 10м (Зет.); Пзастр. макс. 50%, Кинт – макс. 1; Позел. –

мин.50%.

- Предимно производствени устройствени зони - На територията на община Сатовча са обособени 32 нови предимно производствени устройствени зони и две чисто производствени зони. Част от тях са предвидени като разширения на съществуващи промишлени зони/селскостопански дворове и т.н. и ги допълват за бъдещи инвестиционни намерения. Предимно производствени устройствени зони и терени /Пп и Пп1/ се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната. Чисто производствени зони /Пч/ се застрояват само с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Зоните се устройват и застрояват по следните нормативи: Пп зона (максимална височина – 10м (3ет.); Пзастр. макс. 60%, Кинт – макс. 2; Позел. – мин.30%); Пп1 зона (максимална височина – 10м (3ет.); Пзастр. макс. 50%, Кинт – макс. 1.5; Позел. – мин.50%) и Пч зона (максимална височина – 10м (3ет.); Пзастр. макс. 50%, Кинт – макс. 1.5; Позел. – мин.50%).

- Устройствена зона за озеленяване (Оз) - Терените с режим на устройствена зона Оз попадат изцяло в границите на населените места. По отношение на прогнозата свързана с развитието на зелената система в общината, се предвижда обособяване на една нова устройствена зона /Оз1/ в село Кочан, която предвижда изграждането на парк за отдих. Предвижда се разширяване на съществуващия гробищен парк в източната част на селото, който следва да осигури подобряване на екологичните условия на живот в обхвата на гробищния парк. Териториите с режим на устройствена зона Оз се устройват при условията на чл. 32 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

- Устройствена зона за техническа инфраструктура (Тти1) -Това са терени със самостоятелен устройствен режим за различни видове инженерно- техническа инфраструктура - със специфични особености и изисквания. Тук попадат терени на водостопански и хидромелиоративни съоръжения, на енергосъоръжения и др. Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП. С ОУПО се предвижда само една УЗ - Тти1 с площ 8,708 ха в землището на село Плетена, за изграждане на „Компенсаторен водоем“ в землището на с. Плетена.

- Транспортна инфраструктура - ОУП на община Сатовча предвижда асфалтирането и „повдигането“ на категорията на следните трасета: село Жижево - към път III-1972 и разклона за село Вълкосел (част от общински път ВLG1277, който има нужда от рехабилитация); Ваклиново - Осина; Фъргово - Крибул; Отсечката от път III-1972 до местността Скрибина (едно от най-посещаваните от туристи места).

- Устройствена зона за спорт и атракции (Са) - допуска се застрояване само за спорт и атракции и конкретно допълващите ги обслужващи дейности. Две трети от озеленената площ е с висока дървесна растителност. Площта на откритите спортни съоръжения влиза в площта на усвояване. Пределно допустимите устройствени показатели са: Пзастр. макс. 20%, Кинт – макс. 0.5; Позел. – мин. 20%

- Устройствена зона за гробищни паркове - Тгп1 - това са терени със самостоятелен устройствен режим за гробищни паркове - със специфични особености и изисквания. Конкретните устройствени параметри ще се определят с ПУП. По периферията на гробищните паркове в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с ширина мин. 10 м. С ОУП се предвижда разширение на гробищния парк на с. Кочан.

Съгласно представен баланс на територията с промените в структурата на територията се предвижда:

- Урбанизираните територии да увеличават обхвата си с 375.55 ха, от които с най-голям относителен дял са тези, определени за жилищно нарастване на населените места, следвани от тези за производствени и смесени многофункционални зони;

- Земеделските територии да намаляват с общо 429.41 ха, в т.ч. 230.90 ха от категорията „ниви“ и 198.51 ха - необработваеми земи; касае се основно за изоставена и

деградирала орна земя, неизползваеми ниви, угари;

- Горските територии да се намалят с 13.34 ха;

- Водните площи и течения да намалят с 0.48 ха, поради факта, че в някои от новопроектираните устройствени зони попадат и дерета, определени с КВС като водни площи;

- Намаляване на териториите за нуждите на транспорта с 13,5 ха, което се дължи на това, че от предвижданията на плана се засягат полски и горски пътища, определени с КВС като транспортна инфраструктура;

- Отнемане на 230.90 ха земеделски земи за изграждането на жилищни зони, следвано от извънселищните обществено-обслужващи зони.

- Отнемане на земеделски земи (81.09 ха) за устройството на зоните за рекреационни дейности и зоните за спорт извън населените места.

• По отношение акустичната среда и управлението на шума: С прилагането на плана не се очаква негативно въздействие по отношение на вредни физични фактори - шум, вибрации, лъчения.

• Прилагането на ОУП ще създаде възможност за по-добро организиране на мерките за аварийно планиране, с цел предотвратяването на бедствия и аварии на територията на Общината.

• По отношение управлението на отпадъците – С прилагането на ОУП на Община Сатовча ще се подобри управлението на отпадъците по отношение на събиране и транспортиране (разделното събиране на отпадъците и въвеждане на организирано сметоизвозване във всички населени места), предварително третиране и оползотворяване (компостиране, раздробяване, сортиране).

• При изпълнение на ландшафтно устройствените проекти ще се прилагат мерки, целящи максимално запазване и опазване на природния ландшафт. Нарастването на териториите за рекреационни дейности се разглежда като позитивно устройствено решение, насочено към оползотворяване на ценния туристически потенциал на общината. Екологосъобразното им изграждане и развитие е предмет на подробното планиране. Изменението в съотношението на ландшафтите по тяхната устойчивост е почти незабележимо което се разглежда като подчертано позитивен фактор т.к. по този начин се запазва средообразуващата функция на ландшафта.

5. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните проблеми по опазване на околната среда на територията на Общината:

- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;
- неконтролирано усвояване на земи;
- амортизирани и недоизградени водоснабдителни и канализационни мрежи;
- замърсяване на подземните води от дифузни източници.

6. В териториалният обхват на община Сатовча **попадат две защитени територии, съгласно Закона за защитените територии**, а именно:

• Поддържан резерват „Конски дол“, бивш резерват обявен със Заповед № 2079/24.08.1962г. на Главно управление на горите, прекатегоризиран със Заповед № РД-380/15.10.1999г. на Министерство на околната среда и водите, актуализиран по площ със Заповед № РД-784/13.10.2014г. бр.93/2014г.;

• Защитена местност „Манастирището“, бивша буферна зона на резерват „Конски дол“, обявена със Заповед № 886/02.10.1986г. на Комитет за опазване на природната среда, прекатегоризирана със Заповед № РД-423/18.06.2007г. на Министерство на околната среда и водите.

7. В териториалният обхват на община Сатовча попадат части от следните **защитени зони** от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- ВГ0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- ВГ0000220 „Долна Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007г.);

- ВГ0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.);

- ВГ0002076 „Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010г.).

От извършената проверка за допустимост на ОУП по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС, се установи следното:

7.1. Предвижданията на ОУП на община Сатовча са допустими за осъществяване при условие, че не влизат в противоречие със забраните, въведени с посочените по-горе заповеди за обявяване на защитени зони ВГ0002063 „Западни Родопи” и ВГ0002076 „Места” за опазване на дивите птици.

7.2. Проектът за ОУП на община Сатовча е допустим за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта не противоречат на режимите на посочените по-горе защитени територии, съгласно заповедите за обявяването им.

8. Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Представеният втори преработен и допълнен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка през м. април 2018 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“.

9.В ДОСВ са идентифицирани природните местообитания и видовете предмет на опазване в защитените зони, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Анализирани са предвидените в ОУП мерки и въздействието им върху елементите от националната екологична мрежа и въз основа на това е направено обобщено заключение за липса на значителна степен на отрицателно въздействие върху целостта, предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, които могат да бъдат засегнати от прилагането на ОУП.

10.ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС. При провеждането на консултациите в рамките на предвидения едномесечен срок в РИОСВ - Смолян не са постъпвали писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация.

11. При спазване на разписаните по-долу мерки и условия, прилагането на ОУП на Община Сатовча, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни”, ВГ0000220 „Долна Места”, ВГ0002063 „Западни Родопи” и ВГ0002076 „Места”, тъй като:

11.1 Предварителният проект на ОУП на Община Сатовча не предвижда нови дейности, нови устройствени зони и усвояване на други терени в границите на защитена зона **ВГ0002063 „Западни Родопи”**, поради което няма пряко или косвено отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Предложеният проект на ОУП на Община Сатовча в този си вид няма да се отрази върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели.

11.2 Предвижданията на ОУП на Община Сатовча няма да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона **ВГ0001030 „Родопи-**

**Западни**”, тъй като общата площ на засегнатата територия от реализацията на предвидените с ОУП инициативи в границите на зоната е незначителна - 37,65 ха, което изразено в проценти спрямо цялата площ на защитената зона е 0,013%. Реализацията на устройствените зони на плана ще засегнат следните природни местообитания:

- 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (\* важни местообитания на орхидеи)*, като общата засегната площ с прилагането на ОУП на Община Сатовча (УЗ - Пп16 и Пп17) ще бъде 2,61 ха в землището на село Долен или 0,82% от общата площ на местообитанието в зоната;

- 62A0 *Източни субсредиземноморски сухи тревни съобщества*, като общата засегната площ с прилагането на плана ще бъде 0,06 ха (УЗ - Пп17) в землището на село Долен или 0,01% от общата площ на местообитанието в зоната);

- 6410 *Ливади с Molinia на карбонатни, торфени или глинести почви (Molinion caeruleae)*, като общата засегната площ с прилагането на плана ще бъде 0,79 ха (УЗ - Пп) в землището на село Долен или 0,43% от общата площ на местообитанието в зоната;

- 6430 *Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс*, като общата засегната площ с прилагането на плана ще бъде 0,52 ха или 0,36% от площта на местообитанието в зоната, от които 0,21 ха (УЗ-Пп17) в землището на село Долен и 0,31 ха (УЗ – Ов1) в землището на село Плетена;

- 6520 *„Планински сенокосни ливади“* (0,49 ха или 0,017% от общата площ на местообитанието) в землището на село Плетена (УЗ – Ов1);

- 9130 *„Букови гори от типа Asperulo-Fagetum“* (1,14 ха в УЗ–Тти в землището на село Плетена или 0,011% от общата площ на местообитанието в зоната);

- 9170 *„Дъбово-габъррови гори от типа Galio – Carpinetum“*, като с реализацията на ОУПО се засягат общо 0,32 ха (УЗ – Пп4), което представлява 0,006% от площта на местообитанието в зоната;

- 91СА *„Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори* като общата засегната площ с прилагането на ОУП на Община Сатовча (УЗ – Ов1 и Тти1) ще бъде 0,33 ха в землището на село Плетена или 0,0004% от общата площ на местообитанието в зоната.

- Предвидените устройствени зони засягат оптимални местообитания на целевият вид мъх 1386 *Vuxbaumia viridis* на обща площ 0,51 ха в землището на село Плетена, от които 0,47 ха от УЗ – Ов1 и 0,04 ха от УЗ – Тти1, което представлява 0,026% от площта на местообитанието в зоната.

Не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на природните местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като устройствените зони на плана ще се реализират върху ограничена площ, в сравнение с представеността на местообитанията в зоната.

- Реализацията на ОУП на Община Сатовча (предварителен проект) не засяга пряко или косвено останалите природни местообитания и местообитания на растителни видове предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху тях.

- По отношение на целевите животински видове, въздействието от реализацията на плана е оценено като незначително, предвид, че предложените за усвояване от ОУП територии засягат много малки части от полигони на терени, картирани като потенциални местообитания.

11.3. Предвижданията на ОУП на Община Сатовча няма да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000220 „Долна Места”, тъй като общата площ на засегнатата територия от реализацията на предвидените с ОУП инициативи (една устройствена зона Ов1 в землището на село Слащен) в границите на зоната е незначителна - 9,32 ха или 0,098% от нея.

- С реализацията на устройствената зона Ов1 в землището на село Слащен ще се засегне природен тип местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови*



съобщества върху варовик (*Festuco- Brometalia*) (\* важни местообитания на орхидеи). Общата засегната площ е 7,06 ха (УЗ – Ов1) в землището на село Слащен или 1,24% от общата площ на местообитанието в зоната, съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“, като се очаква средна степен (степен 2) на отрицателно въздействие върху местообитанието. С прилагане на разписаните и предложени мерки и условия, ще се предотврати напълно унищожаването и увреждането на засегнатото природно местообитание, а площната загуба ще се намали до малка величина.

- Реализацията на ОУП на Община Сатовча (предварителен проект) не засяга пряко или косвено останалите природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0000220 „Долна Места“, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху тях.

- По отношение на целевите животински видове, въздействието от реализацията на плана е оценено като незначително, предвид, че предложените за усвояване от ОУП територии засягат много малки части от полигони на терени, картирани като потенциални местообитания.

- Предвид, че новопроектираната устройствена зона е с малка площ и е периферно разположена спрямо границите на защитената зона, няма вероятност реализацията на плана да доведе до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

12. В границите на защитената зона BG0002076 „Места“ попада една устройствена зона – устройствена зона за рекреационни дейности Ов1 в землището на село Слащен, като ще се засегне незначителна площ от територията на зоната в размер на 9,32 ха, представляващи храстови-тревни съобщества, което изразено в проценти е 0,046% от площта ѝ. В тази връзка, предвижданията на ОУП на Община Сатовча няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

- Въздействието от прилагането на плана върху видовете птици, предмет на опазване в зоната е оценено от липса на въздействие до незначително отрицателно въздействие (оценка от 0 до 2). Отчетено е незначително отрицателно въздействие - оценка от 2 за Бял щъркел (*Ciconia ciconia*) и Червеногърба сврачка (*Ianius collurio*), и оценка 1 за: Вечерна втрушка (*Falco vespertinus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Малък орел (*Hieraetus pennatus*), Малък сокол (*Falco columbarius*), Орел змияр (*Circus gallicus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Тръстиков блатар (*C. aeruginosus*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Черна каня (*Milvus migrans*), предмет на опазване в защитена BG0002076 „Места“, което се изразява в косвено въздействие върху видовете и отнемане на част от местообитанията им (гори, поляни с храсти в близост до гори), вследствие на строителни работи, свързани с изкопаване на земна маса, изсичане на горски площи, депониране на отпадъци от строителната дейност, увреждания при създаване и поддържане на инфраструктурата.

- Безпокойството, което може да причини бъдещата урбанизация и строителство, поради присъствие на хора и техника е обратимо и с непостоянен характер, като е оценено като слабо и краткосрочно.

13. При спазване на нормативните изисквания, както и на заложените в настоящото становище мерки и условия, реализацията на ОУП Сатовча няма вероятност да доведе до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете, вкл. птици, тъй като плана ще се реализира върху ограничена площ в периферните граници на защитените зони.

14. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, защитени видове растения и животни и защитените територии, като са предложени мерки за предотвратяване на възможните отрицателни въздействия.

15. На територията на Община Сатовча няма предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, съгласно критериите на Приложение №3 на ЗООС.

16. С писмо изх. №7052/22.06.2018 г., Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград е съгласувала ДЕО на ОУП на Община Сатовча, при спазване на следното условие: При изграждането и реконструкцията на вътрешната водопроводна мрежа, напорните резервоари и ПСПВ да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация, за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

17. С писмо с изх. №РД-11-140(2)/15.06.2018 г., Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград изразява положително становище по представения доклад за екологична оценка и приложенията към него за Общ устройствен план на община Сатовча.

18. С писмо на Министерство на енергетиката с изх. № Е-92-00-569/09.08.2018г., е съгласуван представения ДЕО на ОУПО, като е предоставена информация за наличните концесии и находища на територията на общината.

19. Анализът и оценката на предвижданията на предварителния проект на Общия устройствен план на община Сатовча, дава основание на независимите експерти, изготвили докладите за формулиране на следните основни констатации:

- планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия;

- за опазване на атмосферния въздух планът предвижда недопускане на непрекъсната урбанизация, подобряване на пътната инфраструктура, развитие на зелени, свободни и компенсаторни площи, създаване на селищно озеленяване; създаване на устройствени условия за изнасяне извън населените места на производствени, складови и обслужващи дейности;

- за опазване на водите и водните площи се предвижда доразвитие и доизграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура - водопроводни и канализационни мрежи, локални пречиствателни станции за отпадни води, учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници с цел предпазване от замърсяване на подземните водни тела;

- за опазване на биоразнообразието, защитените зони и територии планът предвижда респектиране на плановете за управление и заповедите за обявяване на защитените зони и територии и въвеждане на устройствени правила само по отношение на вече урбанизирани територии или участъците от тях с много висока концентрация на поземлени имоти с вече променено предназначение; максимално запазване на естествените и изкуствени залесявания; запазване на всички и развитие на нови зелени структури, осигуряващи естествена миграция на животински видове и изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противоерозионни и др. подобни функции;

- за опазване на ландшафта се предвижда запазване на относителния дял на генетично устойчивите ландшафти чрез предвидени рекултивации на всички нарушени терени, озеленителни действия; запазване на ценните елементи на природния ландшафт /гори, водни площи/, благоустрояване на селищните територии; запазване на ценните характерни елементи на ландшафта - скални масиви, земни форми, съществуващо естествено или изкуствено едроразмерно озеленяване;

- по отношение на НКН - въведени са устройствени режими за опазването и социализирането им, които не носят никакви рискове за околната среда.

20. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

21. С Протокол № СМ-03/11.09.2018г. от проведено заседание на Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Смолян предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на Община Сатовча.

и при следните **МЕРКИ**:

**I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Сатовча:**

**A. Общи**

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и законната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Всички инвестиционни предложения засягащи водни тела в териториален обхват на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС и/или със самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

**Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Сатовча да бъдат съобразени следните условия и мерки:**

1. Да се отразят в текстовата документация на ОУП на Община Сатовча актуалните площи и границите на всички защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, попадащи в териториалния обхват на Община Сатовча, съобразно заповедите за обявяване и/или актуализиране на площите им. За целта да се използва предоставеният от МОСВ и РИОСВ – Смолян на възложителя цифров модел на граничния контур, използван за доклада по ОСВ и ЕО.

2. С цел избягване на преки въздействия и минимизиране на засегнатите площи на природно местообитание *6210\* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco- Brometalia) (\* важни местообитания на орхидеи*, да се редуцира територията и да се прецизират границите на предложените устройствени зони в землището на с. Долен: „Пп16“ и „Пп17“, така че да не се засяга природното местообитание *6210\** и строителството в УЗ – „Пп16“, да бъде извършено предимно в югоизточния край по периферията на предвидената устройствената зона.

3. Да се редуцира площта и да се прецизират границите на предложената устройствена зона „Ов“1 в землището на село Слащен, с цел избягване на преки въздействия върху природно местообитание *6210\* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco- Brometalia) (\* важни местообитания на орхидеи*, както и върху местообитанията на видовете шипобедрена костенурка *Testudo graeca* и вълк *Canis lupus*.

4. При реализацията на териториално-устройствените зони, засягащи природни местообитания и местообитания на видове, да се предвиди и избере начин за разполагане на сградите и съоръженията, с който максимално да се запазят наличните местообитания от унищожаване, увреждане и/или фрагментация.

5. В окончателния проект на ОУП за имоти, с начин на трайно ползване пасища и мери, попадащи в границите на защитени зони ВГ0002063 „Западни Родопи“ и ВГ0002076 „Места“, да се спазят забраните, съгласно заповедите им за обявяване.

6. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Сатовча“ в окончателния проект на ОУП да бъде заложена мярка в следващите нива на планиране и проектиране, по протежение на реки, дерета и други водни обекти в защитените зони да се

предвидят буферни зони (ивици) с ширина 20 метра, като се регламентира запазване на естествената растителност в тях.

**В. При прилагането на ОУП на Община Сатовча да се изпълнят следните мерки и условия**

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП на община Сатовча.

2. Да не се допуска одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Сатовча.

3. При изграждането и реконструкцията на вътрешната водопроводна мрежа, напорните резервоари и ПСПВ да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация, за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

4. Строителните дейности, свързани с премахване на естествена храстова и тревна растителност при реализацията на устройствена зона Ов1 в землището на село Слащен, да се извършват извън размножителния сезон на птиците, който е от 1 април до 30 юни.

5. При разработване на ПУП на устройствена зона „Пп16“ в землището на с. Долен и на устройствена зона „Ов“1 в землището на село Слащен, с цел запазване на местообитание 6210\* *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)* (\* важни местообитания на орхидеи, териториите заети от комплексите на местообитание 6210\* да бъдат включени в зелената система, която по устройствените параметри трябва да бъде минимум 70% от площта на УЗ „Ов1“ и 50% от площта на УЗ „Пп16“.

6. Дейностите по реализация на отделните обекти да се извършват в границите на съответната устройствена зона на ОУПО Сатовча и да не бъдат засягани пряко по какъвто и да е начин терените, извън определените граници на съответната устройствена зона, като се съблюдава в тях да не навлиза безразборно и строителна техника.

7. При реализацията на устройствените предвиждания, озеленителните мероприятия да се извършват с подходящи местни видове, като се използват растения от местен произход и същия биологичен вид като тези, които ще бъдат засегнати при изпълнението на строителните работи.

8. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените.

9. Да се провежда подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции, да се действа по начина указан в Закона за биологичното разнообразие.

10. При провеждане на строителни дейности в периода април-юни да се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

11. При изграждането и поддържането на зелените системи и паркове, включени в територията или граничещи с територията на защитените зони, с цел опазване видовото разнообразие в тези зони и ограничаване възможността за нахлуване на чужди и инвазивни видове, да се използват характерни за района, местни растителни видове.

12. При изграждане на нови и реконструкция на стари съоръжения и сгради да се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

13. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи

степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).

14. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на *Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

15. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения на БД ЗБР - Благоевград.

16. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции.

17. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината, да се предвиди осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих.

18. При реализиране на инвестиционни намерения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и язовирите и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите.

19. Да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водоплътни черпателни резервоари, съгласуване на инвестиционните предложения със съответната Басейнова дирекция и „ВиК“ оператор, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела и опазване на вододайните зони и съоръженията на „ВиК“ инфраструктурата.

20. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

21. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, да се издават разрешителни от съответния компетентен орган.

22. В едномесечен срок след окончателното приемане на общият устройствен план на Община Сатовча да се представи в РИОСВ – Смолян, електронно копие на плана и приложенията към него във формат за работа с GIS приложения.

## **II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Сатовча**

1. Община Сатовча да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Сатовча, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Смолян за одобряване не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Сатовча да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1.Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %	Община Сатовча
2.Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Сатовча
3.Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количество то отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Община Сатовча
4.Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на населените места	Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи; Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км	Община Сатовча
5.Контрол за качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водоземане и Наредба №9/16.3.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно- битови цели	Титуляри на разрешителните за водоземане и община Сатовча
6.Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ.	Община Сатовча, БДЗБР – Благоевград
7.Мониторинг на шум	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) – брой констатирани наднормени стойности	РЗИ – Благоевград
8.Разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, дка	Община Сатовча
9. Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка).	Община Сатовча
10.Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за	Община Сатовча

различните устройствени зони.	отделните устройствени зони на територията на Община Сатовча	
11.Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Сатовча, РИМ - Благоевград

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното и най-пълното им отстраняване.

**Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП на Община Сатовча.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

Дата:13.09.2018г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ - Смолян

