



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

## СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **25.07.2018 г. Решение № СМ-014-ПР/2018г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Пет броя къщи за гости със зони и сгради за обществено-обслужващи дейности и кътове за отдих и рекреация“, в ПИ с идентификатор 73105.12.515 по КК и КР на с. Триград, местност „Хорлог“, общ. Девин, обл. Смолян

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **25.07.2018 г.** за период от 14 дни.

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **25.07.2018г.**)





## РЕШЕНИЕ

№ СМ-014-ПР/2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

### РЕШИХ:

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Пет броя къщи за гости със зони и сгради за обществено-обслужващи дейности и кътове за отдих и рекреация“, в ПИ с идентификатор 73105.12.515 по КК и КР на с. Триград, местност „Хорлог“, общ. Девин, обл. Смолян, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** „Хорлог“ ООД, с.Триград, общ. Девин

**Характеристика на инвестиционното предложение:** С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ваканционен комплекс, включващ пет броя двуетажни къщи за гости, с капацитет за настаняване на около 25 човека и една сграда за обществено обслужващи дейности. Предложението ще се реализира в ПИ с идентификатор 73105.12.515 по КК и КР на с. Триград, местност „Хорлог“, общ. Девин, обл. Смолян, с обща площ 1811 кв.м. В границите на имота, освен предвидените пет броя двуетажни къщи за гости, ще се обособят паркоместа и кътове за отдих и рекреация. За нуждите на предложението, не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Така заявеното инвестиционно предложение, попада в обхвата на глава шеста, **т.12 буква „в“** – ваканционни селища, хотелски комплекси, извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение 1) на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, се намира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

–BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

–BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, определена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/2010 г.).

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочените защитени зони от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е изискано становище от Басейнова дирекция Източно-беломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източно-беломорски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

## **МОТИВИ :**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Предложението предвижда изграждане на пет броя масивни двуетажни къщи за гости с капацитет за настаняване на около 25 човека и обществено-обслужваща сграда. В границите на имота, ще се обособят паркоместа и кътове за отдих и рекреация.

2. За ПИ №73105.12.515 по КК и КР на с. Триград, местност „Хорлог“, общ. Девин, обл. Смолян, ще се проведе процедура по промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Ще се обособи УПИ V-515 - за обществено-обслужващи дейности, къщи за гости в кв.1, отредено в зона за обществено-обслужващи дейности (Оо) с нискоетажно застрояване, със следните показатели: застрояване от 1 до 2 етаж и височина на кота стреха до 7м., макс.% на застрояване - 60%, макс. Кинт.1,2; мин.% на озеленяване - 40%.

3. За водоснабдяването на обекта ще се ползва изградена водоснабдителна мрежа по съществуващия път на запад от имота за запазване на обекта с вода за питейно-битови нужди.

4. Електрозахранването на обекта, ще се извърши съгласно указания на EVN за начина на захранване на консуматорите и предварителни договори за

присъединяване. Захранването на обекта с ток, ще се осъществи от оразмерен подземен кабел към съществуващ ТП "Дяволско гърло" на около 400м от имота. Ще се предвиди външно осветление, изградено с паркови осветители с енергоикономични източници, монтирани на стълбчета с подходяща височина. По цялото трасе кабелите за алейно осветление /кабелоподобен проводник тип СВТ 3x4 мм./, ще са положени в изкоп 0.8 – 0.4 м. в местата на пресичане на пъти и алейни платна – изтеглен в PVC тръба ф 50 мм.

5. За реализацията на предложението няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта, ще се осъществява от съществуващи асфалтов път на запад.

6. Отпадъчните води, формирани от дейността на комплекса, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като същата ще се почиства периодично от лицензиран оператор.

7. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията, се предвижда да бъдат третирани в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

8. Имотът е разположен извън регулационните граници на с.Триград и на юг граничи с ПИ №73105.12.24, в който има реализирано друго инвестиционно предложение на същия възложител - къща за гости „Хорлог“, с което настоящото предложение е във взаимовръзка. Отчитайки характера, местоположението и капацитета на двете предложения, както и засегнатата площ, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект.

9. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

10. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

11. Съгласно писмо с изх.№ 2349/11.07.2018 г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравното състояние на населението на с. Триград.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Предложението ще се реализира в ПИ №73105.12.515, м. „Хорлог“, землище на с.Триград. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението е с площ 1811 кв.м, земеделска земя, с начин на трайно ползване – ливада и е собственост на възложителя.

2. Комплексът се намира в началото на с.Триград, в западната част – извън регулационните му граници и непосредствено до река Триградска.

3. Съобразено със становище на БД ИБР – Пловдив с изх.№ ПУ-01-148/08.05.2018г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на

ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да се предприемат мерки за предотвратяване замърсяването на водите с нефтопродукти от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма.
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

4. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността на имота и използване на съществуващата инфраструктура и условията за реализиране на инвестиционното предложение.

5. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,00006% за защитена зона „Родопи-Западни“ и 0,0003% в периферията на зоната „Триград-Мурсалица“.

6. При реализацията на инвестиционното предложение, не се засягат пряко природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоните и не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони.

7. Предвид местоположението (в непосредствена близост до регулационните граници на селото и в туристически натоварен район), обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, вкл. птици, предмет на опазване в зоните. Не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

8. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в зоните. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението граничи с асфалтиран общински път, представляващ единствената пътна връзка за село Триград.

9. Възможните шумови и антропогенни въздействия, са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в зоните, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

10. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

11. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

12. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

13. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източно беломорски район.

14. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

15. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

16. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение и предвидените в него дейности, потенциалните въздействия могат да се определят като краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и постоянни, незначителни за периода на експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение, няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, посочени в становище на БД ИБР – Пловдив, с изх. №ПУ-01-148/08.05.2018г.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-169-(16)/18.07.2018г. на кмета на Община Девин, в периода 25.06.2018г. – 08.07.2018г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-169-(14)/11.07.2018г. на кмета на с. Триград, в периода 25.06.2018г. – 08.07.2018г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на информационното табло, в сградата на кметството. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

3. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

## ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват разпоредбите на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, в етапа на строителството на площадката.

2. Да не се допускат замърсявания с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, като отпадъците, генерирани при реализацията на предложението се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

3. Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма.

4. Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

5. Дейностите по реализация на предложението да се извършват само в границите на имота, като не се допуска повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

6. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота.

7. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:25.07.2018г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

