



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ № 19 - ОС/2015 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-818/09.11.2015г. и допълнителна информация с вх. № КПД-14-818-(2)/20.11.2015г.

#### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на Автокомплекс“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания.

**Местоположение:** поземлен имот № 008440, местност „Селим Ходжве“, землище на с. Змеица, общ. Доспат, област Смолян

**Възложител:** Стефан Руменов Байкалов и Митко Руменов Байкалов, .....

#### Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокомплекс в поземлен имот № 008440, местност „Селим Ходжве“, землище на с. Змеица, общ. Доспат, област Смолян, с обща площ на имота 1,272 дка. Възложителят е придобил право на собственост върху имота, съгласно представен Договор за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, чрез търг за тайно наддаване, вписан в Служба по вписвания гр. Девин с вх. № 868/29.08.2011г. Съгласно представена скица на поземлен имот № 008440, територията в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – ливада. На основание Заповед № А-654 от 31.08.2015г. на Кмета на община Доспат е изработен проект на ПУП-ПРЗ, с който ще се промени предназначението на земеделска земя и ще се урегулира поземлен имот № 008440, местност „Селим Ходжве“, землище на с. Змеица, общ. Доспат. Образува се УПИ I-008440 с предназначение за автокомплекс, оформен в предимно производствена зона /зона-Пп/, със следните градоустройствени показатели: височина до 10м; Кинт – до 2.5; Пзастр. – до 80%; озеленяване – мин.20%. Застрояването е съобразено с ограничителната линия, която е отдръпната на 3.00 м от страничните граници и 5.00 от дъното на имота.

По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение, в границите на имота се предвижда изграждане на една сграда на два етажа със застроена площ около 400-500 кв.м. На първия етаж ще се разположат кафе – бар, магазин за продажба на авточасти, автосервиз – 1 клетка и автомивка – 1 клетка. На втория етаж ще бъдат разположени офиси, санитарен възел, стая за почивка. В автосервиза се предвижда да се извършват следните дейности: ремонт на автомобили, монтаж и демонтаж на гуми, смяна на автомобилни масла. Автомивката ще обслужва 20-25 автомобила месечно, а автосервиза – 10-15 автомобила. Предвидено е да се обособят 3 паркоместа за изчакващите коли. Няма да се променя уличната регулация, тъй като транспортният достъп ще се осъществява от съществуващия полски път № 008449, с който имота граничи. Предвижда се изграждането на вход/изход в имота с ширина от 10м. Съгласно представена схема за електрозахранване, електроснабдяването е възможно да се осъществи от ВЛ 20kV – стълб № 9.3 ТП-3, с. Змеица до нов трафопост МКТП, монтиран в имот № 008440. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение с дължина около 171м. Формираните битово - отпадъчни води ще се отвеждат посредством вътрешно площадкова канализация до локална водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма. За пречистването на промишлените отпадъчни води се предвижда изграждане на каломаслоуловител. Със Заповед № А-853/30.10.2015г. на Кмета на Община Доспат е учредено право на преминаване през общински имоти с идентификационни номера 008501 и 008449, във връзка прокарване на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – външен водопровод и външно ел. захранване за ПИ № 008440.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните**

#### **МОТИВИ:**

1. Съобразно извършена проверка в информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на инвестиционното

предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще засегне незначителен процент от площта ѝ (0,00046 %), в периферията. Не се очаква фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

3. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат пряко унищожени, увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

4. Начинът на водоснабдяване и електроснабдяване на обекта, както и съществуващият транспортен достъп до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5. Предложението не е свързано с използване на природни ресурси. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните отпадъци на обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативната уредба.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

***Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на Автокомплекс“ в поземлен имот № 008440, местност „Селим Ходже“, землище на с. Змеица, общ. Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, настоящото решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от дата на издаването му, не са започнати действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

30.11.2015 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

