



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-19-ОС/2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-1102/21.10.2016г. и допълнителна информация с вх. № КПД-14-1102-(2)/07.11.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам „Подробен устройствен план – план за улична регулация за поземлен имот с проектен идентификатор 20465.197.380 и промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV, кв. 106 по плана на кв. Настан, град Девин, община Девин, област Смолян“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с проектен идентификатор 20465.197.380 и поземлен имот с идентификатор 20465.506.427, участващ в УПИ XIV, кв. 106 по плана на кв. Настан, град Девин, община Девин, област Смолян

Възложител: С С С
чрез пълномощник Д Д , гр. Смолян

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация, настоящият ПУП - план за улична регулация за ПИ с проектен идентификатор 20465.197.380 и промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV, кв. 106 по плана на кв. Настан, град Девин, община Девин, се инициира с цел реализиране на инвестиционно предложение на възложителя за въвеждане в експлоатация на съществуваща жилищна сграда, преустроена и пристроена за къща за гости и осигуряване на транспортен достъп за обслужване на реализирания обект. Необходимо е също така да се промени и дворищната регулация на горечитрианият урегулиран поземлен имот, като същата мине по съществуващите имотни граници. Транспортната връзка се предвижда да бъде осигурена в ПИ с проектен идентификатор 20465.197.380, образуван в рамките на ПИ с идентификатор 20465.197.378. Гореописаният новообразуван поземлен имот е с площ 390 кв.м и представлява горска територия, с начин на трайно ползване: „иглолистна гора“. За имота е предоставено Решение № РДГ-СМ-3-284/16.08.2016г. за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост. С Решение № 48 на Общински съвет – Девин, взето с протокол № 3 на редовно заседание, състояло се на

1/4

28.03.2016 г. се разрешава изработването на проект на ПУП-ПУР за част от ПИ 197.378 – държавен горски фонд и промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV, кв. 106 по плана на кв. Настан, град Девин, община Девин. Съгласно сключен договор с Община Девин за продажба на общински недвижим имот, възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 20465.506.427, ведно с построената в него жилищна сграда, която е пристроена и надстроена за къща за гости. Със Заповед на Кмета на Община Девин, е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по плана на гр. Девин в обхват ПИ с идентификатор 20465.506.427, УПИ XIV, кв. 106 по плана на кв. Настан, град Девин, община Девин, като съществуващият УПИ се отрежда за къща за гости, оформен в жилищна зона (Жм) с нискоетажно застрояване, при следните градоустройствени показатели: етажност – 1 до 3 етажа; височина на кота стреха – макс.10м; интензивност на застрояване /Кинт/ – 1.2; плътност на застрояване – макс.60%; озеленяване – мин.40%. Площта на УПИ XIV, кв. 106, в който е реализирана къщата за гости е 311 кв.м, а на уличната регулация с предвидена промяна предназначението на горска територия е 390 кв.м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената информация, изготвянето на настоящия ПУП - ПУР и промяната на ПУП-ПРЗ е във връзка проучвателните и проектните работи за изграждане елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии. В тази връзка, настоящия ПУП - ПУР и промяната на ПУП-ПРЗ е необходим за започване на процедура по промяна на предназначението на ПИ в горски територии и изключване на земи и гори от ДГФ на основание чл.73, ал.1, т.3 от Закона за горите. Така представеният подробен устройствен план – план за улична регулация ще осигури необходимото транспортно обслужване на намиращия се в края на регулационните граници на кв. Настан, гр. Девин, УПИ XIV – къща за гости, кв. 106 по по плана на кв. Настан, гр. Девин, община Девин. Предвижда се осигуряване на обслужващи площи и необходимото паркиране за функционирането на обекта като къща за гости, както и изграждането на път в ПИ с проектен идентификатор 20465.197.380, представляващ единствената възможност за осигуряване на транспортен достъп до реализираната къща за гости в ПИ с идентификатор 20465.506.427, УПИ XIV, кв. 106 по плана на кв. Настан, гр. Девин, община Девин. При прилагане на плана не се предвижда засягане на други поземлени имоти освен горепосочения.

Предвиденият ПУП-ПУР и промяната на ПУП-ПРЗ ще се реализира извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.50/2010г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности в плана са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

На този етап с настоящия ПУП за улична регулация за ПИ с проектен идентификатор 20465.197.380 и промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV, кв. 106 по плана на кв. Настан, град Девин, община Девин, не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закон за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, няма основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Предвид гореизложеното за гореописания ПУП-ПУР и

промяната на ПУП-ПРЗ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на гореописаният имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

За ПУП-ПУР и промяната на ПУП-ПРЗ е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвидените в ПУП-ПУР и промяната на ПУП-ПРЗ дейности, няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,00001% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,00007% от площта на ЗЗ „Триград-Мурсалица“.

2. Реализацията на ПУП-ПУР и промяната на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като не се засягат такива.

3. Имотът, предмет на плана, попада в обхвата на потенциални и оптимални местообитания на някои видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона, като буков сечко (*Morimus funereus*), алпийска розалия (*Rosalia alpina*), мечка (*Ursus arctos*), рис (*Lynx lynx*), някои видове прилепи - *Myotis myotis*, *Myotis emarginatus*, *Barbastella barbastellus*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Rhinolophus blasii* и др. Отчитайки характерът и антропогенната повлияност на територията, както и периферното разположение на потенциалните и оптимални местообитания на видовете, не се очаква влошаване качествата на потенциалните местообитания.

4. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

5. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като предвиденият за реализация път, необходим за обслужване на съществуваща къща за гости, ще се изгради в периферен участък на защитена зона „Родопи – Западни“, в края на регулационните граници на населеното място и в район, който целогодишно е антропогенно натоварен.

6. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в плана дейности (улична регулация на площ 390 кв.м и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ по имотни граници – 311 кв.м), не се очаква увеличаване степента на фрагментация

спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, както и изменения в структурата и числеността на популациите им.

7. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на плана да се извършват в границите на имота, без да се увреждат съседни на него територии.

2. Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

„Подробен устройствен план – план за улична регулация за поземлен имот с проектен идентификатор 20465.197.380 и промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV, кв. 106 по плана на кв. Настан, град Девин, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на плана, решението автоматично прекратява действието си.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

25.11.2016 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

