



РЕШЕНИЕ

№ СМ-023-ПР/2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на РЗИ – Смолян и БД ИБР - Пловдив.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Сграда за обществено обслужване“ в УПИ II, кв. 110, с. Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Джамийско настоятелство“ – с. Чепинци, с адрес: с Чепинци, ул. „Демокрация“ № 90, общ.Рудозем, обл.Смолян

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението предвижда изграждане на Сграда за обществено обслужване в УПИ II, кв. 110, на с. Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен Договор за дарение на недвижим имот от 19.09.2007г., вписан в служба по вписвания с вх. рег. № 773/26.09.2007г. Имотът тангира от север с улица. В него има съществуваща сграда, която ще бъде премахната. Сградата ще е разположена в централната част на имота, повдигната на 45 см. от котата на терена и ще е решена на четири нива - сутеренен етаж на кота -2.89, партерен етаж на кота +/-0.00, първи етаж - кота +3.23 и втори етаж - кота +6.46. На сутеренно ниво ще са разположени: склад, ел. табло, машинно, котелно, два склада за инвентар, коридор, стълбищна клетка и асансьор. На партерно ниво ще са разположени: фитнес зала със съблекални за мъже и жени, помещение за управителя, конферентна зала, санитарни възли, входно фоайе, стълбищна клетка и асансьор. На първо ниво ще са разположени: лаборатория за обработване на книги, хранилище за обработени книги, хранилище за необработени книги, трезор за ценни книги, читалня, класна стая момчета, класна стая момичета, отделни санитарни възли за момчета, момичета и хора в неравностойно положение, коридор, стълбищна клетка и асансьор. На второ ниво ще са разположени: спални



помещения за момчета и момичета със съответния брой тоалетни и умивални, коридори, стълбищна клетка и асансьор. Спалните помещения ще са разделени съгласно изискванията на възложителя. Комуникацията между нивата ще се осъществява, чрез отделена стълбищна клетка, както и чрез асансьор. Входа на сградата е разположен на партерното ниво от северната страна. Подхода към него се осъществява, чрез три стъпала и инвалидна рампа. От източната страна на сградата са разположена двураменна стълба обслужваща сутерена (служебна). В сградата постоянно отворени за посетители ще бъдат фитнес зала на кота +/-0.00 и читалнята на кота +3.23. Класните стаи и спалните помещения ще се използват от временно обитавачи. Общия брой на постоянно и временно обитавачи в цялата сграда е съответно до 35 човека и до 60 човека. Инвестиционното предложение ще се реализира със следните градоустройствени показатели: - площ на УПИ 690 кв.м; застроена площ – 262,8 кв.м; Пзастр - 38,1%; Позел.- 46,3%, РЗП – 821,1 кв.м; Кинт.- 1.19; кота корниз – 9,84м; кота било – 12.40м. Съгласно становище с изх.№ ПТО-258/09.06.2014г. на „ВиК“ Смолян ЕООД, водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа, което ще се поддържа и експлоатира от „ВиК“ ЕООД гр. Смолян. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в изгребна яма, които периодично ще се извозват до ПСОВ в гр. Рудозем. За електроснабдяването е представен предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД с изх. № 1120853546/29.05.2014г. Електрозахранването е с прогнозна мощност 12 kW.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 885м.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в защитени зони от мрежата на „Натура 2000“, вкл. и върху най-близко разположената защитена BG0000372 „Циганско градище“.

На основание чл.4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнобеломорски район - Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР). Съгласно полученото становище с изх. № КД-04-159/23.06.2014г., предложението е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР постигане на целите на околната среда.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе да значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация, строителството ще се извърши, съгласно разработеният проект.

2. Необходимата площ за временни дейности при реализацията на предложението, ще бъде разположена в границите на имота.

3. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане нова пътна инфраструктура. Имота е се намира в регулационните граници на с. Чепинци, общ. Рудозем.

4. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположение, тъй като се определя от собствеността на терена и съществуващата инфраструктура.

5. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

6. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. От реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Съгласно представената скица издадена от Община Рудозем №136/09.04.2013г. и презаверена на 12.03.2014г., предложението ще се реализира в УПИ II, кв. 110, с. Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян. Имотът е с площ 690 кв.м и начин на трайно ползване – За обществено обслужване.

2. Имотът е собственост на възложителя за което е представен Договор за дарение на недвижим имот от 19.09.2007г., вписан в служба по вписвания с вх. рег. № 773/26.09.2007г.

3. Съгласно полученото становище с изх. № КД-04-159/23.06.2014г. на БД ИБР, степента на въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху водите и водните екосистеми е преценена като **незначителна** при спазване на посочените изисквания. Основен мотив за това е мащаба и вида на ИП.

4. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, в чийто граници ще се реализира инвестиционното предложение представлява урбанизирана територия и се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА

2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат нарушени целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-близко разположената, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, вкл. и на най- близо разположената зона.

4. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 2635/25.07.2014г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен в рамките на разглеждания имот.

3. Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на строителство и експлоатация на обекта.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и не се създават предпоставки за рискове за човешкото здраве.

5. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № 3694/05.08.2014 г. на община Рудозем и писмо с изх. № 170/05.08.2014г. на кметство - с.Чепинци, общ. Рудозем, възложителят е информирал обществеността и е осигурил обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС в община Рудозем и кметство - с.Чепинци, общ. Рудозем. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 06.08.2014г.

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

