



РЕШЕНИЕ

№170-15-7.....

гр. Смолян, ...19.10.....2016 год.

За инвестиционно предложение „База за курортни дейности“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.34.62, местност „Лъгът“, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Смолян е внесено уведомление за инвестиционно предложение с вх. № КПД-14-943/28.12.2015г. от „Балкан Дивелопмент“ ООД, гр. Смолян, бул. „България“ № 51, ет. 5, ап.7, представлявано от Михаилис Петуховс, чрез пълномощник адвокат Лилян Йосифов Сираков, с адрес гр. Смолян, бул. „България“ № 3.

Уведомлението е внесено по реда на чл.4, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС) - ПМС № 59/2003 г. (обн., ДВ бр.25/2003 г., посл. изм., ДВ бр.94/2012 г.) и чл.10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) - ПМС № 201/31.08.2007 г. (обн., ДВ бр.73/2007г., посл. изм., ДВ бр.94/2012 г.). Към уведомлението са приложени: Пълномощно от възложителя, Заповед № 53/9.06.2010г. на Кмета на Община Смолян, скица на поземлен имот № 15-533305-08.12.2015г., Нотариален акт за признаване право на собственост на недвижим имот № 45, том V, рег. № 8661, дело № 794 от 2007г., Проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67653.34.62, фаза: Градоустройствено решение; Инвестиционен проект за обект: ПУП за ПИ с идентификатор 67653.34.62, местност „Лъгът“, землище на гр. Смолян, община Смолян, част: В и К, фаза: Предварителен проект.

След преглед на представената информация и документация е установено, че инвестиционното предложение „База за курортни дейности“ предвижда изграждане на четири броя сгради на два етажа, всяка със застроена площ около 100 кв.м в поземлен имот с идентификатор 67653.34.62, местност „Лъгът“, землище гр. Смолян. Видно от представена скица, територията, в чийто граници се предвижда да се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „пасище“ и е с обща площ 4073 кв.м. Намеренията на възложителя са с така предложения проект на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67653.34.62, местност „Лъгът“, да се урегулира горепосочения поземлен имот и да се обособи УПИ-за курортни дейности (Ок) със следните градоустройствени показатели: височина на застрояване до 2 (7), плътност на застрояване до 30%; кинт до 1.0, озеленяване – мин.50%. Новообразуваното УПИ ще бъде с площ 3805 кв.м. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Смолян, а битовите отпадъчни води посредством площадкова канализация да се отвеждат в изгребна септична яма. Не е предвидено изграждане на заведение за обществено хранене.

Съобразено с получено становище на БД „ИБР“ с център Пловдив, изх. № КД-04-4/15.01.2016г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане целите на околната среда, при спазване на следното **условие**:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране на ИП.

Въз основа на представената от възложителя информация, компетентният орган по околна среда – РИОСВ – Смолян определя, че така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Съгласно представената документация и скица на засегнатия поземлен имот, в чийто граници ще се осъществява дейността, и съобразно извършена проверка е установено, че предвидените дейности, включени в инвестиционното предложение, ще се реализират извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

С писмо на РИОСВ-Смолян, изх. № КПД-14-943-(1)/23.01.2016 г., възложителят чрез пълномощника си е уведомен, че инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), подлежи на оценка за съвместимост. В същото писмо, възложителят е информиран, че съгласно чл. 11, ал.1 от Наредбата за ОС, е необходимо в срок до един месец от дата на получаване на настоящото писмо да се представи на компетентния орган по околна среда следната информация/документация:

- Допълнителна информация и документация относно: наличие на паркинг - брой места; предвиждане на допълнителни дейности за спорт и рекреация (обособяване на спортни площадки, кътове за отдых, басейн и др.), ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, електропроводи и др.) – схема на външно електрозахранване на обекта (начин на електрозахранване на обекта), схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура (транспортен достъп); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив; природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и по време на експлоатацията на обекта; друга информация по преценка на възложителя.

- Копие на документ за платена такса в размер на 280 лв., съгласно чл. 22, ал.1 от ПМС 136/2011г. за тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ДВ бр.94/2012г.).

В писмото е посочено, че при непредставяне на изисканата допълнителна информация в определения срок, на основание чл.11, ал.2 от Наредбата за ОС, процедурата ще бъде прекратена. Същото е получено от пълномощника на дружеството „Балкан Дивелопмент“ ООД, адвокат Лилян Сираков на 29.01.2016 г., видно от известието за доставяне на пратка с бар код 4000391589.

В рамките на указания едномесечен срок, който е изтекъл на 01.03.2016 г. видно от известието за доставяне, както и до момента на издаване на настоящото решение, в РИОСВ-Смолян не е представена изисканата с писмо на РИОСВ-Смолян, изх. № КПД-14-943-(1)/22.01.2016г. информация и документация.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и доводи, на основание чл. 11, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, във връзка чл. 6а, т.2 и § 2 от *Допълнителните разпоредби* на същата, както и представената писмена документация на вносителя,

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура по оценка за съвместимост по административна преписка с вх. № КПД-14-943/28.12.2015г. на РИОСВ – Смолян за инвестиционно предложение „База за курортни дейности“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.34.62, местност „Лъгът“ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, с вносител „Балкан Дивелопмент“ ООД, гр. Смолян, бул. „България“ № 51, ет. 5, ап.7, представлявано от Михаилис Петуховс, чрез пълномощник Лилян Йосифов Сираков, с адрес гр. Смолян, бул. „България“ № 3.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на неизпълнени от възложителя изисквания на чл. 11, ал. 1 от Наредбата за ОС за представяне на допълнителна информация и документация в определения за това срок.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение, не изключва възможността да бъде подадено ново уведомление до компетентния орган.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – гр. Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез РИОСВ-Смолян.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

