



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА № СМ-03-03/2011год.

Относно: Подробен устройствен план за изграждане (ПУП-ПРЗ) за: “Фотоволтаична електроцентрала”, предвидена за реализация в ПИ № 000546 и 000585, в местността „Черешите”, землището на с. Тънкото, общ. Мадан, обл. Смолянска

На основание чл.82, ал.1, 2 и 4 от Закона за опазване на околната среда и чл. 26, ал.1, т.1, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.35 и 37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и Протокол №3/2011г. от 17.06.2011г. от заседание на Регионалния експертен екологичен съвет на РИОСВ–Смолян.

С Ъ Г Л А С У В А М:

Подробен устройствен план за изграждане (ПУП-ПРЗ) на: “Фотоволтаична електроцентрала”, предвидена за реализация в ПИ № 000546 и 000585, в местността „Черешите”, землището на с. Тънкото, общ. Мадан, обл. Смолянска

възложители: „Аква Дивелъпмънт” ООД, ЕИК: 200704316, гр. Чепеларе - 4850, ул. „Проф. Маринов” №6.

Характеристика на плана - Планът е изготвен на основание Разрешение с изх. № 53-302-2/29.10.2009 г. на кмета на общ. Мадан по реда на чл. 124 ал. 3 от ЗУТ. Имотите, в чийто граници ще бъде монтирана инсталацията, са собственост на възложителите и представляват земеделски земи IX^{та} категория с начин на трайно ползване „пасище, мера” за ПИ 73599.0546 и „ливада” за ПИ 73599.0585. За обекта са изготвени ПУП за урегулиране и застрояване на имотите, транспортна схема, електросхема и прединвестиционно проучване. Територията се намира в землището на с. Тънкото, общ.Мадан, обл. Смолянска с обща площ 11,990 дка в местността „Черешите“, която е предложена за урегулиране чрез ПУП в промишлена устройствена зона тип (Пп) с подходящи за обекта устройствени показатели: Височина до било на сграда 7 м; Плътност за застрояване до 80 %; Коефициент на интензивност (Кинт = 1,5); За озеленяване 20 %. Предвиденото ограничаване на застрояването от всички страни на имотите е 3,00 м. Площадката е разположена на около 3,5 км североизточно от прохода „Печинско“ на средна надморска височина 1190м. Фотоволтаичната електроцентрала, която фирмата възнамерява да изгради в землището на с.Тънкото, общ.Мадан е с проектна мощност 600 kW/h и ще е разположена на терен с площ около 10 000 кв.м. Предпочетена алтернативата е за изграждането на стационарен тип фолтоволтаична система на открита площ с

1/2



инсталирана мощност 600 kWp. Основните съоръжения на фотоволтаичната система са – генератор, регулатор на заряда, акумулатор, регулатор на напрежението, панели и стойки за монтаж. Силициевите панели, които ще се използват ще са 2608 бр. с размери на 1 (една) клетка - 156,5 мм x 156,5 мм, брой клетки в панел – 48 бр., температурни амплитуди от 40° С до 90°С, максимален механичен заряд – 2,400 N/кв.м, максимална мощност – 230 Wp, температурен коефициент + 0,053 % /°С, температурен коефициент – мощност – 0,485 % /°С.; Контролер оборудван с електронен предпазител; Акумулаторна батерия специално пригодена за работа с вятърни и фотоволтаични системи; Инвертори – 10бр. Съоръженията ще бъдат транспортирани до територията на поземления имот за монтаж на части. Закрепването на модулите ще се осъществява посредством специално извити средни и Г-образни крайни алуминиеви скоби, окомплектовани с неръждаеми високоякостни болтове, федер шайба и гайка с квадратен профил върху метални стълбове (пилоти), набити директно в земята на дълбочина 700-900 мм, под ъгъл 33° спрямо хоризонта. Окончателното местоположение ще бъде прецизирано по време на осъществяване на инвестиционното предложение. Предвижда се панелите да бъдат инсталирани в панелни редове, състоящи се от стрингове. От съществено значение за ефикасността на фототоволтаичната станция е разстоянието между редовете. В случая, с оглед незасенчване на съоръженията, то е изчислено на 3,5 м. Фотоволтаичната централа ще бъде комплектована с инвертори и трансформатор, а трансформираното вече напрежение ще се подведе към крайно разпределително устройство. С оглед минимизиране на рисковете при експлоатация е избрана схема с локални инвертори – към всеки отделен стринг. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение, са транспортно достъпни посредством съществуващ път. Присъединяването към електроразпределителната мрежа е съгласувано с EVN – България и ще се извърши към стълб №69 от ВЛ 20KV „Панцера“ п/ст. „Конски дол“, чрез изграждане на ново електропроводно отклонение 20KV до нов ТП. Трасето на електропровода граничи с поземлените имоти предмет на плана.

поради следните мотиви:

- ПУП-ПРЗ на: “Фотоволтаична електроцентрала”, предвидена за реализация в ПИ № 000546 и 000585, в местността „Черешите”, землището на с. Тънкото, общ. Мадан, обл. Смолянска не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
- Реализирането на плана няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в разположената на около 6 км защитена зона „Циганско Градище” с код BG 0000372, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоната;
- Достъпът до имотите, в които ще се реализира плана се осъществява посредством отклонение от устойчив път, обслужващ съседните махали и села в района;
- Очаква се минимално количество строителни и битови отпадъци генерирани по време на монтажните работи и при дейности по поддръжка на инсталацията;
- Имотите граничат със съществуващ въздушен ел. провод 20 kV – “Панцера”. В тази връзка не е необходимо изграждане на нова линейна инфраструктура;
- На територията на разглежданите имоти не са установени екземпляри от видове обект на защита;
- Площадката на фотоволтаичната станция не е място за размножаване, хранене и почивка при миграции и линеене на дивите животни;

- Не се очаква негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води поради отсъствие на използване на такива, както през време на строителството, така и през експлоатационния период. Площадката не попада и не граничи със СОЗ на питейни и минерални водоизточници;
- С предвижданията на ПУП-ПРЗ, не се нарушават заложените цели на плановете, програми и стратегии от национален, регионален и общински мащаб в областта на околната среда;
- В екологичната оценка е извършен анализ и оценка на качествата на околната среда, устройствените параметри предвидени с ПУП-ПРЗ, техническите и технологични характеристики на предвидяното с ПУП инвестиционно предложение и оценките за въздействие върху качествата на околната среда от колектива експерти, изготвил екологичната оценка, в резултат на което основните изводи и заключения в екологичната оценка са:
 - по време на строителството се очаква незначително неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда: почви, атмосферният въздух, отпадъци, шум, растителен свят, животинският свят, защитени зони;
 - по време на експлоатацията на обекта не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху околната среда;
 - предвидени са мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда, гарантиращи опазване здравето на хората, околната среда и устойчивото развитие на района;
 - при спазване на мерките, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда и на мерките във връзка с наблюдението и контрола по време на прилагането на плана, въздействието върху околната среда от реализацията на ПУП-ПРЗ, ще бъде незначително, локално в рамките на имота и без кумулативни въздействия с други реализирани или предвидени за реализацията плановете, програми и инвестиционни предложения в района.
- В хода на проведената процедура по екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията на плана;
- Министерство на здравеопазването е съгласувало всички имоти с тяхно изх. писмо с № 47-22-ПСК-0531 от 19.03.2010 г.

и при следните мерки:

Общи мерки

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда:

1. Разполагането на модулите на Фотоволтаичната електроцентрала да бъде проектирано така, че максимално да съхранява естествената растителност и да дава възможност за свободна миграция на животинските видове;
2. Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели да се извършва без използване на химични препарати;
3. Засегнатата част от имотите да бъде рекултивирана, след монтажа на съоръженията на инсталацията;
4. Площта под фотоволтаичните панели да не се покрива с трайни настилки или инертни материали;
5. Оградата на обекта да се предвиди и изпълни с лека конструкция, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, но с проходи за

дребни диви животни, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база;

6. Придвижването на техниката при монтирането на соларните модули да става само по съществуващи пътища, като не се допуска увреждане на растителността и местообитанията в съседни имоти;

7. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали;

8. При възникване на аварийни ситуации незабавно да се информират компетентните органи за предприемане на адекватни действия и мерки;

9. При необходимост от организиране на „жива“ охрана на бъдещия обект, да се осигури съответната битова инфраструктура снабдена със съответните пречиствателни съоръжения и третиране на твърдите битови отпадъци;

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана

А. Общи мерки

10. Възложителят е длъжен в 14-дневен срок преди окончателно приемане на или одобряване на ПУП-ПЗ да представи в РИОСВ – Смолян, обобщена справка, включваща анализ на:

- съответствието на плана с основните резултати и препоръки в доклада по ЕО и условията и мерките включени в настоящето становище по ЕО;

- съответствие на плана с обосновамата в становището по ЕО алтернатива по чл. 26, ал. 2, т. 1 за постигане на целите на плана;

- степента, в която мерките по чл. 26, ал. 2, т. 2 и 3 са предвидени в изготвения план.

11. Не по-късно от **01 март** на всеки две календарни година възложителят на плана да представя в РИОСВ - Смолян доклад по прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда, като първото докладване да бъде не по-късно от **01.03.2013г**;

12. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана да се извършва въз основа на посочените в т. Б мерки и индикатори съгласувани с възложителя.

Б. мерки и индикатори за прилагане на плана

№	Мерки	Отговорници за изпълнение	Отговорници за контрола	Етап на прилагане Срок
1	2	3	4	5
1. Въздух				
1.	1.1. Да се спазват изискванията за ограничаване на емисиите от прахообразни вещества при товарене, разтоварване, съхранение и транспорт на прахообразуващи материали съгласно Закона за чистота на атмосферния въздух.	Възложители, Изпълнители	Общинска администрация Мадан, РИОСВ - Смолян	По време на строителство
	1.2. При строителството да се използва съвременна строителна техника и машини.	Възложители, Изпълнители	Общинска администрация Мадан	По време на строителство

Растителност				
Растителни видове (дървесни и, храстови, тревни) и формации				
2.	2.1. Максимално прилагане принципа за алтернатива на планирането и проектирането, с оглед минимизиране на загубите на ценни растителни видове и формации.	Възложители, проектанți	Общинска администрация Мадан	По време на проектиране
	2.2. Разполагането на модулите да бъде проектирано така, че максимално да се съхранява естествената растителност.	Възложители, проектанți	Общинска администрация Мадан	По време на проектиране
	2.3. Контрол при подбора на посадъчен материал, за възстановяване и рекултивация на нарушените площи от строителна дейност – залесяване и озеленяване само с местни видове.	Възложители	РИОСВ-Смолян Общинска администрация Мадан	След приключване на строителните работи
Ландшафт				
3.	3.1. Контрол на строителните работи с оглед опазване на съществуващата дървесна, храстова и тревна растителност, извън строителните площадки от унищожаване или увреждане (изсичане, изкореняване, утъпкване и др.)	Възложители	Общинска администрация Мадан	По време на строителство
Животински свят. Опазване редки и защитени видове				
4.	4.1. Строителните дейности да се извършат извън размножителния период за срещашите се в района животни - от месец април до месец юни.	Възложители	Общинска администрация Мадан	По време на строителство
	4.2. Контролирано провеждане на строителни работи с оглед осъществяването на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията.	Възложители	Общинска администрация Мадан	По време на строителство
	4.3. Уведомяване своевременно на РИОСВ Смолян при откриване на ранени или мъртви животински видове в района.	Възложители	РИОСВ-Смолян Общинска администрация Мадан	По време на строителство
Отпадъци				
5.	5.1.Образуваните	Възложители	Общинска	По време на

	строителни отпадъци да бъдат депонирани на място, определено от община Мадан. Формираните битови отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците.		администрация Мадан	строителство и експлоатацията
	5.2. Ремонтите на машините и техниката да се извършват на специализирани и безопасни площадки.	Възложители	Общинска администрация Мадан; РИОСВ-Смолян	По време на строителство и експлоатация
Почви				
6.	6.1. Да се разработи проект за рекултивация и противоерозионна защита при строителството, експлоатацията и при демонтажните работи при закриване.	Възложители, проектанти	Общинска администрация Мадан РИОСВ-Смолян	По време на строителство експлоатация и при закриване и рекултивация
	6.2. Да не се допуска разлив на масла и нефтопродукти от строителната техника.	Възложители, изпълнители	Общинска администрация Мадан, РИОСВ-Смолян	По време на строителство
Води				
7.	7.1. Опазване на намиращите се в близост дерета по време на строителните работи, като не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци, земни и скални маси в тях.	Възложители, изпълнители	Общинска администрация Мадан; РИОСВ-Смолян	По време на строителство

Заинтересованите лица могат да обжалват становището по реда на АПК в **14-дневен** срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд гр. Смолян.

Дата 20.06.2011г.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ – Смолян