



**СТАНОВИЩЕ
ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ СМ-02-02/2011год.**

Относно: Подробен устройствен план за изграждане (ПУП-ПРЗ) за: „Фотоволтаична електроинсталация”, в ПИ № 80371.35.32, 80371.35.52, 80371.80.16 и 80371.80.19, в м. „Метилевица” и „Лещевица”, в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолянска

На основание чл.82, ал.1, 2 и 4 от Закона за опазване на околната среда и чл. 26, ал.1, т.1, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.35 и 37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и Протокол №2/2011г. от 27.05.2011г. от заседание на Регионалния експертен екологичен съвет на РИОСВ–Смолян.

С Ъ Г Л А С У В А М:

Подробен устройствен план за изграждане (ПУП-ПРЗ) за: „Фотоволтаична електроинсталация”, в ПИ № 80371.35.32, 80371.35.52, 80371.80.16 и 80371.80.19, в м. „Метилевица” и „Лещевица”, в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолянска,

възложител: „ЕОС - ЛД” ООД, ЕИК – 831142961, гр. София, район Надежда, ж.к. “Толстой”, бл.51, ет.2, ап.9,

Характеристика на плана - Планът е изготвен на основание Заповед № 510 / 20.12. 2010 г. на кмета на общ. Чепеларе по реда на чл. 124 ал. 3 от ЗУТ. Имотите, в чийто граници ще бъде монтирана инсталацията, са собственост на възложителя и представляват земеделски земи X^{-та} категория с начин на трайно ползване „пасище” и „ливада”. За обекта са изготвени ПУП за урегулиране и застрояване на имотите, транспортна схема, електросхема и прединвестиционно проучване. Територията се намира в землището на гр. Чепеларе, поземлени имоти 80371.35.32; 80371.35.52; 80371.80.16 и 80371.80.19 с обща площ 9,60 дка в местностите Метилевица и Лещевица, землище гр. Чепеларе, която е предложена за урегулиране чрез ПУП в промишлена устройствена зона тип (Пч) с подходящи за обекта устройствени показатели: Височина до било на сграда 10 м; Плътност за застрояване до 80 %; Коефициент на интензивност (Кинт = 1,0); За озеленяване 20 %. Предвиденото ограничаване на застрояването от всички страни на имотите е 3,00 м. Застрояване в УПИ II в обсега на имот 35.32 не се предвижда, тъй като същият ще се ползва като открита складова площадка за резервни елементи и като площадка за паркиране. Площадката е разположена на около 300 м северно от регулационната граница на



гр. Чепеларе на средна кота 1225 м. Предпочетена алтернативата е за изграждането на стационарен тип фолтоволтаична система на открита площ (ФВСОП) с инсталирана мощност 500 kWp и прогнозно годишно производство на електроенергия около 582 000 kWh. Тази мощност върху разглежданият терен може да бъде постигната с високоефективни кристални силициевы модули с Pном = 230 Wp – 1526 бр. За постигането на тази мощност модулите се разполагат перпендикулярно на юг. За статична носеща конструкция на PV модулите ще се използват алуминиеви профили и поцинкована носеща метална конструкция, осигуряващи необходимата ориентация. Модулни маси: 91 броя – 2 реда модули; Разстояние между редовете – 1 м; Азимут на масите: 0° (при чист Юг: 0°); Височина на масите – 0,80 м; Общ брой модули – 2174 броя. Модули: Модел 230 Mono кристални силициевы; Ном. мощност 230 Wp; Мах системно напрежение 1000 V; Брой клетки в модул 60 бр.; Толеранс на мощността ±3%; Общ брой инвертори – 39

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение, са транспортно достъпни посредством съществуващ път на земна основа, свързан с уличната мрежа на гр. Чепеларе. Има урегулирана улична отсечка по лицето на имот 35.80, за който са проведени процедури за уреждането му като УПИ I – 35.33, 35.80. До имотите достига път с габарит на напречния профил 4,5 м, който след разклона преди имоти 35.33 и 35.80 постепенно преминава в габарит 3,5 и след това в габарит 3,00 м. Присъединяването към електроразпределителната мрежа е съгласувано с EVN – КЕЦ „Чепеларе“. Предвижда се монтиране на нов повишаващ трансформатор 20/0,4 kV тип БКТП 1 x 800 kVA. Връзката от трафопоста до електроразпределителната мрежа 20 kV е възможно да се осъществи към нов ЖР стълб вграден в оста на ВЛ 20 kV „Рибката“ в участъка преди ЖР стълб с МТП „Рибката“ в/ст „Атомик“ - п/ст „Северни Родопи“. Трафопостът ще бъде във вече процедурения УПИ I (в ПИ 35.33 и 35.80) от сглобяем тип, който е с максимална височина 1,60 м. и габарит 2 x 2,40 м. Връзката от трансформатора при соларния парк до ЖР „Рибката“ ще се изпълни с оразмерен подземен кабел 20 kV, по трасе съгласно приложения към доклада парцеларен план с дължина около 520м. Освен това проектът предвижда част от трасето на подземния ел. провод 20 kV да премине през републикански път II – 86 Чепеларе – Соколовци – Смолян, чрез хоризонтален сондаж при км. 76⁺⁴⁸⁶. Присъединяването ще се осъществи чрез реконструкция и изграждане на следните електрически съоръжения: Реконструкция на БКТП(0,4/20kV) намиращ се в съседния имот, оборудван с КРУ-кабелен вход/изход, повишаващ трансформатори разпределително табло НН; Изграждане на КЛ НН с подходящо сечение от имота до мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа.

поради следните мотиви:

- Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за „Фотоволтаична електроинсталация“, в ПИ № 80371.35.32, 80371.35.52, 80371.80.16 и 80371.80.19, в м. „Метилевица“ и „Лещевица“, в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолянска не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
- Реализирането на инвестиционното намерение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в разположените на около 3 км защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и “Персенк” с код BG 0002105, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоните;
- Имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение са транспортно достъпни посредством съществуващ път на земна основа, свързан с уличната мрежа на гр. Чепеларе;

- Очаква се минимално количество строителни и битови отпадъци генерирани по време на монтажните работи и при дейности по поддръжка;
- На около 200 метра от имотите се намира смърчова гора със слаб примес от бял бор, която при реализацията на инвестиционното намерение няма да бъде засегната;
- Върху имота не са установени редки тревисти видове, а и не съществуват литературни данни за наличие на такива;
- Близостта на второкласния автомобилен път II-86 „Смолян – Чепеларе – Пловдив“ с интензивно движение са причина за отдалечаването на представители на едрите бозайници от района. Площадката на фотоволтаичната станция не е място за размножаване, хранене и почивка при миграции и линеене на дивите животни;
- Площадката за реализация на инвестиционното намерение е разположена по права линия на около 300 метра северно от регулационната граница на гр. Чепеларе и на около 400 метра западно от промишлената зона на града на средна кота 1225 метра. В тази връзка територията, в която ще се реализира инвестиционното намерение е антропогенно повлияна;
- С предвижданията на ПУП-ПРЗ, не се нарушават заложените цели на плановете, програми и стратегии от национален, регионален и общински мащаб в областта на околната среда;
- Не се очаква негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води поради отсъствие на използване на такива, както през време на строителството, така и през експлоатационния период. Площадката не попада и не граничи със СОЗ на питейни и минерални водоизточници;
- В екологичната оценка е извършен анализ и оценка на качествата на околната среда, устройствените параметри предвидени с ПУП-ПРЗ, техническите и технологични характеристики на предвиденото с ПУП инвестиционно предложение и оценките за въздействие върху качествата на околната среда от колектива експерти, изготвил екологичната оценка, в резултат на което основните изводи и заключения в екологичната оценка са:
 - по време на строителството се очаква незначително неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда: почви, атмосферния въздух, отпадъци, шум, растителен свят, животинския свят, защитени зони;
 - по време на експлоатацията на обекта не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху околната среда;
 - предвидени са мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда, гарантиращи опазване здравето на хората, околната среда и устойчивото развитие на района;
 - при спазване на мерките, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда и на мерките във връзка с наблюдението и контрола по време на прилагането на плана, въздействието върху околната среда от реализацията на ПУП-ПРЗ, ще бъде незначително, локално в рамките на имота и без кумулативни въздействия с други реализирани или предвидени за реализация плановете, програми и инвестиционни предложения в района.
- В хода на проведената процедура по екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията на плана;
- Министерство на здравеопазването е съгласувало площадката и всички имоти с техни изх. писма с № 47-22-ПСК-0391, 47-22-ПСК-0392, 47-22-ПСК-0393 от 14.02.2011 г.;

и при следните мерки:

Общи мерки

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда:

1. Разполагането на модулите на Фотоволтаичната електроинсталация да бъде проектирано така, че максимално да съхранява естествената растителност и да дава възможност за свободна миграция на животинските видове;
2. Засегнатата част от имотите да бъде рекултивирана, след монтажа на съоръженията на инсталацията;
3. При строителството да се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогобаритни подечни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху пасищния характер на имотите;
4. Площта под фотоволтаичните панели да не се покрива с трайни настилки или инертни материали;
5. Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели да се извършва без използване на химични препарати;
6. Оградата на обекта да се предвиди и изпълни с лека конструкция, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, но с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база;
7. Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули да става само по съществуващи пътища, като по никакъв начин не се допуска увреждане на растителността и местообитанията в съседни имоти;
8. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали;
9. При възникване на аварийни ситуации незабавно да се информират компетентните органи за предприемане на адекватни действия и мерки;
10. Да бъде извършено своевременно възстановяване на терена след прокарване на трасето за ел.провода;
11. При необходимост от организиране на „жива“ охрана на бъдещия обект, да се осигури съответната битова инфраструктура снабдена със съответните пречиствателни съоръжения;

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана

A. Общи мерки

12. Възложителят е длъжен в 14-дневен срок преди окончателно приемане на или одобряване на ПУП-ПЗ да представи в РИОСВ – Смолян, обобщена справка, включваща анализ на:

- съответствието на плана с основните резултати и препоръки в доклада по ЕО и условията и мерките включени в настоящето становище по ЕО;
- съответствие на плана с обосноваването в становището по ЕО алтернатива по чл. 26, ал. 2, т. 1 за постигане на целите на плана;
- степента, в която мерките по чл. 26, ал. 2, т. 2 и 3 са предвидени в изготвения план.

13. Не по-късно от 01 март на всеки две календарни година възложителят на плана да представя в РИОСВ - Смолян доклад по прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда, като първото докладване да бъде не по-късно от 01.03.2012г;

14. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана да се извършва въз основа на посочените в т. Б мерки и индикатори съгласувани с възложителя.

Б. мерки и индикатори за прилагане на плана

№	Мерки	Отговорници за изпълнение	Отговорници за контрола	Етап на прилагане Срок
1	2	3	4	5
1. Въздух				
1.	1.1. Да се спазват изискванията за ограничаване на емисиите от прахообразни вещества при товарене, разтоварване, съхранение и транспорт на прахообразуващи материали съгласно Закона за чистота на атмосферния въздух. 1.2. По време на строителството, да се ограничават строителните дейности при неблагоприятни атмосферни условия, свързани с наличие на вятър.	Възложители, Изпълнители	Общинска администрация Чепеларе, РИОСВ - Смолян	По време на строителство
	1.3. При строителството да се използва съвременна строителна техника и машини.	Възложители, Изпълнители	Общинска администрация Чепеларе	По време на строителство
Растителност				
Растителни видове (дървесни и, храстови, тревни) и формации				
2.	2.1. Максимално прилагане принципа за алтернатива на планирането и проектирането, с оглед минимизиране на загубите на ценни растителни видове и формации, и да не се допуска залесяване с неместна растителност.	Възложители, проектант_	РИОСВ- Смолян гл.арх. община Чепеларе	По време на проектиране
	2.2. Разполагането на модулите да бъде проектирано така, че максимално да се съхранява естествената растителност.	Възложители, проектант_	РИОСВ- Смолян гл.арх. община Чепеларе	По време на проектиране
	2.3. Контрол при подбора на посадъчен материал, за възстановяване и рекултивация на нарушените площи от строителна дейност – залесяване и озеленяване само с местни видове.	Възложители	РИОСВ- Смолян Общинска администрация Чепеларе	След приключване на строителните работи
Ландшафт				
3.	3.1. Контрол на	Възложители	Общинска	По време на

	строителните работи с оглед опазване на съществуващата дървесна, храстова и тревна растителност, извън строителните площадки от унищожаване или увреждане (изсичане, изкореняване, утъпкване и др.)		администрация Чепеларе	строителство
Животински свят. Опазване редки и защитени видове				
4.	4.1. Строителните дейности да се извършат извън размножителния период за срещашите се в района животни - от месец април до месец юни.	Възложители	Общинска администрация Чепеларе	По време на строителство
	4.2. Контролирано провеждане на строителни работи с оглед осъществяването на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията.	Възложители	Общинска администрация Чепеларе	По време на строителство
	4.3. Уведомяване своевременно на РИОСВ Смолян при откриване на ранени или мъртви животински видове в района.	Възложители	РИОСВ- Смолян Общинска администрация Чепеларе	По време на строителство
Отпадъци				
5.	5.1. Образуваните строителни отпадъци да бъдат депонирани на място, определено от община Чепеларе. Формираните битови отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците на Чепеларе.	Възложители	Общинска администрация Чепеларе	По време на строителство и експлоатацията
	5.2. Ремонтите на машините и техниката да се извършват на специализирани и обезопасени площадки	Възложители	Общинска администрация Чепеларе РИОСВ- Смолян	По време на строителство и експлоатация
Почви				
6.	6.1. Да се разработи проект за рекултивация и противоерозионна защита при строителството, експлоатацията и при демонтажните работи при закриване.	Възложители, проектанти	Общинска администрация Чепеларе РИОСВ- Смолян	По време на строителство експлоатация и при закриване и рекултивация
	6.2. Да не се допуска разлив	Възложители,	Общинска	По време на

	на масла и нефтопродукти от строителната техника.	изпълнители	администрация Чепеларе, РИОСВ- Смолян	строителство
Води				
7.	7.1. Опазване на намиращите се в близост дерета и р. Чепеларска по време на строителните работи, като не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци, земни и скални маси в тях.	Възложители, изпълнители	Общинска администрация Мадан РИОСВ- Смолян	По време на строителство

Заинтересованите лица могат да обжалват становището по реда на АПК в **14-дневен** срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд гр. Смолян.

Дата 30.05.2011г.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ – Смолян