

Теренът е в непосредствена близост до път IV клас, свързващ с. Буйново с разклона на пътя Доспат -Девин.

Площ на имота – 8,554 дка, с преобладаваща тревна и храстова растителност, съгласно Скица № 000310/23.03.2007 г., издадена от Общинска служба земеделие и гори – с. Борино. В поземления имот ще се извърши промяна на земеделската земя в терен за застрояване. Застрояването е съобразено със следните градоустройствени показатели:

Вид на територията – за курортно строителство - Ок; Максимална височина до кота корниз – 10м; Максимална етажност (E) – 3; Максимална плътност на застрояване <30%; Максимален $K_{инт}$. (интензивност на застрояване) - 1.5; Озеленена площ – 50%; Минимално озеленяване - 4277 м²; Застроена площ <2566 м²; Разгъната застроена площ <12831 м²

Предложението ще се реализира чрез изграждане на до 3-етажни сгради за отдиш с леглова база за около 150 човека.

Поради следните мотиви:

В представения доклад е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Оценени са адекватно евентуалните въздействия при реализацията на инвестиционното предложение. Според заключението на експертите въздействието на предложението е ограничено по време на неговото строителство, като през този период се очаква най-голямо въздействие върху околната среда. В обхвата на въздействие на инвестиционното предложение няма оборени и съществуващи устройствени или други планове, в тази връзка не се очаква кумулативно въздействие. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030. Площта на защитена зона „Родопи Западни” е 271909.215 хектара . От тях в обхвата на ПУП попадат 0.00031 % от нейната територия. Обобщените резултати показват, че отнетите площи от защитената зона са незначителни. С реализация на инвестиционното предложение няма да настъпят промени в целостта ѝ. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитените зони няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение и няма да доведе до фрагментация на хабитати. Заключение на доклада по ОС за степента на въздействие върху местообитанията и популациите е, че с реализацията на плана не се засягат консервационно значими видове и приоритетни типове природни местообитания от защитена зона “Родопи Западни”. Безпокойството на видовете, предмет на опазване в защитена зона “Родопи Западни” ще бъде краткотрайно – само по време на строителството. Пренебрежително малка е и площта на процедурирани инвестиционните предложения в съседство с имота, което е причина да не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага увеличаване на антропогенното „натоварване на територията”. Като цяло територията на и около обекта е значително антропогенно повлияна поради което няма информация същата да се обитава от значими по численост популации на консервационно важни видове. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Направената оценка в доклада за ОВОС доказва, че въздействията от факторите шум отпадъци и по компонентите въздух и води, по време на строителството и експлоатацията, са приемливи предвид териториален обхват.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Максимално допустимия капацитет на селището да се съобрази с изискванията на Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Да се извърши "инженерна подготовка на терена" с цел предотвратяване на недопустими въздействия и активизиране на свлачищни и срутищни процеси.
3. Проектирането на всички сгради, съоръжения, паркове и алеи да започне след изпълнение на т. 2 от настоящето решение, като стриктно се съблюдава при проектирането, максимално запазване на съществуващата трайна растителност или защитени растителни и животински видове при наличност.
4. Проектирането на обекта да се предшества от инженерногеоложки и хидрогеоложки проучвания и изследвания с цел установяване на геологолитоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационните свойства на литоложките разновидности, нивото на подземните води и тяхното сезонно колебание.
5. Проектите за водоснабдяването и третирането на отпадните води посредством проектиране и изграждане на пречиствателно съоръжение за биологично пречистване на отпадъчните води от обекта, да се съгласуват с РИОСВ – Смолян в едномесечен срок от тяхното изготвяне.
6. При прецизиране на начините на отопление и осигуряване на топла вода да се предпочете възможността за използване на слънчева енергия и/или климатични инсталации с енергийна ефективност от клас «А», съгласно Наредбата за изискванията за етикетиране на битовите уреди по отношение на консумацията на енергия и други ресурси. Проектите да се съгласуват с РИОСВ-Смолян в едномесечен срок от изготвянето им и одобряване от инвеститора.
7. Проектите за начините на отопление да се съгласуват с РИОСВ-Смолян в едномесечен срок от изготвянето им и одобряване от инвеститора. При проектирането да се отдаде предимство на отопление посредством електрическа енергия с цел намаляване на въздействието върху околната среда.
8. Да се предвиди шумоизолация на точковите източници на шум.
9. Да се изготви ландшафтно-устройствен план за цялата територия на инвестиционното предложение, включващ проект за озеленяване и компенсационна програма на засегнатата при строителството растителност. Проектите да се съгласуват с РИОСВ-Смолян в едномесечен срок от изготвянето им и одобряване от инвеститора.
10. Ситуирането на строителните петна да се извърши, така че да бъдат засегнати минимален брой дървета и храсти и тревиста растителност.
11. Да се представи в РИОСВ – Смолян, разрешителното от Община Борино, за отредените площадки за депониране на земните маси и хумуса в едномесечен срок от неговото издаване.
12. За настилката на алеите и паркоместата да се използват решетъчни елементи и материали с по-голяма водопропускливост и да се сведат до минимум площите под трайна настилка.
13. При оформяне на новите градинско - паркови площи с растителност, да се използват местни растителни видове.
14. Да се изготви проект за земеизкопните работи, като се предвиди използването на минимални количества взривни материали и/или не използването им, както и ограничаване увреждането на растителността в близост.
15. В проекта да се предвиди специално помещение за събиране на твърдите битови отпадъци по време на експлоатацията, което да е удобно за обслужване от сметосъбирачна техника.
16. Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;

17. За привързване на застроените площи към преобладаващият ландшафт, минималната озеленена площ в тях да не бъде по – малка от 50% от площта на урегулирания поземлен имот.

II. Преди започване и по време на строителството:

18. При започване на строителните работи, в едномесечен срок да се уведоми писмено РИОСВ-Смолян.

19. Графикът на строителните дейности да бъде съобразен с размножителната активност на повечето от видовете птици, която е най-висока през м. април и началото на м. май.

20. Да се изготви и съгласува с РИОСВ-Смолян проект за техническата и биологическата рекултивация, съгласно наредба № 26/02.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабо продуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния слой.

21. Приоритетно да се изгради инфраструктурата, канализационната и водоснабдителната мрежа на обекта.

22. Да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища през сухите месеци на годината.

23. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и техническото състояние на машинния парк с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива.

24. Да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти и замърсявания на съседни на инвестиционното предложение площи, както и замърсяване на пътните платна от строителната механизация.

25. Образуваните строителни отпадъци от обекта да се предават за обезвреждане на депото за строителни отпадъци на Община Борино. Да се сключи договор с Община Борино за включване на обекта в системата за организирано сметосъбиране на твърдите битови отпадъци и снегочистването. Копие от договорите да се представят в РИОСВ-Смолян в срок до един месец от сключването им.

26. По време на строителството да се обособи санитарен възел с химическа тоалетна, като се осигури редовното му почистване и поддръжка от специализирана фирма.

27. На територията на ядрото могат да се срещнат само отделни индивиди *Шипобедрена костенурка (Testudo graeca)*. Поради високата консервационна значимост на вида, следва да се набележат мерки за опазване на всеки открит екземпляр.

III. По време на експлоатацията и извеждане от експлоатация:

28. На информационни табла в рамките на базата да се нанесат границите на защитените зони „Триград-Мурсалица” и „Родопи – Западни” и да се посочат забраните, общовалидни за излети и екскурзии в планината.

29. Да бъде обозначено със специални знаци и табла предмета, предназначението и обектите на опазване в защитената зона, като и ограничителните режими;

30. В срок до един месец от разрешаване ползването на строежа при използване на климатични и хладилни инсталации, съдържащи хладилен реагент в количество над 3 кг. да се уведоми писмено РИОСВ-Смолян и да се осигури водене на дневник за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Приложение № 6 към ПМС № 254/1999 г.

31. Да се обособи и използва специалното помещение за събиране на твърдите битови отпадъци по време на експлоатацията.

32. Да се реализират системи за разделно събиране на отпадъците от опаковки и компостиране на биоразградимите отпадъци.

33. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, с което ще се предотврати временно унищожаване на местообитания.;

IV. Приложение: План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 ЗООС

№	Мерки	Период (фаза) за изпълнение	Резултат
1.	Ориентацията на сградите, съобразена с посоката на преобладаващите ветрове и слънчевото греене	по време на проектирането	Икономия на употребявана енергия за отопление и охлаждане на обитаемите помещения
2.	Трасиране на пътните артерии при рационално използване шумозащитните качества на естествените елементи на релефа на местността (падини, възвишения, наклони и др.)	по време на проектирането	Намаляване нивото на шума
3.	Да се проектират и изпълнят отводнителни канали и дренажи на площадката с цел извеждане на скатните води извън нея.	по време на проектирането и строителството	Предпазване от ерозия и наводняване на района на площадката
4.	Извършването на основните строителни дейности да е съобразен с размножителния период на фауната	по време на строителството	Запазване популациите на фауната в района на обекта.
5.	При изграждането на зелената система да се предвиди участие на видове с прахозадържащ ефект	по време на строителството	Ограничаване на неорганизираните прахови емисии от площни източници
6.	Подовите на помещенията за съхранение на дезинфектанти и вещества с опасни свойства да са с устойчиво на химикали покритие и с влагозадържаща способност	по време на строителството	Ограничаване вредното въздействие въздействие върху средата
7.	При евентуално попадане при изпълнение на изкопните работи върху градеж или находка с архитектурно историческа стойност, да се спре работата и да се уведоми незабавно Историческия музей - Смолян.	по време на строителството	Опазване на културно-историческото наследство.
8.	Работниците да бъдат снабдени с лични предпазни средства	по време на строителството	Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
9.	Да се ограничи до минимум достъпа до площите непредвидени за застрояване	по време на строителството; по време на експлоатацията	Намаляване на въздействието върху биоразнообразието.
10.	Да се предоставя допълнителна информация за гостите на селището, чрез подходящи рекламни материали, с цел опознаването и опазването на растителните и животински	по време на експлоатацията	Повишаване на екологичното възпитание на посетителите

	видове в района и формиране на екологично възпитание.		
11.	Оборудване на основните и помощните сгради с подходящи средства и инсталации за пожарогасене, отговарящи на изискванията на нормативната уредба.	по време на експлоатацията	Осигуряване на здравословни условия на труд. Предотвратяване на пожари.
12.	Горивните и смазочни материали да са обезопасени и да не се съхраняват в близост до пожароопасни места	по време на експлоатацията	Изпълнение изискванията на БХТПБ

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на АПК в **14-дневен** срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Смолян, съгласно **чл.99, ал.6** от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на инвеститора новият инвеститор съгласно **чл.99, ал.7** от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ – гр. Смолян.

На основание **чл.99, ал.8** от Закона за опазване на околната среда решението на незапочнато строителство е валидно за **срок 5 години** считано от датата на издаването му.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по **чл. 166, т. 2** от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 06 април 2009 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

Илия Спилков