



## РЕШЕНИЕ

№ СМ-06-ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на  
планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получени становища от РЗИ- гр.Смолян и БД УВ ИБР - Пловдив.

### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка** на „Подробно устройствен план ПУП-ПРЗ за „База за отдих“ в поземлени имоти с № 011492 и 011498 в м. „Имарет дере“, землището на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян, **прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

Възложител: Николай Красимиров

Митко Свиленов

### Характеристика на плана:

Настоящият подробно устройствен план ПУП-ПРЗ за „База за отдих“ в поземлени имоти: № 011492 с обща площ 3,964 дка, с начин на трайно ползване: „използваема ливада“ и № 011498 с обща площ 2,830 дка, с начин на трайно ползване: „Пасище с храсти“, в м. „Имарет дере“, землището на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян, предвижда строителство със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - 30 %; интензивност на застрояване - Кинт. - 1,0; височина на сградите - < 10,00 м. Основната цел на ПУП за имотите е промяна на предназначението им за рекреационни дейности - база за отдих, със разновидност: курорт – Ок. Съгласно представената информация в ПИ 011498 може да се застрои сграда (или определен брой сгради) с разгъната застроена площ не повече от 3567,00 кв.м., а в ПИ 011492 може да се застрои сграда (или определен брой сгради) с разгъната застроена площ не повече от 2547,00 кв.м. Предназначението на сградата (сградите) ще е за рекреационни дейности. Броя на паркоместа ще бъде определен съгласно нормативните изисквания и според типа на обектите. Предполагаемият брой на обитатели в ПИ 011498 може да бъде до 80 човека - при положение, че се проектират самостоятелни сгради, а за ПИ 011492 може да бъде до 60 човека и повече, ако се предвиди сграда за семеен хотел. Предвижда се всички дейности по време на строителството да се извършват в границите на горечетираниите имоти. Проекта за ПУП предлага двата нови УПИ да се обслужват от второстепенна улица с начало о.т. 001 (нова) от съществуващия

път до о.т. 003 (нова) при границата на имот 11498 с имот 11101, която ще е с габарит 6,00 м. Съществуващия път се свързва с пътя с. Момчиловци – с .Кутела - път от републиканската пътна мрежа, като разстоянието от началото на ново предвидената улица до него е 170 м.

Към настоящия момент, електроснабдяването ще се осъществява от локален ел. агрегат и/или друг генериращ (възобновяем енергиен) източник (фотоволтаични панели и др.). При необходимост от допълнително електрозахранване, на обектите в плана е възможно електрозахранване от електропреносната мрежа, разположена на повече от 600-700м. Електрозахранването може да се промени при изграждане на ел. съоръжения в близост до имотите към момента на реализиране на инвестиционните намерения.

На този етап водоснабдяването за битови нужди е предвидено да се осъществи чрез цистерна в приземния етаж за дъждовни води от покрива на бъдещата сграда до построяване на уличен водопровод, а питейната вода ще се осигурява чрез бутилирана минерална вода. Битовите отпадни води посредством площадкова канализация и препомпване ще се включат в изгребна септична яма до построяване на улична канализация.

Имотите, в които се предвижда да се реализира плана, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.) и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.), отстоящи съответно на около 285 и 310м, при ПИ с № 011498.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, горепосоченият ПУП-ПРЗ за „База за отдих“, **подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони. Съгласно чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че с реализацията на горепосоченият подробен устройствен план няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

### **МОТИВИ:**

1. „Подробно устройствен план ПУП-ПРЗ за „База за отдих“ в поземлени имоти с № 011492 и 011498 в м. „Имарет дере“ в землището на с. Кутела, общ. Смолян, не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Разглежданият ПУП-ПРЗ за ПИ 011492 и ПИ 011498 е изработен на основание:

- Решение на Общински съвет № 587, взето с Протокол № 33 от заседание на Общински съвет, гр. Смолян от 21.01.2014 г., за изготвяне на Подробен устройствен план за имот № 011498;

- Заповед №115/30.11.2010 година на Кмета на Община Смолян за изготвяне на ПУП за имот № 011492.;

- Закон за устройство на територията.

3. Изискано е становище на Басейнова дирекция за управление на водите източно беломорски район - Пловдив, относно допустимостта на плана спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР). Съобразено с полученото становище с изх. № КД-04-145/07.07.2014г., плана е **допустим** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда. Степента на въздействие от реализацията на плана върху водите и водните екосистеми е преценена като незначителна.

4. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх.№ 3517/25.09.2014г. при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на плана няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

5. При прилагането на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

6. Територията, в чийто граници ще се реализира подробния устройствен план се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

7. При реализацията на плана не се очаква да бъдат нарушени целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-близко разположените, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

8. Не се очаква реализацията на плана да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, вкл. и на най-близко разположените зони.

9. При реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

11. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопни земни маси, които ще се третират по подходящ начин. По време на експлоатацията ще се образуват битови отпадъци, които ще се предават в съдовете на организираното сметосъбиране на община Смолян.

12. Няма данни с реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно охранителни зони. Реализирането на плана, не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 09.10.2014г.

**ЕМА ЕНЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

