



РЕШЕНИЕ

№ СМ-07-ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на
планове и програми

На основание чл. 85, ал.2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), във връзка с чл.2, ал.2, т.4 и чл. 14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл.2, ал.1 и ал.2 и чл.36, ал.3, във връзка с ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I, кв.1, м. «Киречница», в землището на с. Чуреково, общ. Девин, обл. Смолянска”, с реализацията на който не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: «КИД-2226» ЕООД, ЕИК – 131492892, ул. «Алабин» №56, ет.3, гр. София 1507,

Характеристика на плана: Проектът за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I, кв.1, м. «Киречница», в землището на с. Чуреково, общ. Девин, обл. Смолянска включва обособяване на четири нови урегулирани поземлени имота с обща площ 9,302 дка , както следва:

- УПИ I – за водохващане на р. Чурековска и инженерни съоръжения, включващо: част от ПИ № 001077, част от ПИ № 005010, част от ПИ № 005011, част от ПИ № 005021, част от ПИ №005090, част от ПИ № 005215 и част от ПИ № 005087. Общата площ на УПИ I е 1,704 дка.

- УПИ II – за жилищно строителство, включващо: ПИ № 005012, част от ПИ № 005010 и част от ПИ №005090. Общата площ на УПИ II е 2,284 дка. В този имот ще бъде изградена една жилищна сграда със следните градоустройствени показатели - височина – до 10м.; плътност на застрояване – 60%; Кинт – 1,2 и озеленяване – 40%. Сградата ще се използва като сграда за отдых от служителите на фирмата.

- УПИ III – за жилищно строителство, включващо: ПИ № 001073, ПИ № 001075, ПИ № 001084, част от ПИ № 001077, част от ПИ № 005021 и част от ПИ № 005090. Общата площ на УПИ III е 3,908 дка. В този имот ще бъде изградена една жилищна сграда със следните градоустройствени показатели - височина – до 10м.; плътност на застрояване – 60%; Кинт – 1,2 и озеленяване – 40%. Сградата ще се използва като сграда за отдых от служителите на фирмата.

Двете жилищни сгради ще се водоснабдяват посредством отклонение от водопроводната мрежа на с. Чуреково. Отпадните води ще се отвеждат в изгребна септична яма, която периодично ще бъде почиствана.



• УПИ IV – за фотоволтаичен парк, включващо: част от ПИ № 005011, 005021 и 005090. Общата площ на УПИ IV е 1,406 дка. Предвижда се изграждане на статична фотоволтаична система с инсталирана мощност около 100 kWp и годишно производство на електрическа енергия около 105000kWh. За фотоволтаичната електроинсталация са направени прединвестиционни проучвания, според които съоръжението ще има стационарна конструкция. Избрани са модули Solarpro 43Wp a-si тънкослойни, производство на Solarpro, България. Наличният терен позволява разполагането на модулите по групи от 48, 24, 16 и 8 броя модули. Ориентацията на модулите е статична и е насочена на юг и наклон от 24 градуса спрямо хоризонта. При максимална инсталирана мощност от 100kWp, броят на панелите ще е 2304бр. Инверторите се разполагат до PV системата в близост до съответните модули. Отчитайки описаните особености се избират инвертори с номинална мощност 10kW, като за система 100 kWp, броя на инверторите е 9.

Съгласно представен предварителния договор за присъединяване с ЕВН са определени следните условия: 1) номинална мощност отдавана към мрежата – 100kWp; 2) ниво на напрежение на присъединяване – 20kV; 3) честота 50Hz; 4) брой на фазите-три; 5) място на присъединяване към съществуващата мрежа: Стоманенорешетъчен стълб пред ТП Чуреково на въздушен електропровод 20kV „Орехово”, в/ст „Хвойна”. Предвиден е и оразмерен изходящ подземен кабел за връзка с мрежата с дължина 50м.

Планът не засяга защитени територии и не попада в обхвата на защитени зони.

МОТИВИ:

1. С реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, поради неголямата площ, която ще засегне, локалния мащаб на въздействие (в границите на имота), и характера на територията (по – голяма част от имотите са с променено предназначение на земята, а малка част, представляват земеделска земя, с начин на трайно ползване – «нива»).

2. С реализацията на плана не се засягат интереси на съществуващи ползватели. Имотите са собственост на възложителя. Присъединяването на фотоволтаичната система към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно сключен предварителен договор с ЕВН България Електроразпределение АД, КЕЦ Девин .

3. Проектът за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I, кв.1, м. «Киречница», в землището на с. Чуреково, общ. Девин, обл. Смолянска е във взаимовръзка с изградена МВЕЦ «Чурековска», на същия възложител. За водно - електрическата централа е извършена процедура по Оценка на въздействие върху околната среда, като е издадено Решение № СМ-05-04/2006г. от 23.05.2006г.

4. В близост до изменения план няма други процедурани или реализирани планове и предложения с подобен характер, които заедно или поотделно с това намерение да окажат кумулативно въздействие или натоварване на компонентите на околната среда.

5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, поради наличие на такава в близост.

6. Очаква се въздействието върху околната среда да бъде по - значително през периода на строително - монтажните дейности. След реализацията на плана не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда.

7. Експлоатацията на фотоволтаичната система не е свързана с отделяне на опасни отпадъци и емитиране на вредни вещества, поради което не се очаква отрицателно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в района.

8. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

9. На територията на обекта няма чувствителни и влажни зони. Не са налице археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за паметници на културата.

10. Предложеният ПУП ще се реализира извън границите на защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗЗТ.

11. Предложеният план не попада в обхвата на защитени зони и няма да засегне местообитания, приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030, която се намира най - близо до площадката – на около 2,5 км. С реализацията му не се засягат места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

12. Не се очаква трансграничен характер на въздействие на плана при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация.

13. Възложителят е информирал Община Девин за своето намерение. Към момента на издаване на решението, в РИОСВ - Смолян не са получени възражения срещу реализацията на плана по законосъобразност.

14. Компетентните органи на Регионалната здравна инспекция - гр. Смолян, не са възражали срещу реализацията на плана и неговото въздействие върху човешкото здраве в законоустановения срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При започване на строително – монтажните дейности писмено да се уведоми РИОСВ Смолян в 14 дневен срок от получаване на разрешението за строеж;

2. По време на реализацията и експлоатацията на обекта да не се допуска нарушаване и замърсяване на съседни площи, както и на водите на р. Чурековска;

3. Формирания от строително – монтажните дейности отпадък да се депонира според изискванията и реда на ЗУО и съществуващите общински нормативи.

4. Да не се унищожава дървесно-храстова растителност извън разпространението на плана и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.

5. С цел ограничаване на безпокойството на животински видове, строително – монтажните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни).

5. При аварийни ситуации, от които произтича замърсяване на околната среда да се уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за предприемане на адекватни мерки.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян

04.05.2011г.