



## РЕШЕНИЕ

№ СМ-018-ПР/2012г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.8, ал.1 и представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата по ОВОС/, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1, т.2, уведомление по чл.10, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, както и получено становище на РЗИ – Благоевград

### РЕШИХ:

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на мандра и търговски обекти в имот №020062, местност „Нерезе” в землището на с. Вълкосел с ЕКАТТЕ 12499, община Сатовча, област Благоевград”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**местоположение:** В поземлен имот № 020062, местност „Нерезе” в землището на с.Вълкосел с ЕКАТТЕ 12499, община Сатовча, област Благоевград

**възложител:** ЕТ „Фазли Арнаудов“, ул. „Люляк” №4, с. Вълкосел – п.к.2930, община Сатовча, област Благоевград

### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с разработване на ПУП - План за застрояване за имот № 020062, местност „Нерезе”, землище на с. Вълкосел, община Сатовча, с цел изграждане на мандра и търговски обект. Имотът е собственост на възложителя и представлява имот №020062, местност „Нерезе”, землище на с.Вълкосел, община Сатовча, с обща площ 1,027 дка, с начин на трайно ползване – изоставена нива. Планът за застрояване предвижда поземлен имот №020062 от нива да се преотреди за мандра и търговски обекти със следните устройствени показатели: височина на застрояване – 10м, плътност на застрояване - 80%; Кинт – 2,5 и озеленяване – 20%. Намерението е за ново строителство - изграждане на сграда на един етаж, като ще се използват традиционни методи на строителство. Мандрата ще е с капацитет около 2 тона мляко дневно. Ще се работи на една смяна по 8 часа на ден. Основните процеси, които ще бъдат извършвани са: приемане и окачествяване на сурово краве мляко, топлинна обработка на млякото,



производство по традиционни технологии на бяло саламурено сирене, кашкавал, суроватъчна извара и кисело мляко по традиционни технологии, разфасоване, опаковане и съхранение. Полученият при преработка на млякото цвик се предвижда да бъде продаван за храна на животни. Имотът отстои на разстояние около 180 м от строителните граници на селото. В района няма изградени водопровод и канализация. Предвижда се захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди да се извършва от вътрешна водопроводна мрежа на с.Вълкосел след изграждане на нов водопровод с дължина около 180 м. За захранването на сградите ще се изградят сградно водопроводно отклонение с водомерна шахта. При реализацията на инвестиционното намерение ще се формират отпадъчни води по потоци – битово-фекални, които ще заустват в колектор от селската канализация, без пречистване, след изграждане на нов канализационен клон, свързващ имота с вътрешната канализационна мрежа на с.Вълкосел, с дължина около 200м; производствени отпадъчни води, формирани при измиване на технологичното оборудване и производствените помещения, след пречистване в ПСОВ ще заустват в дере, след издаване на съответното разрешително за ползване на воден обект; дъждовни води, формирани на площадката на обекта, условно чисти, ще се отвеждат към близкото дере. Предвижда се пречиствателната станция на мандрата да бъде съоръжена със силос за утайки, които след необходимата обработка да бъдат препомпвани в специализирани автомобили и да бъдат извозвани на определените за целта места. Съгласно представено становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, обектът има техническа възможност да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа. Електрозахранването на мандрата се предвижда да бъде осъществено от съществуващата електропреносна мрежа на селото чрез изграждане на външна връзка. Осигуряването на обекта с топлинна енергия ще се реализира чрез самостоятелна котелна инсталация. Котелната инсталация ще бъде оборудвана с един брой водогреен котел, работещ с гориво - втечен газ пропан-бутан, който се съхранява в стандартни газови бутилки, разположени във вентилируем метален шкаф, непосредствено до котелното помещение. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура - имотът граничи с път III клас.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията, която ще бъде засегната, не попада в границите на защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

## **І. М О Т И В И :**

**І. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. При реализацията на инвестиционното намерение ще се формират отпадъчни води по потоци: – битово-фекални, които ще заустват в колектор от селската канализация, без пречистване, след изграждане на нов канализационен клон, свързващ имота с вътрешната канализационна мрежа на с.Вълкосел с дължина около 200м; производствени отпадъчни води, формирани при измиване на технологичното оборудване и производствените помещения, след пречистване в ПСОВ ще заустват в дере, след издаване на разрешително за ползване на воден обект от БД ЗБР-Благоевград; дъждовни води, формирани на площадката на обекта, условно чисти, ще се отвеждат към близкото дере.

2. Съгласно представено становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, обектът има техническа възможност да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа. Предвижда се захранването на мандрата с електроенергия ще бъде осъществено от съществуващата електропреносна мрежа на селото чрез изграждане на външна връзка.

3. Не се променя съществуващата и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. Както при строителството така и при експлоатацията на обекта не се предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

5. Предвижда се образуванията при строително-ремонтни дейности и експлоатацията отпадъци да бъдат третирани и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. Не се очаква извършваните строително-ремонтни и монтажни дейности да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

8. Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е проведена консултация с РЗИ – гр.Благоевград, която със свое писмо с изх.№ 4197/11.10.2012г. изразява становище, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното намерение.

**II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Предложението ще се реализира в имот № 020062, местност „Нерезе“ в землището на с.Вълкосел с ЕКАТТЕ 12499, община Сатовча, област Благоевград, собственост на възложителя, с начин на трайно ползване – изоставена нива, с обща площ 1,027 дка.

2. Съгласно писмо изх. №ВЛ-01-110/07.05.2012г. на Директора на БД ЗБР-Благоевград имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

3. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на обекта и в близост до него.

4. Всички дейности ще се извършват само в рамките на съществуващата площадка.

5. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

2. При реализиране инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху най - близо разположените защитени зони. Обектът се намира на около 500м от защитена зона "Долна Места" за хабитатите, с код BG0000220.

3. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположените зони.

**IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

2. Въздействието при реализацията на инвестиционното намерение ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

3. При спазване на изискванията не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

4. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Възложителят е информирал кмета на Община Сатовча и обществеността за своето инвестиционно предложение с обява с вх.№70-00-91/18.06.2012г.

2. Съгласно представен констативен протокол от 06.07.2012 г. в Общината няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се осигури пречистване на отпадъчните води от обекта до нормите на категорията водоприемник, в който ще бъдат заустени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 18.10.2012г.

**ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ**

*Директор на РИОСВ - Смолян*