



## РЕШЕНИЕ

**№ СМ-018-ПР/2011г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.8, ал.1, и представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата по ОВОС/, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1, т.2, уведомление по чл.10, чл.40, ал.3 и ал.4, и от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

### РЕШИХ:

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Вилно застрояване”, намиращо се в ПИ № 005218 и 005017, в м. „Бараклий”, землище на гр. Девин, обл. Смолянска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** Павел Аркадиев

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет броя индивидуални сгради за отдих в ПИ № 005218 и 005017, в м. „Бараклий”, землище на гр. Девин, обл. Смолянска, с обща площ на двата имота - 3,890 дка. За имотите е изготвен ПУП – ПРЗ, с който се обособяват урегулирани позмлени имоти за вилно застрояване– УПИ – 5.17; УПИ – 5.218-I, УПИ – 5.218-II, УПИ – 5.218-III, с площ 3,772 дка и със следните градоустройствени показатели: височина – до 2 етажа (7м.); плътност на застрояване – 40%; Кинт – до 0,8 и озеленяване – до 50%. Имотите, в чиито граници се предвижда реализирането на предложението са собственост на възложителя, представляват земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада (ПИ №005017) и нива (ПИ №005218). Захранването на сградите с вода за битови нужди ще се осъществи посредством собствен водоизточник – сондажен кладенец. За битово – фекалните води се предвижда изграждане на бетонови водоплътни (изгребни) ями, които ще се почистват периодично. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път.

**Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони и защитени територии.**



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

## **I. М О Т И В И :**

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, предвид характера на предложението (вилно застрояване с ниски градоустройствени показатели), малката площ и локалния мащаб на въздействие (в границите на имота);
2. С наличната допълнителна информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:
  - регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците и изкопните земни маси;
  - определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла;
  - предвижда се водоплътна безотточна яма за отпадните води, които периодично ще се транспортират до канализацията на гр. Девин.
3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съществуващи ползватели. Предложението ще се реализира в имоти, собственост на възложителя.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация.
6. Предложението няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗЗТ.
7. Предвид характера и местоположението на представеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най – близко разположената защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030.
8. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят местообитания или популации на защитени видове.
9. Със становище изх. № 4188/10.11.2011г. РЗИ - Смолян счита, че при спазване на нормативните изисквания, няма основание да се очаква възникване на здравен риск при строежа и експлоатацията на инвестиционното намерение;
10. Съгласно становище на БДУВИБР с център гр. Пловдив, изх. № КД-04-488/16.11.2011г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.
11. На възложителя е издадено разрешение от Община Девин за изработването на ПУП. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

## **II. УСЛОВИЯ И МЕРКИ СЪГЛАСНО ЧЛ.8, АЛ.1, Т.6 ОТ НАРЕДБАТА ПО ОВОС, РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ:**

1. В едномесечен срок от издаване на настоящото решение да се открие процедура в БДИБР – център Пловдив за издаване на разрешително за водоземане от подземни води.

2. При започване на строително монтажните работи в срок от две седмици, писмено да се уведоми РИОСВ – гр. Смолян;
3. Строителните и битови отпадъци, получени при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да се третират по подходящ начин, съобразно нормативната уредба;
4. Отпадните води да се изгребват периодично от изгребната яма и да се третират по подходящ начин, като не се допуска замърсяване на прилежащи терени;
5. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстовата растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове;
6. При извършване на възстановителните залесявания да се изплзват в максимална степен растения от местен произход и биологичен вид, като унищожените при изпълнение на строителните работи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

**ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ**

*Директор на РИОСВ - Смолян*

21.11.2011г.

Съгласувал:

нач. отдел „КОС” – инж. Л. Михтарев –

нач. отдел „ИДЗП” – инж. Ек. Гаджева -

Изготвил:

мл. експерт „ОВОС и ЕО” – В. Величкова -