



## **РЕШЕНИЕ**

**№ СМ - 027- ПР/2010 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, т.3 „а” и ал.3, чл.8, т.2, уведомление по чл.10 и чл.40, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

### **РЕШИХ:**

**да се извърши** оценка на въздействието върху околната среда **за инвестиционно предложение:** „База за отдих”, намиращо се в ПИ № 67653.642.4, м. „Пазлацище”, землище на гр. Смолян, обл. Смолянска, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху факторите и компонентите на околната среда.

**Възложител:** „Юнион Констракшън Къмпани” ООД, гр. София, кв. Лозенец, ул. „Якубица” №13,

### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Предвижда се изграждане на "База за отдих", намираща се в ПИ № 67653.642.4, м. „Пазлацище”, землище на гр. Смолян, обл. Смолянска. Ще се обособят два урегулирани поземлени имота УПИ...А – 642.4 и УПИ...Б – 642.4 – «за курортна дейност» със застрояване на сгради до три етажа и височина до 10 м., максимална плътност на застрояване - 30%, максимален Кинт до 1,5, минимално озеленяване - 50%. Съгласно представената информация обектът ще включва една сграда с капацитет за настаняване на около 70 човека, заведение за хранене,

паркинг с капацитет около 25 паркоместа и обслужваща инфраструктура – електрозахранване, водопровод, локално пречиствателно съоръжение. Имотът, в чийто граници предстои да се реализира инвестиционното предложение попада в държавен горски фонд, с начин на трайно ползване – „друг вид дървопроизводителна гора” с обща площ 7.582 дка. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява чрез съществуващ път, който се урегулира с габарит 6 м. Настоящото предложение се намира във взаимовръзка с други два съседни урегулирани имота - УПИ...-1,297 и УПИ...-1,298 с предназначение «За курортна дейност», със застрояване на сгради до три етажа и височина до 10 м., максимална плътност на застрояване - 30%, максимален Кинт до 1,5, минимално озеленяване - 50%, с обща площ 2,126 дка. и капацитет за около 30 човека. Те са собственост на „Юнион Констракшън Къмпани” ООД и са процедурани по реда на глава шеста от ЗООС, като за тях има издадено становище на РИОСВ - Смолян с изх. № КПД-14-299/07.04.2010г.

Инвестиционното предложение не засяга елементи от Националната екологична мрежа Натура 2000 и ще се реализира на около 1 км. от защитена зона „Родопи – Западни” за хабитатите, с код **BG0001030**.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

### **МОТИВИ:**

1. Настоящото предложение, намиращо се в ПИ № 67653.642.4, м. „Пазлачище”, землище на гр. Смолян е във взаимовръзка и представлява разширение на други два съседни на него урегулирани имота - УПИ...-1,297 и УПИ...-1,298 с предназначение «За курортна дейност», собственост на същия възложител. Общата площ на трите имота, в чиито граници ще се реализира цялостното инвестиционно предложение възлиза на 9,708 дка. С реализацията му се очакват значителни дълготрайни комбинирани въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, поради голямата площ, големият капацитет и характер на територията, по голямата част от която е с начин на трайно предназначение „горска”.
2. Предложението е в съседство с други процедурани предложения, които заедно ще създадат кумулативен ефект и ще окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Реализирането на предложението предполага изсичане на значителна площ дървесна и храстова растителност и унищожаване или трайна фрагментация на местообитания или популация на видове.
4. Реализирането на предложението предполага увеличаване на антропогенното „натоварване на територията” (силно урбанизиране) и въздействието върху околната среда.
5. Извършването на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционното предложение е наложително, тъй като с нея ще се определят степента на въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най – пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на предложението при отчитане на актуалното състояние на околната среда в конкретния район.

**Докладът по ОВОС да се изготви съгласно условията и реда на Глава трета от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК

**ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ**

*Директор на РИОСВ - Смолян*

**15.07.2010 г.**