



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция - Смолян

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудник: 0301/60-100, Експерти: 0301/60-114, Fax: 0301/60-121,
e-mail:riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; <http://riewsm-bg.eu>

РЕШЕНИЕ

№ СМ-024-ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, т.3 „а” и ал.3, чл.8, т.2, уведомление по чл.10 и чл.40, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Ваканционно селище”, намиращо се в ПИ № 045029, в м. „Имарет дере”, в землището на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолянска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: **Нейко Тотев** и **Радослав Христов**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предложението предвижда изграждане на ваканционно селище, намиращо се в ПИ № 045029, в м. „Имарет дере”, в землището на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолянска, с обща площ 3,946 дка. Обектът ще включва три сгради за курортни нужди с капацитет за около 30-50 души, една обслужваща сграда, паркинг за около 10 автомобила, съпътстваща инфраструктура (водопровод, канализация, локално пречиствателно съоръжение) и зелени площи. Имотът, в чиито граници ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя и представлява земеделска земя, X категория, с начин на трайно ползване – използв. ливада. Ще се обособи УПИ I – 29 – ваканционно селище, оформен в курортна зона (Ос) със застрояване на сгради до три етажа и височина до кота стреха 10 м., максимална плътност на застрояване - 30%, максимален Кинт до 1,2, минимално озеленяване - 50%.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони и защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда, поради неголямата площ, характера на територията и локалния мащаб на въздействие.

2. Предложението попада в обхвата на ОУП „Момчиловци”, за който има издадено становище по Екологична оценка № СМ-01-02-ЕО/2009г. съгласно представено писмо от Община Смолян №32-02-90/26.03.2010г.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съществуващите ползватели. Предложението ще се реализира в имот, собственост на възложителя.

4. С наличната информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:

- регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците и изкопните земни маси;
- определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла;
- предложението ще се реализира като се съблюдават условията и мерките заложи в Становището по ЕО за ОУП „Момчиловци”;
- отпадните води ще се заустват в съгласно „ВиК” схемата на ОУП „Момчиловци”;

5. Очаква се въздействията върху някои компоненти на околната среда да са по-значителни през периода на строителството. След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

6. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

7. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация.

8. Предложението няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗЗТ.

10. Предложението не попада в обхвата на защитени зони и няма да засегне местообитания приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи - Средни” за хабитатите, която се намира най-близо до площадката. С реализацията му не се засягат места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

11. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозиращи писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При започване на строителните работи в срок от две седмици, писмено да се уведоми РИОСВ – гр. Смолян;
2. Да не се допуска замърсяване на площи с горива и смазочни материали. Авариралата техника да се ремонтира на специално оборудвани за целта площадки;
3. Всички дейности, свързани с работния процес да се изпълняват при стриктно спазване на правилника за безопасност и охрана на труда;
4. При възникване на аварийни ситуации и природни бедствия, незабавно да се информира РИОСВ – Смолян;
5. Изпълнителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси.
6. Строителните и битови отпадъци по време на етапите на строителство и експлоатация да се третират по подходящ начин. Да не се допуска замърсяване на съседни на инвестиционното предложение площи с отпадъци.

7. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън разпространението на инвестиционното предложение и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
8. Присъединяването към „ВиК” мрежите и съоръжения и инженерната инфраструктура /път, електрозахранване/ на обекта по инвестиционното предложение – „Ваканционно селище” да се извърши съгласно указанията дадени в представено писмо от Община Смолян №32-02-90/26.03.2010г.
9. При проектирането, строителството и експлоатацията на обекта да се спазват условията и мерките залегнали в Становището по екологична оценка № СМ-01-02-ЕО/2009г. за ОУП „Момчиловци”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян

21.06.2010г.