

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. „Дичо Петров“ №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121, <http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-039-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, т.3 „а” и ал.3, чл.8, т.2, уведомление по чл.10 и чл.40, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Курортен хотел – почивен дом”, намиращо се в ПИ № 31111.8.99, в местността „Балали/Тютюнлика”, землището на гр. Златоград, община Златоград, обл. Смолянска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: _____
„Зорница”, до бл. 39

„Скат тв” ООД, гр. Бургас, ул.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предложението предвижда изграждане на курортен хотел – почивен дом, намиращ се в ПИ № 31111.8.99, в местността „Балали/Тютюнлика”, землището на гр. Златоград, община Златоград, обл. Смолянска с обща площ 6383 м². Обектът ще включва изграждане на няколко сгради за курортни нужди и съпътстваща обслужваща инфраструктура – водопровод, канализация, локално пречиствателно съоръжение, паркинг, 10 гаражни клетки и спортна площадка, разположена над гаражите. Предложението ще се реализира със следните градоустройствени показатели: височина на сградите – 12 м. (4 ет.), плътност на застрояване – до 30%; коефициент на интензивност на строителството до 1,5 и озеленена площ – 50%.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони и не граничи с такива. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.3 „а” и ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда, поради неголямата площ, върху която предстои да се реализира, малкият капацитет и ниските показатели на застрояване. В представената информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:

- определяне на временно депо за почвено- геоложките материали в рамките на площадката в т.ч. и за хумуса;
- определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла по време на строителството;
- отпадъците по време на строителството и от експлоатацията ще се предават на специализирани фирми за обезвреждане. Строителните отпадъци и изгребните земни маси ще се извозват на специално определени за целта места, посочени от община Златоград.
- отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение;

2. Предложението ще се реализира върху терени, собственост на възложителя. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съседите - ползватели на имоти.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, поради тангирането на имота със съществуващ път.

4. Очаква се въздействията върху околната среда да са по-значителни през периода на строителството. След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация.

7. Предложението няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗБР.

8. Инвестиционното предложение няма да засегне местообитания приоритетни за опазване на защитени зони „Циганско градище”, която се намира най-близо до площадката. Реализацията на предложението няма да засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове, предмет на опазване на защитените зони.

9. Възложителят е информирал общината за своето инвестиционно предложение. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При последващото проектиране, възложителят да предвиди пречистването на битово-фекалните води и организира разделното събиране на твърдите битови отпадъци в закрито помещение в чували.

2. Строителните и битовите отпадъци, получени при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да се третират по подходящ начин. Да не се допуска увреждане и замърсяване на прилежащите територии с отпадъци.

3. Отоплението да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и на наличието на инверсии.

4. Възложителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.
5. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън разпространението на инвестиционното предложение и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
6. Графикът на строителните дейности да бъде съобразен с размножителната активност на повечето видове птици, която е най – висока през м. април и началото на м. май.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 13 юли 2009 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков