

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121, <http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg); [kondov@mbox.contact.bg](mailto:kondov@mbox.contact.bg)

## РЕШЕНИЕ

№ СМ-001-ПР/2009 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.3 и чл.40, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/2007г.)

## РЕШИХ:

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда  
**за инвестиционно предложение:** "Сгради за обществено обслужване"

**местоположение:** в ПИ № 003373 и 003376 м. „Котлина”, в землището на с. Селча, общ. Девин, обл. Смолянска, с обща площ 13120 м<sup>2</sup>

**възложител:** Велислав Георгиев

### **характеристика на инвестиционното предложение:**

Предвижда се изграждане на сгради за обществено обслужване върху обособен терен, в поземлени имоти. Терена има характер на урбанизирана територия, бил е използван за стопански двор, на който има изградени селскостопански сгради: стопански двор №003373; с площ от 6.953 дка. и стопански двор № 003376; с площ от 6.167 дка, намиращи се в м. Котлина в землището на с. Селча с ЕКАТТЕ-66130, общ. Девин, обл. Смолян. Сградите за обществено обслужване ще включват:

Върху имот с № 003373 с обща площ 6953 м<sup>2</sup>:

футболен терен с размери 80м/50м., съобразен с европейските изисквания и стандарти; Сграда № 1 със застроена площ от 500 м<sup>2</sup> и разгъната площ 1500 м<sup>2</sup>. в която ще бъдат разположени 3 конферентни зали, ресторант, пицария и два бара; Сграда № 2 със застроена площ от 385 м<sup>2</sup> и разгъната площ 1155 м<sup>2</sup>., която ще бъдат разположени плувен басейн, спа център, парна баня, турска баня, фитнес зала за силова подготовка, две сауни, фитнес зала за кардио фитнес, помещения за кинезитерапия и масаж.; пътни връзки- улици, улична територия; електроснабдяване; канализация и водопровод; пречиствателно съоръжение; зелени площи; улица 36 м<sup>2</sup>

Върху имот с № 003376 с обща площ 6167 м<sup>2</sup>:

два тенискорта с размери 648 м<sup>2</sup> всеки; комбинирано игрище за баскетбол и волейбол 420 м<sup>2</sup> съобразени със стандартите; възстановяване на стара плевня за леглова база; пътни връзки- улици, улична територия; електроснабдяване; канализация и водопровод; зелени площи. обобщени показатели съгласно ПУП: територия за рекреационни дейности УПИ3373 - 6917м<sup>2</sup>; УПИ3376-6167м<sup>2</sup>; максимална височина до билото - 10 м; максимална етажност – 3; максимална плътност на застрояване – 60%; максимален К<sub>инт.</sub> - 1.8; озеленена площ – 40%;

допустима застроена площ -УПИ3373 -4150 м<sup>2</sup> УПИ3376 - 3700 м<sup>2</sup>.

Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа – Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, „б” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

### **МОТИВИ:**

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда. В представената информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:

- Определяне на временно депо за почвено- геоложките материали в рамките на площадката в т.ч. и за хумуса.
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците;
- Определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла;
- Недопускане на нарушаване на съседни терени и изсичането на дървета;
- Извършване на рекултивационни мероприятия след приключване на строителството.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на инструкциите за експлоатация на машините, съоръженията и апаратурата.

3. Отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение. Отоплението ще се извършва с течно гориво. За отопление ще се използват и дърва, но само за камини – атракционно, а не като основно гориво. Водоснабдяването ще се извършва от водоснабдителната канализация на селото.

4. Отпадъците по време на строителството, и от експлоатацията ще се предават на специализирани фирми за обезвреждане като тяхното количество няма да надвишава 54т./год.

5. Предложението няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗБР.

6. Инвестиционното предложение няма да засегне местообитания приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи – Западни”, която отстои на около 2,5 км. в северна и на около 3 км. в западна посока от предложението. Реализацията на намерението няма да засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове, предмет на опазване на защитената зона.

7. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в най-близка до предложението защитената зона, няма вероятност да бъде значителна поради локалния и обхват на въздействие, което няма да доведе до фрагментация на хабитати.

8. Възложителят е информирал общината и населението за своето инвестиционно предложение. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.**

Дата: 16 януари 2009 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков