



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № ..... *2024-11-705-11* .....  
Смолян, ..... *27.12.* ..... 2024 г.

ДО

„РОДОПА – ТУРС“ ЕООД

СЕЛО БОРИНО

ОБЩИНА БОРИНО

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Промени по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ за обект: „Туристически комплекс“, подобект: „Туристическа база“ в УПИ – I-5,6,7,8,18,53 – за отдих и туризъм, кв. 1 по плана на с. Борино, ПИ с идентификатор 05462.144.86 по КККР на село Борино, м. „Узунджалъ“, община Борино, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕБИЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-765/19.12.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Промени по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ за обект: „Туристически комплекс“, подобект: „Туристическа база“ в УПИ – I-5,6,7,8,18,53 – за отдих и туризъм, кв. 1 по плана на с. Борино, ПИ с идентификатор 05462.144.86 по КККР на село Борино, м. „Узунджалъ“, община Борино, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената в уведомлението информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвиждат промени по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ за обект: „Туристически комплекс“, подобект: „Туристическа база“, разположен в УПИ – I-5,6,7,8,18,53 – за отдих и туризъм, кв. 1 по плана на с. Борино. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителя е образуван за ПИ с идентификатор 05462.144.86 по КККР на село Борино, м. „Узунджалъ“, община Борино и представлява застроена урбанизирана територия (сгради с идентификатори 05462.144.86.1, 05462.144.86.2 и 05462.144.86.3), с НТП: „За друг курортно-рекреационен обект“ и с площ 10645 кв. м (стар № 05462.144.5, 05462.144.6, 05462.144.7, 05462.144.8, 05462.144.18, 05462.144.79, кв. 1, парцел I-5,6,7,8,18,53). Предмет на настоящата промяна по чл. 154 от ЗУТ е изградената в имота в груб строеж триетажна сграда с тавански етаж, като се предвижда изграждане на едноетажни пристройки от север с площ 25,38 кв. м и юг с площ 12,00 кв. м към полуподземния етаж на кота -3.10, както и промяна предназначението на част от помещенията. Конструкцията на пристройките ще е монолитна стоманобетонова. С промените по време на строителството, разпределението по нива ще бъде следното: на кота -3.10 /ЗП=173.00 кв.м/ - котелно, преустроена фитнес зала в стая за настаняване и техническо помещение, хидрофор, аусгус, помещение за мръсно бельо, пристройката от север за стая със самостоятелен санитарен възел и пристройката от юг за техническо помещение; на кота 0.00 /ЗП=177.00 кв.м/ - запазват се кафе-аператива и фойето с рецепцията, а промяната ще е в покриване с дървена конструкция на веранда от север с площ



ITA  
INTERNATIONAL  
TECHNICAL ALLIANCE  
ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

✉ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



26.22 кв. м; на кота +3.10 /ЗП=156.70 кв.м/ - запазват се двата апартамента и двете стаи със санитарни възли и стълбището, а промяната ще е в покриване на тераса от изток с площ 9.00 кв. м; тавански етаж на кота +5.90 /ЗП=132.00 кв.м/ - запазват се двете стаи със самостоятелни санитарни възли. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за УПИ – I-5, 6, 7, 8, 18, 53 – за отдих и туризъм, кв. 1 по плана на с. Борино (изградени водоснабдителна, съгласно действащо разрешително за водовземане от подземни води; канализационна – заустване и отвеждане на битовите отпадъчни води във водооплътна изгребна яма; транспортен достъп – прилежаща улица от север и изток).

Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ определен с горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (промяна по време на строителство на подобект в застроена урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в зоната; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Борино, в границите на засегнатата защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Промени по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ за обект: „Туристически комплекс“, подобект: „Туристическа база“ в УПИ–I-5,6,7,8,18,53 – за отдих и туризъм, кв. 1 по плана на с. Борино, ПИ с идентификатор 05462.144.86 по КККР на село Борино, м. „Узунджалъ“, община Борино, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
*Директор на РИОСВ - Смолян,*

