



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № ..... *КПД-11-581-(1)*  
Смолян, ..... *17.10* ..... 2024 г.

ДО  
В Л С.  
ГРАД РУДОЗЕМ

Е А Ч  
ГРАД СМОЛЯН

В Г А К  
ГРАД СМОЛЯН

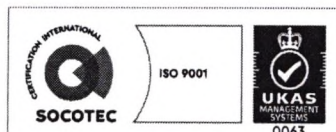
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ XI-общ. обл., кв. 3 по ЗРП на с. Средногорци, представляващ ПИ с пл.№ 39 по кадастралния план на с. Средногорци, община Мадан, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-581/15.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Жилищна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-общ. обл., кв. 3 по ЗРП на с. Средногорци, представляващ ПИ с пл.№ 39 по кадастралния план на с. Средногорци, община Мадан, област Смолян. За реализация на обекта, поради несъответствие между външните регулационни линии на УПИ и съществуващите граници на поземлените имоти и предназначението е изработен ПУП-ПРЗ за имота, предвиждащ изменение на регулацията по имотна граница на УПИ XI и промяна предназначението от УПИ XI - обществено обслужване в УПИ XI-39 – за жилищно строителство. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителите е с площ 250 кв. м и в него ще се реализира жилищно строителство с ниско застрояване (до 10 м) с площ от около 80-100 кв. м. Застрояването на жилищната сграда ще е в рамките на определените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за горесцитирания УПИ, градоустройствени показатели: устройствена зона „Жм“; плътност на застрояване – 60%; Кинт-1,2; Позелен. – 40%; Височина – до 10 (3); Начин на застрояване – свободно „е“. Предвиждат се изкопни работи с максимална дълбочина до 2,0 м за изграждането на фундаменти, без използване на взрив. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>;  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





инфраструктура – улици, водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи на населеното място.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 8,70 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Средногорци в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ XI-общ. обсл., кв. 3 по ЗРП на с. Средногорци, представляващ ПИ с пл.№ 39 по кадастралния план на с. Средногорци, община Мадан, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАД**  
Директор на РИОСВ – Смо

