



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № ..... *УМ - М-454-(1)*  
Смолян, ..... *01.08* ..... 2024 г.

ДО  
„ПАРТНЕРС“ ООД  
ГРАД СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Складова сграда с хладилни камери за съхранение на хранителни продукти“ в УПИ XXII-склад, кв. 6 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

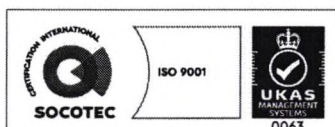
## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНЧЕВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-454/30.07.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.),* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.),* относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Складова сграда с хладилни камери за съхранение на хранителни продукти“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда в УПИ XXII-склад, кв. 6 по плана на град Смолян, община Смолян, да се изгради складова сграда с хладилни камери /нискотемпературни/ за съхранение на хранителни продукти. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителя е оформен в Предимно производствена зона (Пп) и е образуван за ПИ с идентификатор 67653.923.244 по КККР на гр. Смолян, с НТП: „За складова база“, с площ 240 кв. м. В новопроектираната сграда ще бъде обособена складова площ, където ще бъдат разположени две хладилни камери и аусгус. Светлата височина на помещенията ще бъде 3.40 м. Конструкцията на сградата ще е метална с покрив от покривен панел. Дъждовните води ще се отвеждат посредством улуци и водосточни тръби. Хладилните камери ще бъдат изградени автономно от полиуретанови сандвич панели. Изолацията на хладилните помещения ще е камерна от пенополиуретан. Всички външни, междинни и вътрешни стени и таваните ще са изградени от трислойни пенополиуретанови панели с двустранно покритие. В хладилните помещения, за целесъобразно е предвидено използването на автономни, фреонов хладилни системи. Предвиждат се изкопни работи за фундаменти с максимална дълбочина до 1,50 м, без използване на взрив. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС),* както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 4,87 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (складова сграда с две хладилни камери в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона ВГ0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Складова сграда с хладилни камери за съхранение на хранителни продукти“ в УПИ ХХП-склад, кв. 6 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ - См

