



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

X

Изх. № КПД-11-284-1/16.04.2026

ДО
ОБЩИНА САТОВЧА
СЕЛО САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Проект за „ПУП – Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 12499.64.4 по КККР на село Вълкосел, местност „Светиката“, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАМАТАРЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-284/09.04.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираният проект за ПУП-ПП, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така заявеното проектно предложение за „ПУП – Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 12499.64.4 по КККР на село Вълкосел, местност „Светиката“, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, настоящото предложение за ПУП-ПП е изготвено съобразно с Решение № РД-02-03-185/28.11.2024 г. на Общински съвет Сатовча, с цел проектиране на нова улица за осигуряване на транспортен достъп до бъдещ парк в ПИ с идентификатор 12499.64.4 по КККР на село Вълкосел, местност „Светиката“, община Сатовча, област Благоевград. Видно от изготвеният проект за ПУП-ПП с приложени регистър на засегнатите имоти и координати на транспортния достъп, проектното трасе ще преминава през поземлени имоти, частна и общинска собственост, с НТП: ниви /орна земя/, изоставени орни земи, пасища, мери и полски пътища, със следните идентификатори: 12499.53.27, 12499.53.40, 12499.53.45, 12499.53.46, 12499.53.134, 12499.53.135, 12499.53.138 и 12499.53.140 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на село Вълкосел, община Сатовча. Общата площ на проектното трасе на ново предвидената улица за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 12499.64.4 ще бъде 4,299 дка, като площта на засегнатата част от гореописаните поземлени имоти е разпределена, както следва: 0.007 кв. м от ПИ 12499.53.27; 0.185 кв. м от ПИ 12499.53.40; 0.061 кв. м от ПИ 12499.53.45; 0,010 кв. м от ПИ 12499.53.46; 0.629 кв. м от ПИ 12499.53.134; 2.377 кв. м от ПИ 12499.53.135; 0,007 кв. м от ПИ 12499.53.138 и 1.023 кв. м от ПИ 12499.53.140 по КККР на с. Вълкосел.

Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



оценка на планове и програми (*Наредбата за ЕО*). В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентирани процедури по екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на ПУП-ПП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000220 „Долна Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-86/26.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.16/23.02.2024 г.), отстояща на около 0,28 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеният проект на ПУП-ПП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000220 „Долна Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Вълкосел в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното проектно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният „Проект за „ПУП – Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 12499.64.4 по КККР на село Вълкосел, местност „Светиката“, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта за ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян