



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *КПД-11-259-1/1*
Смолян,*28.03*.....2025 г.

ДО
ОБЩИНА АРДИНО
ГРАД АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Мерки за енергийна ефективност и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници на сграда на спортна зала „Юнак“ , в УПИ II, кв. 34, гр. Ардино, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАБАН,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-259/24.03.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Мерки за енергийна ефективност и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници на сграда на спортна зала „Юнак“ , в УПИ II, кв. 34, гр. Ардино, община Ардино, област Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изпълнение на съпътстващи мерки за енергийна ефективност, СМР и ФЕЦ на сграда на спортна зала „Юнак“, разположена в поземлен имот с кадастрален № 331, заемащ част от УПИ II от квартал 34 по регулационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали. Спортната зала, построена през 1960 г., представлява еднокорпусна масивна сграда на един етаж, без сутерен и в нея се съдържат основна зала, съблекални, офиси и спомагателни помещения. Застроената площ е 626.6 кв. м, а РЗП е 652.7 кв. м. Предвидените в настоящото инвестиционно предложение мерки за енергийна ефективност и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници на сграда на спортна зала „Юнак“, ще включват изпълнение на следното: възстановяване на повредени зони, посредством почистване на засегнати участъци – премахване на мухъл и повърхностни наслоявания с подходящи антимиотични препарати; изсушаване на стените; възстановяване на финалния слой – повторно шпакловане и боядисване с високоустойчиви на влага бои и мазилки; ремонт на покрив – хидроизолация, подмяна на улуци и водосточни тръби, инсталиране на надулuchна пола за защита на фасадата от проникване на влага; осигуряване на достъпна среда за хора с различни форми на увреждания, включително лица с двигателни, зрителни и слухови затруднения - безпрепятствен достъп до сградата и всички основни функционални зони, ясно обозначени и безопасни комуникационни маршрути, адекватно осветление, контрастни маркировки и тактилни настилки, достъпен вход, санитарен възел и гардеробно, информационни и комуникационни системи за хора с увреден слух и зрение, подмяна на врата



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



между зали 1 и 2, СМР в санитарни помещения и гардеробни; ремонт и подобрения на дворното пространство за осигуряване на ефективно отводняване и предотвратяване на задържане на вода - корекция на наклоните на бетоновата настилка (западна страна), преработване на съществуващите наклони, частично премахване и повторно оформяне на бетоновата настилка, демонтаж и пренареждане на тротоарните плочки, оформяне на повърхността на бетоновата и земната основа с нов точен наклон, фиксиране и нивелиране на бордюрите до нивото на плочките. Предвижда се също да се монтира ФЕЦ с мощност 15 kWp, състояща се от 30 броя фотоволтаични панели, всеки с мощност по 500 Wp и един инвертор с мощност 15 kW. Точката на присъединяване фотоволтаичната инсталация ще е от ГРТ на сградата, като инвертора ще се присъединява към ГРТ чрез кабел СВТ 5x4 mm², а панелите ще се монтират на покрива на сградата. С инвестиционното предложение са предвидени енергоспестяващи мерки при системата за генериране на топлина, по системата за БГВ и системите за автоматизация и контрол, включващи изпълнение основно на: доставка и монтаж на термопомпа въздух-вода за отопление и охлаждане и подмяна на съществуващите нови радиатори с конвектори, както и термопомпата да бъде паралелно свързана към съществуващата мрежа (доставка и монтаж на три броя термопомпени агрегати моноблок по 16 kW, разположени на покрива на котелното помещение); междинен топлообменник между буфера и термопомпите; запазване на новите отоплителни тела; топовъздушни апарати (ТВА) с възможност за охлаждане; отоплителна тръбната мрежа от PPR тръби с топлинна изолация и отвеждане на конденз от ТВА чрез изолирани PVC тръби; захранване на серпентината на наличния 200 литров бойлер за БГВ, от отоплителната инсталация и двупътен вентил с термостат за управление на температурата в бойлер; общ контролер за управление на термопомпите с WI-FI модем; автоматика за управление на подгрыващата вода за БГВ; стайни контролери за топовъздушните апарати; мониторинг на консумацията на енергия в сградата чрез интернет портал на инверторите на ФЕЦ. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за УПИ II-331, кв. 34 по регулационния план на град Ардино.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,84 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони, вкл. и най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Ардино в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на

кумулятивно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Мерки за енергийна ефективност и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници на сграда на спортна зала „Юнак“ , в УПИ II, кв. 34, гр. Ардино, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВЪ

Директор на РИОСВ - Смолян

