



**СЪОБЩЕНИЕ**

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **15.06.2017 г. Решение № СМ-013-ПР/2017г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Мандра и кланица“ в ПИ №311111.27.125, местност „Юрукова Колиба /Въпа/“ по КК на гр. Златоград, с възложител: „Златна ферма“ ЕООД, ЕИК 204114918, гр.Златоград, п.к.4980, ул. „Бельо Златев“ №5. - **да не се извършва ОВОС.** Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **15.06.2017 г.** за период от 14 дни.

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **15.06.2017г.**)





## РЕШЕНИЕ

№ СМ-013-ПР/2017г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БДИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

### РЕШИХ:

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Мандра и кланица“ в ПИ №31111.27.125, местност „Юрукова Колиба /Въпа/“ по КК на гр. Златоград, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** „Златна ферма“ ЕООД, ЕИК 204114918 с управител гр.Златоград, п.к.4980, ул. „Бельо Златев“ №5

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Мандра и кланица“ в ПИ №31111.27.125, местност „Юрукова Колиба /Въпа/“ по КК на гр. Златоград с обща площ 8179 кв.м. Предвижда се промяна на предназначението на част от имота, в размер на 749 кв. м, като останалите 7430 кв.м ще останат с непроменен статут. В новообразувания имот ще се осъществи ново строителство – двуетажна масивна постройка с предназначение за мандра и кланица. В мандрата ще се преработват около 500 литра мляко на ден и ще се произвеждат различни млечни продукти - овче сирене, кисело мляко, кашкавал и извара. Суровината за млечните продукти ще се доставя от овцеферма, собственост на възложителя, разположена в съседен имот с идентификатор 31111.27.118, посредством автоматична доилна инсталация. Пълният капацитет на кланицата се предвижда да бъде до 30 животни на ден, но той ще се достига само няколко дни в годината. Ще се използват животни от овцефермата на възложителя. За обекта е осигурена необходимата техническа инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.7 буква „в“ – производство на млечни продукти и т.7 буква „е“ – кланици** на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).



Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 и ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010г.) отстояща на около 2,92 км.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция източно беломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

## **МОТИВИ :**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на мандра и кланица в ПИ №31111.27.125, местност „Юрукова Колиба /Въпа/“ по КК на гр. Златоград с обща площ 8179 кв.м. Предвижда се промяна на предназначението на част от имота - 749 кв. м, като останалите 7430 кв.м ще останат с непроменен статут. В новообразувания имот ще се изгради двуетажна масивна постройка с предназначение за мандра и кланица. Конструкцията на сградата ще е монолитна, скелетно-гредова, с носещи стоманобетонени колони и греди, преградни и оградни тухлени стени с дебелина 25 см, традиционен скатен дървен покрив с покритие от керамични керемиди. Мандрата и кланицата ще са разположени в една сграда, с приблизителна застроена площ от 200 кв. м. Сградата ще се изпълни на две нива – мандра със ЗП - около 100 кв. м и кланица със ЗП - около 100 кв. м, със самостоятелни вход/изход. На второ ниво ще бъдат обособени – зала за дегустации и санитарно битови помещения. Обектът ще бъде захранен с вода, за питейно битови и противопожарни нужди от съществуващ водоем, захранващ високата зона на гр. Златоград, собственост на „Водоснабдяване и канализация „ЕООД гр. Смолян. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението ще бъде захранен с ток от намиращ се наблизо трафопост. Транспортният достъп е през общински, селскостопански път с идентификатор 31111.26.1 по КК на гр. Златоград

и през общински имот – УПИ II-27.116 – за паркинг, за който е сключен договор за право на преминаване.

2. Мандрата ще бъде с капацитет за преработка на около 500 литра мляко на ден. Ще се използва суровина от овцеферма, собственост на възложителя. Технологичният процес ще протича в следния ред: приемане на млякото; производство на млечни продукти (бяло саламурено сирене, кашкавал, кисело мляко, прясно пастьоризирано мляко, айран, извара); измиване на технологичните съоръжения и помещения; съхранение и опаковане на готова продукция; експедиция на готова продукция. Пълният капацитет на кланицата се предвижда да бъде до 30 животни на ден, но той ще се достига само няколко дни в годината. Предварителните проучвания за пазарното търсене на услугата определят значително по-ниска експлоатационна натовареност. В тази връзка е предвидено кланицата да работи не повече от четири дни в месеца. Ще се използват животни от овцеферма, собственост на възложителя.

3. Помещенията на кланицата ще са изградени от непромокаеми, гладки, лесни за почистване и дезинфекция материали. Подът ще е с наклон и ще позволява оттичане на течностите към отводнителните канали. В кланичния пункт ще се изгради подземна канализационна система за предвиждане на течните отпадъци. На сифоните ще се монтират кошници от метална неръждаема мрежа с диаметър на отворите не по-голям от 6 мм. Всички събрани в сифоните биологични отпадъци при клането, подлежат на обезвреждане в екарисаж. Съхранението им ще се извършва в хладилник до предаването им за унищожение. Според изискванията в кланичния пункт ще се спазва строго разделяне на чиста и мръсна зона. В мръсната зона ще се разположи бокса за зашеметяване на животните, ваната за обезкървяване, склад за кожи и технологична линия от тръбен път за работниците, които ще обработват трупа на закланото животно до неговото окончателно одиране. В чистата зона ще се извършват отделяне на вътрешностите и разполовяване на труповете на закланите животни. Тук са разположени: входа на съблекалнята за работници, тоалетна с предверие, помещение за обработка на субпродуктите, хладилници за охлаждане и съхранение, подежник за експедиция на продукцията и офис – за ветеринар.

4. Битовите и производствените отпадъчни води (с изключение на суроватката) от обекта ще се събират във водоплътна изгребна яма, след пречистването им в ЛПСОВ с биологично стъпало. Суроватката (производствените води от преработката на млякото в мандрата) ще се използва за храна на животните във фермата. Краен водоприемник на отпадъчните води ще бъде градската пречиствателна станция за отпадъчни води на гр. Златоград, като за целта се предвижда сключване на договор с ВиК – Смолян.

5. Суровините, необходими за функциониране на мандрата и кланицата ще се доставят от овцеферма, собственост на възложителя, разположена в съседен имот с идентификатор 31111.27.118, местност „Юрукова Колиба /Въпа/“ по КК на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян. За овцефермата е проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, завършила с издаване на Решение № СМ-014-ПР/2016г.

6. За инвестиционното предложение са предложени мерки, чието изпълнение ще доведе до ограничаване на замърсяването и дискомфорта върху околната среда. Част от предвидените мерки са:

- По време на стоителството на сградите ще се използват химически тоалетни, като почистването им ще се извършва от лицензирана фирма на база сключен договор.

- Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на инвестиционното предложение ще бъдат депонирани на депо за неопасни отпадъци, съгласно изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците. Извозването им до специализираното депо ще бъде съгласувано с Община

Златоград. Хумусът от терена ще бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26.

- При строителството на сградите ще се предприемат мерки за ограничаване на праховите емисии, чрез редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

- Няма да се допуска замърсяване на прилежащия терен с битови отпадъци и земни маси по време на строителството. За целта ще бъде обособена площадка със специализирани контейнери за временно съхранение на битовите отпадъци, включително и за разделното им събиране. Същите ще бъдат включени в установения график на общината за събиране и извозване на битови отпадъци от население.

- Всички дейности на площадката ще се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности.

7. При реализацията на дейността не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията за безопасност на труда.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Предложението ще се реализира в ПИ №31111.27.125, местност „Юрукова Колиба /Въпа/“ по КК на гр. Златоград. Имотът е собственост на възложителя и е с обща площ 8179 кв.м. За реализацията се предвижда промяна на предназначението на част от имота - 749 кв. м, като останалите 7430 кв.м ще останат с непроменен статут. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – ливада.

2. Транспортният достъп до ПИ с идентификатор 31111.27.125 е през общински, селскостопански път и с идентификатор 31111.26.1 по КК на гр.Златоград и през общински имот - УПИ I-27.116 - за паркинг, за който ще бъде сключен договор за право на преминаване.

3. Изборът на местоположение на инвестиционното предложение е направен съобразно собствеността върху имота и наличието на техническа инфраструктура.

4. Не се предвиждат други дейности, освен предвидените в така заявеното инвестиционно предложение. Всички дейности ще се извършват в границите на терена, отреден за неговата реализация.

5. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

6. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

## **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“.

2. Предвид местоположението и характерът на предложението, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статут на

местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположената защитена зона и характерът на предвидените дейности не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедурирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

#### **IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съгласно получено писмо, с изх.№ 1465/12.06.2017г. на РЗИ – Смолян, е изразено писмено становище, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окажат значително въздействие върху здравното състояние на населението в района.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален в рамките на имота.

3. Съобразено с полученото становище с изх. № КД-04-185/22.05.2017г. на БД ИБР - Пловдив, предложението е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите. При реализацията на предложението не се очаква значимо увеличаване на въздействието върху водите и водните екосистеми, с основен мотив отсъствието на директно заустване на отпадъчни води и при задължително спазване на предложените условия в становището.

4. При стриктно спазване на предложените мерки за ограничаване на въздействията върху околната среда, при строителството и експлоатацията на обекта не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.

5. Продължителността на въздействие съпада с продължителността на експлоатация на обекта.

6. По време на експлоатацията на обекта, въздействията могат да се определят като локални, обратими и управляеми.

#### **V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно писмо с вх. № КПД-11-210-(9)/13.06.2017г. на Община Златоград, обл. Смолян е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 от Наредбата по ОВОС на интернет страницата и информационното табло на общината за период от 30.05.2017 г. – 12.06.2017 г. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища /възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

2. Съгласно писмо с вх. № КПД-14-210-(10)/14.06.2017г., възложителят „Златна ферма“ ЕООД е обявил информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС на обществено достъпно място във фирмения офис за периода от 30.05.2017г. – 12.06.2017г. В резултат от осигурения обществен достъп до информацията не са постъпвали възражения и/или становища от други заинтересовани лица/организации към възложителят.

3. В срока на обявяването и към настоящия момент в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

## ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на предложението.
2. Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като водите в нея да се извозват периодично от оторизирана фирма.
3. Да се сключи писмен договор с оторизирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ЛПСОВ.
4. Към договора за пречистване на отпадъчните води да се изготви актуално Приложение №2 към чл.6 от Наредба №7 от 14. 11. 2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места, обн. ДВ. Бр.98 от 01.12.2000г. и да се определят максимално допустимите концентрации на веществата в производствените отпадъчни води, изпускани в канализационните мрежи на населените места или в селищните пречиствателни станции.
5. Производствените отпадъчните води да се пречистват в ЛПСОВ с биологично стъпало до достигане на индивидуалните емисионни ограничения.
6. Химикалите за почистване и дезинфекция да се съхраняват съгласно изискванията на информационните листове за безопасност.
7. Да не се допуска изхвърляне на животински отпадъци и отпадъци от месопроизводството на неразрешени за целта места, както и депониране на такива. Същите да се третират съгласно нормативните изисквания.
8. Образованите строителни отпадъци да се предават за оползотворяване и/или обезвреждане на лица, притежаващи необходимите Разрешения за приемане на такъв вид отпадък.
9. По време на строителството и експлоатацията на предложението да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци, като се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.
10. При инсталиране на хладилни и горивни инсталации, да се спазват изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух и подзаконовите му разпоредби.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.*

*При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.*

*На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

Дата: 15.06.2017г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

