



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Решение № СМ-170-10-7-П/06.12... 2023 год.

За инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно обитаване - групи А и Б“ в ПИ с идентификатори 87223.92.39 и 87223.92.18 по КККР на село Ягодина, община Борино, област Смолян, в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Смолян е подадено уведомление с вх. № КПД-11-265/10.04.2023 г. от З. А С, град Девин, община Девин, област Смолян.

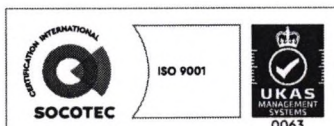
Уведомлението е внесено по реда на чл. 4, ал. 1, Приложение № 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, което компетентният орган е приел и като уведомяване по реда на чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 87223.92.39 и 87223.92.18 по КККР на село Ягодина, община Борино, област Смолян да бъдат изградени жилищни сгради за сезонно обитаване - групи А и Б. Двата горечитирани поземлени имота са с трайно предназначение на територията: земеделска и с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м), като ПИ с идентификатор 87223.92.39, с площ 2767 кв. м е собственост на П Г Б, град Плевен, а ПИ с идентификатор 87223.92.18, с площ 1160 кв. м е собственост на З А С и Л М С; град Девин. Не е направено описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ и др., вкл. не е разписано дали така представеното инвестиционно предложение и ПИ с идентификатори 87223.92.39 и 87223.92.18 по КККР на село Ягодина, община Борино, област Смолян имат връзка с одобрения и действащ за територията на Община Борино Общ устройствен план (ОУП). Компетентен орган, отговорен за прилагането му е Община Борино.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С писмо изх. № КПД-11-265-(1)/19.04.2023 г. на РИОСВ – Смолян, възложителят е уведомен, че:

- Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) и защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

• Така представеното инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради за сезонно обитаване - групи А и Б“ в ПИ с идентификатори 87223.92.39 и 87223.92.18 по КККР на село Ягодина, община Борино, област Смолян, попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

Предвид неизпълнение на изискването по чл.10, ал.1 от *Наредбата за ОС* и установените във внесената информация и документация пропуски и непълноти, на основание чл.11, ал.1 от *Наредбата за ОС*, с горепосоченото писмо на РИОСВ – Смолян (изх. № КПД-11-265-(1)/19.04.2023 г.), от възложителя е изискано в срок до 30 дни от датата на получаване на писмото да представи допълнителна информация/документация за: брой предвидени за изграждане сгради във всеки имот; обща използвана площ за реализация на строителството; застроена площ; етажност; брой паркоместа; предвиждане обособяването на: допълнителни дейности за спорт и рекреация, зони за отдих, заведение за хранене, обслужващи сгради, допълващо застрояване, ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура – пътища/улици, електропроводи, В и К съоръжения; възможност за присъединяване към съществуващи мрежи (ВиК, електроразпределителна), място на присъединяване; предвидени изкопни работи; предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив и/или др.; документ, издаден от Община Борино, удостоверяващ, че така представеното инвестиционно предложение, попада в обхвата на предвижданията на ОУП на Община Борино, включително и информация дали ПИ с идентификатори 87223.92.39 и 87223.92.18 по КККР на село Ягодина, община Борино, област Смолян, в чийто граници ще се реализират жилищни сгради, съответстват на устройствените зони и параметри на застрояване по окончателния проект на ОУПО Борино, онагледена с извадка от картен материал; друга информация/документация по преценка на възложителя, поясняваща инвестиционното предложение; информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса. Обърнато е внимание, че изчерпателността на представената информация и документация би довела до отпадане на възможността да бъде изисквано представянето на допълнителна такава.

Също така със същото писмо е указано, че при непредставяне на изисканата информация в определения срок, започналата процедура за това инвестиционно предложение ще бъде прекратена на основание чл.11, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Писмо с изх. № КПД-11-265-(1)/19.04.2023 г. е получено лично от г-н З. С. в РИОСВ – Смолян на 21.04.2023 г., видно от регистъра на получените документи.

В рамките на указания 30 дневен срок, както и до момента на настоящото произнасяне, в РИОСВ-Смолян не е представена изисканата с горепосоченото писмо допълнителна информация/документация, необходима за продължаване на процедурата, както и не е поискано удължаване на срока.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и доводи, на основание чл. 11, ал. 2, във връзка §2 от *Допълнителните разпоредби* и чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, предвид неизпълнението от страна на възложителя на изискванията на чл. 11, ал. 1 от *Наредбата за ОС*

РЕШИХ:

Прекратявам административното производство по започнала процедура по оценка за съвместимост с уведомление вх. № КПД-11-265/10.04.2023 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за сезонно обитаване - групи А и Б“ в ПИ с

идентификатори 87223.92.39 и 87223.92.18 по КККР на село Ягодина, община Борино, област Смолян, с вносител З. А. С.; град Девин, община Девин, област Смолян.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение, не изключва възможността да бъде подадено ново уведомление за инвестиционно предложение до компетентния орган.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или съответният Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ-Смолян.



ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян !