РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-36-ОС/2025 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-816/15.08.2025 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-816-(2)/20.08.2025 г. и № КПД-11-816-(3)/25.08.2025 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Къща за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 20465.101.237 по КККР на град Девин, местност „Катранище“, община Девин, област Смолян.

Възложител: Г А Р , град Девин, община Девин, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къща за гости в ПИ с идентификатор 20465.101.237 по КККР на град Девин, местност „Катранище“, община Девин, област Смолян. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с площ 405 кв. метра и с номер от предходен план 101005, за който има одобрен през 2008 г. ПУП-ПРЗ за образуване в кв. 1 на УПИ I и УПИ II, отредени за „къща за гости“, както и издадено от РИОСВ – Смолян Решение № СМ-039-ПОВ/2008 г. за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони, с което е съгласувано ИП: „Къщи за гости“, в ПИ № 101005, местност Катранище“, община Девин, област Смолян. За горецитираното решение е установено, че към настоящия момент същото е загубило правното си действие, тъй като в рамките на 5 години от дата на издаването му (21.03.2008 г.) не е започнало фактическото осъществяване на инвестиционното предложение (извършване на строителни работи по изграждане на посочения обект и/или подобект към него).

По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на една къща за гости в границите на ПИ с идентификатор 20465.101.237 по КККР на град Девин. Строителството на обекта ще е свободно в рамките на определените с одобрения през 2008 г. ПУП-ПРЗ, ограничителни линии на застрояване и с максимално допустими градоустройствени показатели за този тип строителство, както следва: плътност на застрояване – 30%; Кинт 1,20; височина до 10 м и обособяване на нова улица за обслужване на УПИ. Транспортният достъп ще се осъществява от граничещия с имота

общински път (ПИ 20465.101.235). Съгласно представената от възложителя допълнителна информация и приложеното писмо с изходни данни и условия за присъединяване, издадено от „В и К“ ЕООД, гр. Смолян, се предвижда водоснабдяването на обекта да се осъществява от съществуващ водопровод от стоманени тръби Ф 80 мм, положен югоизточно от имота на разстояние L≈300 м, като поради липса на канализационна мрежа в района на обекта, битовите отпадъчни води ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000” и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ (т.2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), но се засяга незначителна площ от местообитанията на три целеви видове от фауната, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, а именно: 0,04 ха от оптималните местообитания на *1065 Euphydryas aurinia;* 0,0002% от подходящите местообитания на осмодерма *(*1084 Osmoderma eremita);* 0,000005% и 0,0000002%, съответно от потенциалните и пригодните местообитания на жълтокоремна бумка *(1193 Bombina variegate)*.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, определен в горецитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението (в непосредствена близост до границите на населеното място), обема и характера на инвестиционното предложение с одобрени градоустройствени параметри, при които максимум 30% от площта на имота ще бъде застроена, с реализирането на предвидените дейности не се предполага унищожаване, увреждане, загуба и/или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена

зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,00001% от общата площ на зоната (в периферията), извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона и в антропогенно повлияна територия, която не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки местоположението на терена (в непосредствена близост до застроената урбанизирана територия на град Девин), обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и пренебрежимо малката площ, която се засяга в сравнение с представеността на местообитанията на засегнатите и картирани по проекта на МОСВ потенциални и оптимални местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.

4. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите им, вкл. промяна в структурата, числеността и функциите на същите в дългосрочен план. Дейностите ще се реализират в антропогенно повлиян район с постоянно човешко присъствие и в тази връзка не се очаква наличие на индивиди, чувствителни към антропогенно влияние.

5. Отчитайки местоположението, обема и характера на засегнатата територия, включително обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведат до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, спрямо оценените въздействия върху защитената зона в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Девин. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга пренебрежимо малка площ - около 0,04 ха, което е 0,00001% от площта на защитена зона „Родопи Западни”, (значително под 1%). В тази връзка, вземайки предвид характера, обема и местоположението на съгласуваните други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на град Девин и в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното инвестиционно предложение не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Къща за гости“ в ПИ с идентификатор 20465.101.237 по КККР на град Девин, местност „Катранище“, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват и капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

26.08.2025 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН