



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-32-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-551/27.09.2021 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-551-(2)/12.10.2021 г.

РЕШИХ:

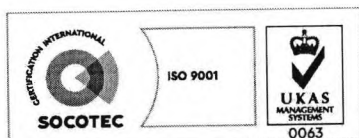
Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 48814.3.675 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Моголища, местност „Мучура“, община Смолян, област Смолян.

Възложител: И Р Ю село Исьовци, община Смолян, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в част от ПИ с идентификатор 48814.3.675 по КККР на село Моголища, местност „Мучура“, община Смолян. Горецитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с площ 3024 кв.м. Жилищното застрояване ще се извърши в средната част на горецитирания поземлен имот, като ще се обособи УПИ с площ 915,7 кв.м. Южната и северната регулационни линии ще съвпадат с имотните граници, като част от северната граница ще бъде изместена навътре в имота, съобразено с кривината на съществуващия път. Изграждането на жилищната сграда ще се извърши в рамките на заложените по проекта на ПУП-ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 48814.3.675 градоустройствени показатели, както следва: устройствена зона „Жм“, етажност – до 3 етажа (10 м кота стреха); Кинт – до 1,2; максимален процент на застрояване – 50% и минимален процент на озеленяване – 40% и улична регулация за новообразувания УПИ. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от север, посредством съществуващ, граничещ с имота път за махала Исьовци. Съгласно представената от възложителя информация и документация, обектът може да бъде присъединен към съществуващите в



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



района електроразпределителна и водопроводна мрежи, а битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи за изграждане на жилищната сграда, с дълбочина до 0,80м под нивото на строителната площадка, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, съгласно горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент (0,00003%) от общата площ на зоната.

2. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания и на дивата флора и фауна, предмет на опазване в зоната.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона. Не се очаква значителна отрицателна промяна в природозащитното състояние и площта на естественото разпространение на попадащите в обхвата на инвестиционното предложение и картирани по проект на МОСВ, оптимални и потенциални местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона, като *Callimorpha quadripunctaria*, *Euphydryas aurinia*, полиаматус (*Polyommatus eroides*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), голям

гребенест тритон (*Triturus karelinii*), мечка (*Ursus arctos*) и някои видове прилепи - дългоух нощник (*Myotis bechsteini*), трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), голям нощник (*Myotis myotis*), средиземноморски подковнос (*Rhinolophus blasii*), голям подковнос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малък подковнос (*Rhinolophus hipposideros*) и др.

4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия ще са с ограничено периодично действие и с ограничен обхват.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове на дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като количествената оценка на кумулативното натоварване на настоящото инвестиционно предложение, в комбинация с други процедури от РИОСВ – Смолян инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация и застрояване и попадащи в границите на защитената зона е около 0,09 %, което е под 1% от общата ѝ площ, както и предвид местоположението, вида, обхвата и обема на заложените дейности, без да се променя съществуващото положение в района.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земна маса, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При озеленяването на имота да не се извършва засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове.

Реализацията на инвестиционно предложение „Жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 48814.3.675 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Могилица, местност „Мучура“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

19.10.2021 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

