Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-30-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-521/28.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-521-(2)/22.07.2025 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Вилна сграда“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002113 „Триград Мурсалица” за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 20465.702.1 по КККР на град Девин, местност „Болицка ряка“, община Девин, област Смолян.

Възложител: И Иј А град Девин, община Девин, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 20465.702.1 по КККР на град Девин, местност „Болицка ряка“, община Девин, област Смолян, да бъдат изградени вилна сграда и детски кът с обособено място за барбекю и огън на открито с пейки и маси. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява земеделска територия, с НТП: „Нива“ и с площ 1363 кв. метра. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира горецитирания поземлен имот и ще се образува нов УПИ с отреждане за „вилни сгради“, оформен в устройствена зона (Ок), в съответствие с одобрения за територията ОУП на Община Девин. Съгласно представената в уведомлението информация, площта, която ще заема вилната сграда ще е около 120 кв. м, като строителството ще е в рамките на определените за устройствена зона „Ок” максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: Пз<60%, Кинт <1,2, Поз>20%, етажност Н – до 3 етажа/до 10 м/. Предвижда се изграждане и на детски кът с обособено място за барбекю и огън на открито с пейки и маси, както и на вътрешна алея за разходка с подходящо озеленяване и ограждане на терена. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение се предвижда водоснабдяването да се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа наблизо, а поради липса на изградена канализация в района на обекта, битовите отпадъчни води ще се заустват в новопроектирана водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за

обслужване място в границите на бъдещото УПИ. Електроснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи, чрез монтаж на покривна фотоволтаична електроцентрала. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

• BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

• BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.),* поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, при съобразяване с режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”, определени с горецитираните заповеди за обявяването им.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга незначителен процент - 0,00004% от общата площ на зоната, извън обхвата на типове природни местообитания и ефективни местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки местоположението, характера на територията, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и пренебрежимо малката площ, която се засяга от оптималните, потенциалните и/или ефективните местообитания на целевите видове от фауната, в сравнение с представеността им в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение и значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания. Всички засегнати площи, представляват значително под 0,01% от съответните територии в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху гореописаните видове и техните местообитания, предмет на опазване в засегната защитена зона.

3. Предвид местоположението и характера на засегната територия, антропогенно повлияна от непосредствената близост на застроени територии, град Девин и съществуващ асфалтов път, минималната засегната площ и ниската сезонна сила на въздействие на предвижданията, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително дълготрайно и необратимо негативно въздействие, водещо до загуба на места за почивка и/или трайно влошаване на структуроопределящите фактори, елементите и качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на характерните за района и картирани по проекта на МОСВ гореописаните видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица". Усвояването на територията не предполага значителна промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на био коридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.

5. Характерът и времетраенето на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват (само в границите на терена, предмет на инвестиционното предложение), не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни" и BG0002113 „Триград-Мурсалица", респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в природозащитното състояние на местообитанията им.

6. Предвид местоположението, обема, характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни" и BG0002113 „Триград-Мурсалица", спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО, завършила с издаване на становище по екологична оценка за съгласуване проекта на ОУПО Девин. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,1 ха), което е 0,00004% от площта на ЗЗ „Родопи Западни" и 0,0002% от площта на ЗЗ „Триград-Мурсалица" (значително под 1%). В тази връзка, вземайки предвид характера, обема и местоположението на съгласуваните други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на град Девин и в границите на засегнатите две защитени зони и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното инвестиционно предложение не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Вилна сграда“, в ПИ с идентификатор 20465.702.1 по КККР на град Девин, местност „Болицка ряка“, община Девин, област Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват, капацитет и характеристика.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Девин. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУПО Девин е необходимо ОУП да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

23.07.2025 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян