РЕШЕНИЕ № СМ-28-ОС/2025 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-558/05.06.2025 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-558-(2)/12.06.2025 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Склад за дърва за огрев и битова част в съществуваща сграда“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 05462.193.28 и 05462.193.29 (част) по КККР на село Борино, местност „Кьой Дере“, община Борино, област Смолян.

Възложител: С А Ш , село Борино, община Борино, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Съгласно представената в уведомлението информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад за дърва за огрев и битова част в съществуваща сграда, разположена в ПИ с идентификатор 05462.193.28 и част от ПИ с идентификатор 05462.193.29 по КККР на село Борино, местност „Кьой дере“, община Борино, област Смолян. Горецитираните поземлени имоти, собственост на възложителя, представляват земеделска територия, като ПИ с идентификатор 05462.193.28 е с НТП: „пасище“ и с площ 2406 кв. м, а ПИ с идентификатор 05462.193.29 е с НТП: „гори и храсти в земеделска земя“ и с площ 1369 кв. метра. В имотите е разположена стара съществуваща селскостопанска сграда с идентификатор 05462.193.28.1, на един етаж и с площ 340 кв. м, като намеренията на възложителя са същата да бъде възстановена и преустроена, като ще се изгради склад за временно съхранение на дърва за огрев и битова част за персонала, при запазване на застроената площ, етажност и габарит на сградата. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. С Решение № 352, прието по Протокол № 45/25.01.2023г. на Общински съвет – Борино е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ в горепосоченият обхват и е предвидено обособяването на нов урегулиран поземлен имот – УПИ I – 193.28, 193.29 - за производствена и складова дейност, кв. 1, като за целта ще се урегулират ПИ с идентификатор 05462.193.28 и

част от съседния ПИ с идентификатор 05462.193.29 по КККР на село Борино. Площта на ново образувания УПИ I 193.28.193.29, кв. 1, ще бъде 3511 кв. м, като без промяна предназначението ще остане част от ПИ 05462.193.29 с площ 104 кв. метра. За улична регулация от ПИ с идентификатор 05462.193.28 да бъдат отделени 68 кв. м, а от ПИ с идентификатор 05462.193.29 - 122 кв. метра. С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда също към ново образувания УПИ да се придадат 29 кв. м от ПИ с идентификатор 05462.193.35 по КККР на с. Борино (общинска публична собственост, с НТП - за местен път), посредством който ще се осигури транспортното обслужване на обекта. За електрозахранване на обекта има възможност да се използва съществуващата в района електроразпределителна мрежа. Съгласно представен договор с „ВиК“ ЕООД гр. Смолян, обекта – съществуваща селскостопанска сграда е захранена с питейна вода, посредством водопроводно отклонение Ф32 мм. За отвеждане на битовите отпадъчни води е предвидено изграждане на нова водоплътна изгребна яма в застроителните граници на бъдещото УПИ.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т.2 и т.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.),* поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост.**

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, определен с горецитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението (граничи с асфалтов път), обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности (преустройство на съществуваща сграда без промяна на застроената площ), както и характера на засегната територия (застроена земеделска територия), няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите едно природно местообитание *91CA „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори”* и местообитания на целеви животински видове, вкл. прилепи, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в

зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план.

4. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи Западни", спрямо оценените въздействия върху защитената зона в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Борино. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо увеличение – с 0,0001% (значително под 1%) от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни". В тази връзка, вземайки предвид характера, обема и местоположението на съгласуваните други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Борино и в границите на засегнатата защитена зона и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното инвестиционно предложение не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имотите да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Склад за дърва за огрев и битова част в съществуваща сграда", в ПИ с идентификатор 05462.193.28 и ПИ с идентификатор 05462.193.29 (част) по КККР на село Борино, местност „Кьой дере", община Борино, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват, капацитет и характеристика.

ПУП-ПРЗ за поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Борино. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУПО Борино е необходимо ОУП да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния

орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

08.07.2025 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян