РЕШЕНИЕ № СМ-26-ОС/2025 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-512/28.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-426-(2)/04.06.2025 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Цех за преработка на дървесина“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 67547.501.1084 и 67547.501.1085 по КККР на село Смилян, местност „Аличево“, община Смолян, област Смолян.

Възложител: „Форест - строй“ ЕООД, ЕИК 207212680, село Смилян, ул. „Васил Левски“ № 54, община Смолян, област Смолян,

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 67547.501.1084 и 67547.501.1085 по КККР на село Смилян, местност „Аличево“, община Смолян, област Смолян, да бъде изграден цех за преработка на дървесина. За двата горецитирани поземлени имота има одобрен през 2006 г. ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ I – 5087, 5088 – за производствени дейности, оформен в предимно производствена устройствена зона „Пп“, с обща площ 1693 кв. м и за улица – 1 кв. м. Към настоящият момент няма започнало строителство по изграждане на обекта и не е завършена процедурата по промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, както и няма проведена процедура в РИОСВ – Смолян по реда на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, в съответствие със специалните разпоредби на същия закон и наредбата по чл. 31а от ЗБР *(Наредбата за ОС)*.

По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвиденият за изграждане цех за преработка на дървесина ще бъде със застроена площ около 200 кв. м, като в рамките на терена ще се обособят склад за трупи с площ – 60 кв. м и склад за готова продукция – 60 кв. метра. Технологичният процес ще включва първична преработка на дървесина; бичене на трупи; окрайчване на дъски и талпи; подреждане; складиране и продажба на готова продукция, като дневно на една смяна ще се преработват около 10 куб. м обла дървесина. Застрояването ще е съобразно одобрения и действащ за територията ПУП-ПРЗ за

образуване на УПИ I – 5087, 5088 – за производствени дейности, с обща площ 1693 кв. м, оформен в зона „Пп“ със следните градоустройствени показатели: застрояване – до 3 етажа и височина до 10 м, максимален % на усвояване – 80%, Кинт – 2.5, минимален % на озеленяване – 20% и предвидена улична регулация за обслужване на новообразувания УПИ в кв. 77 /нов/ в землището на село Смилян, местност „Аличево“, община Смолян. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява посредством съществуващия републикански асфалтов път III-8683 (ПИ с идентификатор 67547.501.1642 по КККР на с. Смилян). Предвид, че имота граничи със строителните граници на населеното място, за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата в района съпътстваща техническа инфраструктура – водопроводна и електроразпределителна мрежи на село Смилян. Съгласно представени изходни данни и условия за присъединяване на „В и К“ ЕООД гр. Смолян, обектът е възможно да бъде водоснабден чрез изграждане на водопроводно отклонение L≈ 4 м от връзката със съществуващ водопровод Ø90 мм, минаващ северозападно от имота. Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма с обем около 12-13 куб. м, ситуирана в границите на УПИ, като същата следва бъде почиствана периодично по договор с лицензиран оператор за извършване на тази услуга. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** частично в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.),* поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, определен с горецитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,000003% от общата площ на зоната (частично, в периферията), извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона и в антропогенно повлияна територия, която не се явява

функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки местоположението на терена (антропогенно повлиян район от граничещите с имота републикански асфалтов път и урбанизираната територия на село Смилян), обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и пренебрежимо малката площ, която се засяга в сравнение с представеността на местообитанията на засегнатите и картирани по проекта на МОСВ потенциални, оптимални и ефективни местообитания на целеви видове от фауната, вкл. прилепи, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.

4. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите им, вкл. промяна в структурата, числеността и функциите на същите в дългосрочен план. Дейностите ще се реализират в антропогенно повлиян район с постоянно човешко присъствие и в тази връзка не се очаква наличие на индивиди, чувствителни към антропогенно влияние.

5. Отчитайки местоположението, обема и характера на засегнатата територия, включително обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведат до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, спрямо оценените въздействия върху защитената зона в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Смолян. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга пренебрежимо малка площ - около 0,01 ха, което е 0,000003% от площта на защитена зона „Родопи Западни”, (значително под 1%). В тази връзка, вземайки предвид характера, обема и местоположението на съгласуваните други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Смилян и в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното инвестиционно предложение не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови, строителни и/или производствени отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. С цел ограничаване шумовото въздействие по време на експлоатацията на обекта и гарантиране спазването на нормативно регламентираните гранични стойности на нивата на шум за производствено – складови територии и зони, закритото помещение, в което ще бъдат разположени машините да бъде шумоизолирано.

Реализацията на инвестиционно предложение „Цех за преработка на дървесина“, в ПИ с идентификатори 67547.501.1084 и 67547.501.1085 по КККР на село Смилян, местност „Аличево“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват и капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

17.06.2025 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ • РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН