РЕШЕНИЕ № СМ-25-ОС/2025 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-426/12.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-426-(2)/19.05.2025 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 05462.13.75 по КККР на село Борино, местност „Гьок борун“, община Борино, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел отреждане на имота „за автосалон и гаражи“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 05462.13.75 по КККР на село Борино, местност „Гьок борун“, община Борино, област Смолян.

Възложител: „Трейд кар – 93“ ЕООД, ЕИК 204292073, село Борино, ул. „Доспатска“ № 2, община Борино, област Смолян,

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Съгласно представената информация и документация, с цел реализиране на инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на обект: автосалон и гаражи в ПИ с идентификатор 05462.13.75 по КККР на село Борино, местност „Гьок борун“, община Борино, област Смолян, се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като имота ще се урегулира, оформен в Смесена устройствена зона (Смф), съгласно одобрения за територията на община Борино Общ устройствен план. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява земеделска земя, с НТП: „нива“ и с площ 611 кв. метра. С изготвеният ПУП-ПРЗ за имота, в съответствие с предвижданията на ОУП, новообразуваният УПИ 13.75 се отрежда в „Смф“ устройствена зона - за автосалон и гаражи, със съответните градоустройствени показатели: застрояване – от 1 до 3 етажа и височина до 10 м; максимален % на застрояване – 60%; макс. Кинт – 1,2 и минимален % на озеленяване – 40% (отразено в матричната форма). Транспортното и пешеходно обслужване на новото УПИ ще е от ПИ с идентификатор 05462.501.5040 по КККР на село Борино, изключителна държавна собственост, с НТП – път от републиканската пътна

мрежа (път III-197), с право на преминаване през разположения от югозапад на имота ПИ с идентификатор 05462.13.98, общинска публична собственост, с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път. За осигуряване на транспортната достъпност до новия УПИ, се предвижда да се промени предназначението на 22 кв. м от съседния ПИ 05462.13.98 по КККР на село Борино, с цел изграждане на пътна връзка – вход/изход с ширина на пътното платно 6,00 м и радиуси на бордюрните криви – 4,00 метра. Съгласно ел. схема към проекта на ПУП-ПРЗ, електрозахранването на имота има възможност да се осъществи чрез присъединяване към съществуващата в района електроразпределителна мрежа, посредством изграждане на кабелно трасе от съществуващ ел. провод на стоманобетонен стълб, отстоящ на около 130 м от имота. Кабелното трасе ще пресече пътното платно въздушно до нов стоманобетонен стълб/т.1, откъдето ще бъде положен подземен кабел до сградно ел. табло в имота на възложителя. Съгласно представени ВиК схема към ПУП-ПРЗ за имота и становище на „ВиК“ ЕООД гр. Смолян, обектът е възможно да бъде водоснабден чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение с PEHD тръби с дължина на трасето около 145 м от точката на водовземане – съществуващ водопроводен клон на северозапад от имота. Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води е предвидено да се заустват в локална водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата следва бъде почиствана периодично по договор с лицензиран оператор.

С проекта на ПУП – ПРЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с проекта на ПУП - ПРЗ дейности, не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

С оглед горепосочените обстоятелства, прилагането на проекта на ПУП – ПРЗ **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т.2 и т.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.),* поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост.**

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че гореописаният проект на ПУП - ПРЗ е **допустим**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, определен с горецитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на проекта на ПУП - ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на засегнатата територия, с реализирането на предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ дейности, не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,00002% от общата площ на зоната (в периферията), извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона и в територия (обработваема

земеделска земя – нива), която не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки местоположението (антропогенно повлиян район от намиращите се в непосредствена близост общински център и републикански асфалтов път), обема и характера на предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ дейности, както и характера и малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, не се очаква значително намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитената зона, унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните местообитания на засегнатите видове от фауната в обхвата на зоната, както и от местата за размножаване, зимуване и ловуване на видовете прилепи, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни".

3. С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.

4. Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се очаква да предизвика значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план.

5. Отчитайки местоположението, обема и характера на засегнатата територия, включително обема и характера на предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ дейности, не се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведат до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни", спрямо оценените въздействия върху защитената зона в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Борино. Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,06 ха), което е 0,00002% от площта на ЗЗ „Родопи Западни" (значително под 1%). В тази връзка, вземайки предвид характера, обема и местоположението на съгласуваните други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Борино и в границите на засегнатата защитена зона и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваният ПУП-ПРЗ не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на „Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 05462.13.75 по КККР на село Борино, местност „Гьок борун“, община Борино, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел отреждане на имота „за автосалон и гаражи“, се съгласува само за конкретно заявения проект за ПУП-ПРЗ, с посочените обхват и характеристика.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

04.06.2025 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян